

## Raadsbesluit

### **Titel / onderwerp**

Vaststelling Masterplan Dorpshart Ter Aar

### **Besluit**

1. Het Masterplan Dorpshart Ter Aar d.d. 26 april 2023 vast te stellen en dit als uitgangspunt te nemen voor de uitwerking van het Dorpshart.

2. Het college de opdracht te geven om een integrale uitwerking met participatie op te stellen, waarbij:

- er minder gebouwwolume (minder woningen) aan de Essenlaan komt, zodat er meer lucht en ruimte ontstaat in de Essenlaan voor groen en parkeren, en ter vermindering van de parkeerdruk in de Essenlaan en op het Lindenplein;
- onderzocht wordt of het geringere aantal woningen aan de Essenlaan (of een deel daarvan), zo optimaal mogelijk toegevoegd en ingepast kan worden op de Vlinderlocatie;
- onderzocht wordt om meer parkeermogelijkheden nabij de Westkanaalweg te realiseren;
- er zo betere verblijfsruimte op het Lindenplein komt.

3. De 10 aandachtspunten voor het dorpshart bij deze integrale uitwerking betrekken en monitoren.

4. Het parkeer- en verkeersgedrag te monitoren en de resultaten betrekken in de uitwerking van het Masterplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 22 juni 2023, nummer 2023-050.

Edzard van Holthe  
griffier