

Gemeente Nieuwkoop
ter attentie van de gemeenteraad
Postbus 1
2466 AA Ter Aar

datum 24 juni 2024
uw brief/kenmerk
zaaknummer 387150
behandeld door Stefan Veenenberg
betreft Vrijgave consultatieversie afwegingskader particuliere woningbouwinitiatieven voor inspraak
bijlage(n) Consultatieversie afwegingskader

Beste raadsleden,

Op 22 juni 2023 heeft u de motie '*Herontwikkeling agrarische bedrijfslocaties*' (nr. 2023-047) aangenomen. U heeft gevraagd kaders en uitgangspunten uit te werken voor omzetting van opstallen op voormalige agrarische bedrijven naar woonruimte als onderdeel van maatwerk.

Naar aanleiding van de motie zijn wij op 5 september 2023 met u in gesprek gegaan over particuliere woningbouwinitiatieven en maatwerk. Hierbij zijn enkele casussen met u besproken. Vervolgens is gewerkt aan een consultatieversie van het *Afwegingskader particuliere woningbouwinitiatieven en ruimtelijke kwaliteitsverbetering*. Op 30 mei 2024 zijn wij met u aan de hand van randvoorwaarden en afwegingen met u in gesprek gegaan en hebben wij opnieuw naar casussen gekeken die tijdens de eerdere bijeenkomst van 5 september 2023 met u zijn besproken.

Naar aanleiding van de raadsbijeenkomst van 30 mei 2024 hebben wij op basis van de opgehaalde input de inhoud van het afwegingskader verder aangescherpt. Zo is een maatwerkregeling opgenomen voor herontwikkeling van bedrijfslocaties die gelegen zijn binnen de kernen. Deze maatwerkregeling houdt in dat onder voorwaarden medewerking kan worden verleend aan het toevoegen van één woning, los van het toevoegen van woningen op basis van het principe van 'Ruimte voor Ruimte'. Daarnaast is een extra afwegingscriterium toegevoegd, waardoor een bijdrage aan het behalen van natuurdoelstellingen tevens meeweegt.

Vrijgave consultatieversie afwegingskader voor inspraak

Op 25 juni 2024 hebben wij besloten een consultatieversie van het afwegingskader vrij te geven voor inspraak. Op 26 juni 2024 zal hiertoe Denkmee Nieuwkoop opengesteld worden voor een periode van 6 weken. Hierover wordt gecommuniceerd via de socials. Daarnaast zal in Nieuwkoop Nieuws, digitaal op 12 juli 2024 en op papier op 17 juli 2024, aandacht besteed worden aan de mogelijkheid voor inspraak op het afwegingskader. Onze inwoners kunnen met ons meedenken en eventueel aangeven als er nog belangrijke afwegingen missen. De

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

inspraakperiode sluit op 7 augustus 2024.

Naast het openstellen van Denkmee Nieuwkoop zullen de dorpsraden, de LTO en de VON actief worden benaderd. Hierbij zal worden aangegeven dat het afwegingskader is vrijgegeven voor inspraak, waarbij wordt gevraagd om hierover de achterban te raadplegen en te vragen om met ons mee te denken.

Na het sluiten van de inspraakperiode zullen wij de uitkomst van het inspraaktraject betrekken bij het verder afronden van het afwegingskader. Vervolgens zullen wij besluiten om het afwegingskader aan uw raad aan te bieden. Besluitvorming over de vaststelling is op basis van de raadsplanning voorzien op 17 oktober 2024 (na behandeling in de oriënterende raad 26 september 2024 en meningsvormende raad 3 oktober 2024).

Mocht u benieuwd zijn naar de consultatieversie van het afwegingskader, dan kunt u deze raadplegen op Denkmee Nieuwkoop via deze link: www.denkmee.nieuwkoop.nl/nl-NL/projects/bouwinitiatieven.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nieuwkoop

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester