

Gemeente Nieuwkoop
Leden van de gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 6 september 2023
uw brief/kenmerk
zaaknummer 293237
behandeld door Peter van Dijk
betreft Voortgang Nafase brand Bovenland
bijlage(n) Geen

Beste raadsleden,

Vrijdagavond 9 juni en zaterdag 10 juni is, zoals u weet, het bedrijventerrein Bovenland getroffen door een verschrikkelijke brand. De vreselijke beelden haalden het landelijke nieuws en een aantal van onze ondernemers en inwoners is door de brand zwaar getroffen. De gemeente heeft een formele rol bij de crisisbeheersing en zeker ook in de nafase van een dergelijke gebeurtenis. Eerder, voorafgaand aan de raadsbijeenkomst van 15 juni, heeft de portefeuillehouder u bijgepraat over de eerste momenten en dagen na de brand. Met deze raadsbrief willen wij u informeren over de meest relevante ontwikkelingen tijdens de nafase van de brand van 9 en 10 juni.

Contacten met (getroffen) ondernemers

Kort na de brand kwam er veel op de getroffen ondernemers af. Zowel bestuurlijk als ambtelijk is er in de eerste dagen na de brand veel contact geweest, voor troost, om ondernemers op weg te helpen in wat hen allemaal te wachten stond en om te weten wat voor hen nodig was. We hebben zo veel mogelijk gezorgd voor een vast gemeentelijk aanspreekpunt en om vragen van getroffen ondernemers met voorrang te beantwoorden. Daarnaast is een 'loket' ingericht om vergunningsaanvragen van deze ondernemers zo snel mogelijk te behandelen. Hierbij is bijvoorbeeld direct al nagedacht over welke informatie in een latere fase nodig zou (kunnen) zijn en gezorgd voor de beschikbaarheid hiervan.

Communicatie

We hebben veel aandacht besteed aan een snelle, heldere en consistente communicatie richting getroffen ondernemers en andere betrokkenen. De eerste dag na de brand zijn twee inloopbijeenkomsten en een persconferentie georganiseerd. Het Klantcontactcentrum was bereikbaar (en extra bezet) voor vragen of meldingen. Het hele weekend zijn de social media kanalen extra gemonitord om waar nodig vragen te beantwoorden of juiste informatie te verschaffen. We hebben per omgaande een Q&A op de website geplaatst die steeds geactualiseerd werd op basis van vragen die binnenkwamen of relevant werden. We hebben

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

(nieuws)brieven gestuurd aan de getroffen ondernemers en inwoners waarin we steeds de laatste informatie deelden. Daarnaast zijn er, vanuit verschillende invalshoeken en werkvelden, veel directe contacten met ondernemers en inwoners geweest.

Sloop, herbouw en stand van zaken Bovenland

De afgelopen weken hebben nog sloopwerkzaamheden plaatsgevonden aan door de brand verwoeste bedrijfspanden. De sloop is inmiddels zover gevorderd dat het nu vooral nog gaat om de afvoer van de bij de sloop verzamelde afval-/grondstoffenstromen. Het veiligheidsrisico door bijvoorbeeld instortingsgevaar is er daarom niet meer. De verkeerssituatie is inmiddels al enige tijd genormaliseerd en de niet of minder zwaar getroffen ondernemers op Bovenland functioneerden al snel weer zoals voorheen.

De eerste vergunningsaanvragen voor herbouw zijn ingediend en in behandeling. De getroffen ondernemers van Bovenland hebben hiervoor een vast contactpersoon toegewezen gekregen en worden zo snel mogelijk geholpen.

Enkele ondernemers ontvingen van de Omgevingsdienst West-Holland een brief over verplichte acties vanuit de milieuwetgeving. De toon van deze brief werd als onprettig ervaren. Hierop hebben wij een nieuwsbrief naar de ondernemers gestuurd met toelichting en een contactpersoon voor vragen. De Omgevingsdienst heeft telefonisch contact opgenomen met ondernemers om de brief toe te lichten en hen waar nodig en gewenst te helpen met het doen van de verplichte melding.

Tijdelijke oplossing getroffen ondernemers Bovenland

Een aantal ondernemers op Bovenland heeft een deel van zijn bedrijfsruimte of zelfs alle panden tijdens de brand verloren. Voor enkele van deze ondernemers was het belangrijk snel een oplossing te vinden om de bedrijfsactiviteiten op gang te houden of weer op gang te brengen. Hiervoor hebben zij gekeken naar oplossingen (bedrijfsruimte) in de omgeving, maar ook naar andere tijdelijke mogelijkheden. Het college heeft hierin, zoveel als mogelijk en rekening houdend met eventuele belangen van derden, met de ondernemers meegedacht.

Zo is vooruitlopend op de afhandeling van een hiertoe ingediende vergunningaanvraag ingestemd met het plaatsen van een tweetal tenten aan de Ringdijk. De tijdelijke omgevingsvergunning hiervoor, om gedurende een half jaar af te wijken van de agrarische bestemming, is in de maak. Na dat half jaar zal een bij de brand behouden bedrijfsgebouw dat op dit moment in verbouwing is, voor opslag beschikbaar komen.

Voor een andere getroffen ondernemer hebben we vergelijkbare voorstellen gedaan. Deze ondernemer geeft er echter de voorkeur aan om bestaande oude kassen aan de Oostkanaalweg te verbouwen, om van daaruit de bedrijfsvoering tijdelijk voort te zetten. De gevraagde oplossing is van veel langere duur (maximaal 2 tot 3 jaar), er is bovendien sprake van een forse investering waardoor het tijdelijke karakter niet op voorhand gegarandeerd is en de betreffende ondernemer heeft eerder een op deze locatie opgelegde bouwstop genegeerd. Om die reden zijn doormiddel van een, inmiddels ondertekende, anterieure overeenkomst een aantal zekerheden overeengekomen. De betreffende locatie ligt in het maatwerkgebied waarvoor de raad nog een visie moet vaststellen. Zowel de gebouwen als het gebruik zullen, na de tijdelijk te creëren oplossing, moeten passen binnen het tegen die tijd geldende ruimtelijk kader. De betreffende ondernemer heeft inmiddels voor de locatie Oostkanaalweg een vergunning voor tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd evenals een vergunning voor de herbouw van zijn locatie op Bovenland.

Financiële consequenties brand Bovenland

De (gevolgen van) brand heeft tot noodzakelijke kosten geleid. Zo zijn verkeersregelaars ingezet, is beveiliging van het bedrijventerrein geregeld en zijn ambtelijke uren gemaakt. Bij de eerstvolgende begrotingswijziging zullen wij deze kosten in beeld brengen en uw raad vragen om een budget voor de dekking van deze kosten.

Onderzoek naar de oorzaak van de brand

Het onderzoek naar de oorzaak en het verloop van de brand bevindt zich in een afrondende fase. Nadat de resultaten van het onderzoek definitief door de brandweer zijn vastgesteld worden de conclusies met de burgemeester (als portefeuillehouder) en het college gedeeld en vervolgens door de brandweer openbaar gemaakt. Of de brandweer de exacte oorzaak van de brand heeft kunnen vaststellen zal op dat moment blijken.

Wij hopen u met deze raadsbrief voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief of over de nafase dan horen wij dit uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester