

Gemeenteraad Nieuwkoop
Postbus 1
2469 AA TER AAR

datum 18 september 2023
uw brief/kenmerk
zaaknummer 288559
behandeld door M. Beckfeld
betreft Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen: Recreatieparken Zevenhoven en Wonen op het park
bijlage(n) 5

Beste raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken in het dossier "legalisatie recreatieparken Zevenhoven" en onze brief van d.d. 5 september 2023 hierover aan Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland. Wij zijn naast deze brief ook voornemens om in te spreken over dit onderwerp bij de Statencommissie Wonen en Bereikbaarheid.

Wij zetten de belangrijkste punten voor u op een rij.

Proces provincie

- 22 september 2021: Provinciale Staten (PS) heeft de Motie 1032 Permanente bewoning woonparken gemeente Nieuwkoop aangenomen.
- 21 maart 2023: Gedeputeerde Staten (GS) brengen een negatief advies uit aan PS voor medewerking aan permanente bewoning woonparken gemeente Nieuwkoop. Wij zijn hierover door GS geïnformeerd. Zie bijlage 2.
- Naar verwachting in september of oktober 2023 zal PS uiteindelijk een beslissing nemen over wel of geen medewerking voor permanente bewoning woonparken Zevenhoven gemeente Nieuwkoop.

Proces Rijk

- 19 april 2023: vanuit de Tweede Kamer zijn vragen aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening gesteld over het wegnemen van obstakels om recreatiewoningen te bestemmen voor permanente bewoning. De vragen hebben betrekking op een cluster van recreatieparken in de gemeente Nieuwkoop waar grotendeels permanent wordt gewoond. Gemeente Nieuwkoop wenst deze parken te transformeren naar Wonen. De provincie-Zuid-Holland geeft hiervoor geen toestemming, o.a. met een beroep op strijdigheid met het Luchthavenindelingsbesluit (LIB) Schiphol. De vragen vanuit de Tweede Kamer zijn voornamelijk gericht op het wegnemen van deze belemmering. Hoe om te gaan met het LIB, maar ook hoe om te gaan met aantallen nieuw te bouwen woningen in de woningbouwplannen. Zie bijlage 3 voor alle vragen en antwoorden.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

- 29 juni 2023: beantwoording vragen Tweede Kamer door de minister. Op de vragen met betrekking op het Luchthavenindelingsbesluit (LIB), geeft de minister ook antwoord namens de minister van Infrastructuur en Waterstaat (I&W). De provincie en wij zijn over de antwoorden ambtelijk geïnformeerd.

Belangrijk in de beantwoording is dat de minister aangeeft dat voor gemeente Nieuwkoop geldt dat als de recreatiewoningen al waren gerealiseerd voor de inwerkingtreding van het LIB, het LIB in beginsel geen belemmering vormt om de recreatiebestemming te wijzigen in een woonbestemming. De parken zijn gerealiseerd in de jaren zestig van de vorige eeuw, dus voor de inwerkingtreding van het LIB.

Wanneer recreatiewoningen worden getransformeerd tot reguliere woning, en deze *voorheen* nog niet permanent werden bewoond, moeten deze worden meegeteld in de nieuwbouwcijfers. Zie bijlage 3 voor alle vragen en antwoorden.

Voorwaarden raadsbesluit d.d. 1 februari 2018 (raadsvoorstel en beleidsvisie gebruik recreatiewoningen)

De volgende voorwaarden zijn gesteld aan de omzetting voor permanente bewoning:

1. Er moet instemming zijn met de belangenverenigingen van de parken over de uitvoering en financiering van de benodigde maatregelen in het kader van de herbestemming, bijvoorbeeld op het gebied van brandveiligheid, parkeren, opstellen van planologische procedure (bestemmingsplan / vanaf 1 januari 2024 Omgevingsplan) en bouwkwaliteit van de woningen;
2. Instemming van de provincie Zuid-Holland met de beoogde herbestemming van de parken tot wonen;
3. Overeenstemming met de provincie Zuid-Holland, dat herbestemming geen negatieve impact heeft op het gemeentelijk woningbouwprogramma.

Actuele Stand van zaken

- 14 juli 2023: GS informeert PS schriftelijk over de antwoorden. De provincie heeft kennisgenomen van de antwoorden, maar heeft nog aanvullende vragen gesteld aan de ministeries. Voor permanente bewoning in het LIB 5 Schiphol gelden volgens de provinciale inzichten andere en strengere eisen op basis van geldende geluid- en milieuregelgeving. Zie bijlage 4.
- 12 september 2023: GS informeert PS schriftelijk. GS geven een negatief advies aan PS. Zie bijlage 5.
- 27 september 2023: portefeuillehouder gaat inspreken namen het college tijdens de Statenvergadering Bereikbaarheid & Wonen van de provincie Zuid-Holland. Deze vergadering is live digitaal te volgen: [Vergadering Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen 27-09-2023 Provincie Zuid-Holland \(notubiz.nl\)](#)

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de stand van zaken.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Floris Schoonderwoerd
Loco- Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

Bijlagen

1. Brief college Nieuwkoop aan provincie Zuid-Holland d.d. 5 september 2023
2. GS- brief aan PS van d.d. 21 maart 2023
3. Antwoorden minister op Tweede Kamervragen wegnemen obstakels etc. d.d. 29 juni 2023
4. GS-brief aan PS van d.d. 4 juli 2023
5. Laatste GS-brief aan PS van d.d. 12 september 2023