



Gemeente Nieuwkoop  
T.a.v. Gemeenteraad  
Postbus 1  
2460 AA TER AAR



datum 4 november 2020  
uw brief/kenmerk  
registratienummer 20,65459  
behandeld door Lex Niekel  
betreft Caravanpark De Visotter  
bijlage(n) 1

Beste leden van de gemeenteraad,

Zeer recent zijn diverse raadsfracties per brief van 2 november 2020 door de Huurdersvereniging De Visotter geïnformeerd over de verkoop van Caravanpark De Visotter. Ons college was reeds door de huidige eigenaar in kennis gesteld van zijn verkoopplannen maar op diens uitdrukkelijke verzoek hebben wij hier niet over gecommuniceerd. Eigenaar wilde zelf zijn huurders informeren. Nu de huurdersvereniging met informatie naar buiten komt, achten wij ons niet meer gebonden aan het verzoek van de huidige eigenaar.

De huidige eigenaar heeft besloten om na ruim 36 jaar te stoppen met het exploiteren van het Caravanpark De Visotter aan de Uitweg te Woerdense Verlaat. Het seizoen 2020 is hun laatste seizoen. Na dit besluit om te stoppen zijn zij op zoek gegaan naar een koper voor het Caravanpark die past bij hun beeld voor de toekomst en de potentie van hun locatie. Deze koper hebben zij inmiddels gevonden. De huidige eigenaren dragen per 1 december 2020 het eigendom van Caravanpark de Visotter over. Nadat de laatste formaliteiten tussen hen en de koper zijn afgewikkeld, zal de koper zich zelf bij de gasten introduceren.

Tijdens de gesprekken tussen verkoper en koper is gesproken over de potentie die het Caravanpark heeft en hoe dit in de toekomst door koper benut zou kunnen worden. Uit deze gesprekken is gebleken dat het voor de hand ligt dat Caravanpark de Visotter ingrijpend geherstructureerd zal worden. Zodra de visie op de herstructurering gereed is en de verkoop van het Caravanpark is afgerond, zal de koper de gasten ook hierover in detail verder informeren. Het leek de huidige eigenaar gepast de huidige gasten hierover nu reeds te informeren zodat zij hiervan tijdig kennis hebben kunnen nemen en zij zich hier ook op kunnen voorbereiden.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overwubuur.overheid.nl](http://www.overwubuur.overheid.nl).

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172 (geen netnummer nodig)

Fax: 0172 574 802

[info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl)

[www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Met de verkoop en herstructurering van het park zien gasten hun toekomst als bewoner op Caravanpark de Visotter als onzeker en enkele van hen informeren hierover dan ook bij de gemeente Nieuwkoop. De toekomstige eigenaar heeft zich inmiddels bij de gemeente Nieuwkoop gemeld om zich voor te stellen en haar visie te delen op de verblijfsrecreatie markt en specifiek hun visie op de locatie van Caravanpark de Visotter. Kort samengevat omvat hun visie de volledige herontwikkeling van het Caravanpark naar een vakantiepark gericht op toeristische verhuur van 150 stacaravans. Hierbij zal afscheid worden genomen van de aanwezige vaste standplaatsen en het permanente eigen gebruik van de stacaravaneigenaren. Het nieuwe park wordt jaarrond geëxploiteerd. Naar het zich laat passen de plannen van de nieuwe eigenaar binnen het bestemmingsplan.

Formeel heeft de nieuwe eigenaar nog geen verzoek bij de gemeente neergelegd. Afsproken is dat de nieuwe eigenaar haar visie op de Visotter op korte termijn aan het voltallige college presenteert.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Govard Sloopers  
secretaris



Robbert-Jan van Duijn  
burgemeester