

Aan de bewoners van Noordeinde en Zevenhoven



datum 11 mei 2021
uw brief/kenmerk
registratienummer 21.10512
behandeld door Sheila Bonte
betreft Herontwikkeling Noordeinde
bijlage(n) geen

Beste inwoner van Noordeinde/Zevenhoven,

Herontwikkeling

Na uitvoering van de aangenomen motie in mei 2020 heeft de raad op 22 april 2021 besloten om het woningbouwprogramma uit de "Startnotitie herontwikkeling Tochtpad/Noordeinde" uit te werken in een aantal realistische stedenbouwkundige varianten. De raad heeft op 22 april jl. ook de volgende uitgangspunten vastgesteld:

- het woningbouwprogramma uit de startnotitie is vertrekpunt;
- een veilig bereikbaar speel-/trapveld in alle varianten, al dan niet verplaatst;
- in beginsel is woonbebouwing in variaties mogelijk op de kiss & ride zone, de strook grond langs De Dobbe, het huidig speelveld en de Diamant;
- een bij de entree van Noordeinde passende ruimtelijke en groene inpassing.

Na besluitvorming van de raad is gestart met het ontwerpen van een aantal stedenbouwkundige varianten en een enquête. Dit gebeurt op basis van bovengenoemde uitgangspunten en het woningbouwprogramma. Dit programma bevat 18 woningen voor starters, 8 levensloopbestendige woningen voor ouderen en 16 studio's voor jongeren. De varianten verschillen in de locaties van de bebouwing, woningtypen per locatie en de plek voor het parkeren.

Ter voorbereiding op de herontwikkeling worden de komende periode ook een aantal onderzoeken uitgevoerd, zoals een asbestonderzoek op de voormalig Daltonschool De Diamant en bodemonderzoek.

Geef uw reactie op de varianten

Wellicht bent u, als inwoner, geïnteresseerd in een nieuwe (nog te bouwen) woning voor starters, jongeren of ouderen. Dan heeft u ongetwijfeld ook ideeën over deze woningen. Wij nodigen u daarom uit om mee te denken over de te bouwen woningen in de kern Noordeinde. De stedenbouwkundige varianten en enquête leggen we graag aan u voor. Dit doen we via Denk Mee Nieuwkoop.

Om mee te doen kunt u zich alvast aanmelden via <https://denkmee.nieuwkoop.nl/nl-NL/>.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overuwbuurtoverheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Vanaf *maandag 17 mei 2021 tot en met zondag 6 juni 2021* krijgt u de gelegenheid om te reageren op de varianten en enquête.

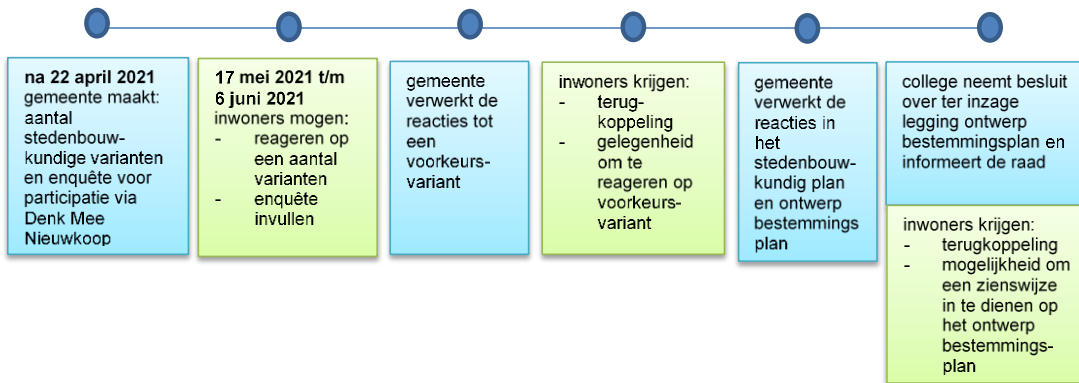
Vervolgstappen

Na de periode van reageren op de verschillende varianten gaan we aan de slag met de inbreng en reacties. De resultaten van de enquête en de reacties verwerken we, waar mogelijk, in een voorkeursvariant voor het stedenbouwkundig plan.

U krijgt vervolgens de gelegenheid op deze voorkeursvariant te reageren via Denk Mee Nieuwkoop. Deze reacties worden, waar mogelijk, gebruikt voor het verder aanvullen van de variant. Vervolgens wordt het stedenbouwkundig plan verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Dit ontwerp bestemmingsplan wordt vervolgens ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. De raad wordt hierover geïnformeerd.

Schematisch zien de stappen na de besluitvorming van de raad op 22 april jl. er als volgt uit:



Digitaal ontvangen van de informatie

Als u de informatie in het vervolg liever digitaal ontvangt dan kunt u dit doorgeven aan Kevin Bruine de Bruin (k.bruinedebruin@nieuwkoop.nl). Vermeld daarbij dan s.v.p. uw adres.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Lex Nickel

Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf