

Gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

datum 29 augustus 2023
uw brief/kenmerk
zaaknummer 277523
behandeld door Marjolein van de Ven – Zöllner en Sheila Bonte
betreft Uitnodiging inloopavond resultaten onderzoek ontsluiting van en naar de nieuwe woningen Land van Koppen fase 3
bijlage(n) Geen

Geachte leden van de raad,

Wij nodigen u, samen met de inwoners en ondernemers van Noorden, uit voor de inloopavond 'Project Land van Koppen fase 3 – resultaten onderzoek ontsluiting van en naar de nieuwe woningen'. Deze avond lichten wij het onderzoek en de resultaten toe. Als toehoorder kunt u horen welke vragen inwoners en ondernemers hebben over de geadviseerde ontsluiting. De bijeenkomst vindt plaats op woensdag 6 september 2023 van 19.00 uur tot 21.00 uur, locatie De Rietzanger, Theresiahof 9, Noorden. U kunt gewoon binnenlopen en hoeft zich niet van tevoren aan te melden.

Bent u raadslid en tevens inwoner van Noorden, geeft u dan aan het begin van de avond bij de ontvangst aan of u als raadslid of als inwoner van Noorden deelneemt aan de avond.

Opzet van de avond

Tijdens de avond kan iedereen langs panelen lopen met de verschillende varianten voor de ontsluiting. We geven een korte toelichting over de varianten op de panelen. Inwoners en ondernemers kunnen vragen stellen over het uitgevoerde onderzoek. Ook kunnen zij ons eventuele aandachtspunten meegeven voor de verdere uitwerking van de twee voorgestelde varianten.

Aanleiding

Tijdens de startbijeenkomst met inwoners en ondernemers is de wens voor een nieuwe ontsluiting uitgesproken. Om te versnellen is parallel aan het opstellen van de 'Startnotitie project Land van Koppen fase 3' en de stedenbouwkundige visie 'Noorden, de stedenbouwkundige visie en verkenning', onderzoek uitgevoerd naar de ontsluiting van en naar de nieuwe woningen.

Het onderzoek is inmiddels afgerond en een besluit over de ontsluiting is nodig om verder te kunnen met het project. Daarom is aan u het raadsvoorstel "ontsluiting van en naar nieuwe woningen Land van Koppen fase 3" ter bespreking aangeboden voor de meningsvormende raadsvergadering van 14 september 2023.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|--|
| Gemeente Nieuwkoop | Telefoon: | 14 0172 (geen netnummer nodig) |
| Bezoekadres: | Postadres: | |
| Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 | Postbus 1 | info@nieuwkoop.nl |
| 2441 LE Nieuwveen | 2460 AA Ter Aar | www.nieuwkoop.nl |

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Resultaat Verkeersanalyse Gerberastraat

In maart 2023 is een verkeerstelling gehouden en een analyse uitgevoerd. Uit deze analyse blijkt dat het niet mogelijk is om nieuwe woningen te bouwen als er geen nieuwe ontsluiting komt. Daarom is onderzoek uitgevoerd naar een nieuwe ontsluiting van en naar de nieuwe woningen (Land van Koppen fase 3).

Resultaat onderzoek ontsluiting van en naar de nieuwe woningen

In het onderzoek zijn de volgende mogelijke ontsluitingswegen van en naar de nieuwe woningen, mede op aandragen van de inwoners en ondernemers uit de kern Noorden, onderzocht:

- Hogedijk (richting school)
- Dorpsplein
- Molenweg west
- Molenweg oost
- Irisstraat en Anemonenstraat
- Koole
- Gerberastraat

Van de varianten zijn kaarten gemaakt waarop u de route kunt zien. Deze kaarten zijn in het aan u toegestuurd advies en op onze projectpagina te zien: <https://www.nieuwkoop.nl/land-van-koppen-fase-3>.

Uit onderzoek blijken de varianten Hogedijk (richting school) en Dorpsplein geschikt als ontsluiting van en naar de nieuwe woningen.

Voor het volledige onderzoek verwijzen wij u naar het voor de meningsvormende raad van 14 september aangeboden raadsvoorstel.

Wat we doen met aandachtspunten van inwoners en ondernemers

De door inwoners en ondernemers geleverde bijdrage wordt, mits u positief besluit, betrokken bij de verdere uitwerking van de ontsluiting.

Welke stappen nemen wij na de besluitvorming

Indien u positief besluit starten we in oktober 2023 met de voorbereidingen van de tenderprocedure om een ontwikkelaar/marktpartij te selecteren. De tenderprocedure heeft een doorlooptijd van ongeveer een jaar. De geselecteerde en gecontracteerde ontwikkelaar/marktpartij stelt samen met de gemeente en Woningstichting Nieuwkoop een stedenbouwkundig plan en omgevingsplan op en gelijktijdig werken we beide varianten voor een ontsluiting verder uit. Bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan worden inwoners en ondernemers ook betrokken. Meer informatie hierover volgt na de tenderprocedure.

Tot slot

De versnelling in het project houden, kunnen we alleen samen met u. We zien u daarom graag op woensdagavond 6 september 2023.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester