

Leden van de gemeenteraad
Gemeente Nieuwkoop
Aardamseweg 4
2461 CC TER AAR

datum 4 juni 2025
uw brief/kenmerk
zaaknummer 483775
behandeld door [REDACTED]
betreft Planverkenning Langeraar-Westzijde
bijlage(n) 1

Beste raadsleden,

Op 30 januari jl. heeft u het besluit (kenmerk 2025-012) genomen om de 3ha-status van Langeraar-Westzijde los te laten. Gelijktijdig heeft u het college verzocht om via het (aangenomen) amendement 'Betrekken locaties Welverro en TC Langeraar' een startnotitie aan te bieden voor een integrale gebiedsontwikkeling van 175 - 200 woningen. De startnotitie heeft betrekking op de tijdelijke locatie van IKC de Poel, de Schakel, Welverro, TC Langeraar en de voormalige waterzuivering. Ter hoogte van de locatie Damstaete wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor het realiseren van flexwoningen.

Planverkenning als opmaat voor de startnotitie

Op 3 juni 2025 hebben wij de planverkenning Langeraar-West vastgesteld. Deze treft u aan in de bijlage.

De planverkenning is stap 1 van 7 in het woningbouwproces en biedt vroegtijdig een globaal beeld van de haalbaarheid daarvan. Dit document vormt tevens het startpunt voor gesprekken met de omgeving en belanghebbenden, en voor onderzoeken die nodig zijn om een startnotitie op te stellen met kaders die de raad later vaststelt. We verwachten de startnotitie in het laatste kwartaal van 2025 op te stellen en aan te bieden voor besluitvorming.

Als bijlage 1 van de planverkenning treft u tevens een scenariostudie aan waarbinnen de ruimtelijke mogelijkheden worden onderzocht om te kunnen voldoen aan het hierboven genoemde amendement. Het beleid van 'Straatje erbij' wordt hierin verkend. Parallel aan deze woningbouwverkenning lopen de gesprekken met de werkgroep 'Sportpark Langeraar-Oost' met als inzet het verkrijgen van duidelijkheid over de eventuele toekomstige locatie van sportvoorzieningen in het noordwestelijke deel van het plangebied in combinatie met wonen. De werkgroep onderzoekt hiermee de mogelijke verplaatsing van de TC Langeraar, Jworxout en Scouting Welverro naar de locatie van de voormalige waterzuivering.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Deze gesprekken zijn nog volop gaande en maken derhalve nog geen onderdeel uit van deze scenariostudie. Gaandeweg richting de startnotitie worden verschillende scenario's uitgewerkt en aan u voorgelegd ter besluitvorming. Deze scenario's bevatten in ieder geval één scenario met en één scenario zonder verplaatsing van de verenigingen, inclusief de verwachte financiële consequenties daarvan en de impact op o.a. mobiliteit en invloed van geluidscontouren.

Positie voormalige waterzuivering

Op dit moment onderzoeken we de mogelijkheden om de voormalige waterzuivering te verwerven met het oog op het aflopend voorkeursrecht in september dit jaar. Voor de realisatie van de gebiedsontwikkeling Langeraar-Westzijde is een voorbereidingskrediet beschikbaar om de organisatiekosten en planvorming te dekken. Dit krediet is niet toereikend voor deze verwerving. In het geval van een succesvol onderhandelingsresultaat vragen we hiervoor een krediet bij u aan (mogelijk al vooruitlopend op de startnotitie). De hoogte hiervan is op dit moment nog niet bekend en volgt uit een apart traject.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te informeren.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris



Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester