

Leden van de gemeenteraad
Gemeente Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 18 juni 2024
uw brief/kenmerk
zaaknummer 263194
behandeld door Marjolein van de Ven
betreft Informeren over stand van zaken locaties voor flexwoningen
bijlage(n) Brief aan direct omwonenden locatie Teylersplein en Ter Aar Noordoost

Beste raadsleden,

Met deze brief informeren we u over de voortgang van de ontwikkeling van locaties voor flexwoningen.

Op 4 juli 2023 heeft het college vijf mogelijke locaties geselecteerd om verder te onderzoeken.

Deze locaties zijn:

- 't Lange stuk
- Nieuwveenseweg 49-51
- Teylersplein
- Ter Aar Noordoost
- Langeraar Noordwest – Bontjestraat

Op de locatie 't Lange stuk zijn nu geen mogelijkheden, zo blijkt uit onderzoek en overleg met de eigenaar van de locatie. De locatie Nieuwveenseweg 49-51 is afgefallen (zie raadsbrief 309379 d.d. 15 november 2023). Voor de locatie Langeraar Noordwest lopen de onderzoeken en gesprekken nog. Hierover bent u onlangs geïnformeerd.

Over de locatie Ter Aar Noordoost heeft u op 6 juni jl. een besluit genomen. We werken momenteel aan een overeenkomst met WDA voor de eerste fase (18 woningen) en eind juni verwachten we de vergunningsaanvraag samen met WDA in te kunnen dienen. Dit kan als alle benodigde onderzoeken afgerond zijn. De direct omwonenden van de locatie informeren we per brief (zie bijlage). WDA denkt nog na over de tweede fase, de eerste gesprekken daarover hebben inmiddels plaatsgevonden.

In december vorig jaar is voor de locatie Teylersplein het participatietraject om te komen tot een inrichtingsplan afgerond. De afgelopen maanden hebben we met Woning Stichting Nieuwkoop (WSN) de haalbaarheid van het realiseren van flexwoningen op het Teylersplein

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl). Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

onderzocht. Het realiseren van flexwoningen op deze locatie blijkt voor WSN niet haalbaar. We onderzoeken de komende periode welke mogelijkheden er wel zijn. De direct omwonenden van de locatie informeren we per brief (zie bijlage).

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester