

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 10 juli 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 507475
behandeld door [REDACTED]
betreft Procedure starten wijziging omgevingsplan Paradijsweg 5 - 7 (tussen) Ter Aar (Papenveer)
bijlage(n) -

Beste raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over het starten van de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan voor het perceel Paradijsweg 5 – 7 (tussen) in Ter Aar (Papenveer).

Deze wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief en maakt de bouw van een compensatiewoning en een agrarische schuur mogelijk. Het gaat daarbij om een compensatiewoning volgens het Ruimte voor Ruimte principe, waarbij de benodigde glasrechten afkomstig zijn van een locatie buiten het plangebied. De agrarische schuur dient voor het beheer van de agrarische gronden in het plangebied (deze gronden behouden hun agrarische functie).

Het plan wordt gepubliceerd via [officielebekendmakingen.nl](https://zoek.officielebekendmakingen.nl) en via Regels op de Kaart. De verwijzingen voor het raadplegen van het plan treft u hieronder aan.

Verwijzing naar kennisgeving ontwerpbesluit: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-334579.html>

Verwijzing naar tekst ontwerpbesluit (inclusief motivering): [Gemeenteblad 2026, 329423 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen](#)

Verwijzing naar Regels op de Kaart: [Ontwerpbesluit "Omgevingsplanwijziging - Paradijsweg tussen nr. 5 en 7, Ter Aar" - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

De ter inzagelegging start op 14 juli 2026 en duurt zes weken. In deze periode kan eenieder op het plan reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Na afloop van de zienswijzenperiode zal een hoorzitting gehouden worden, waar indieners van zienswijzen hun reactie toe kunnen lichten. Deze hoorzitting zal ingepland worden door de Griffie.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl). Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Floris Schoonderwoerd
Loco-Gemeentesecretaris



Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester