



Tijdlijn stappen participatieproces

Project Tochtpad Noordeinde

Proces Tochtpad Noordeinde

28 mei 2020

Raadsbesluit:

- Startnotitie herontwikkeling Tochtpad Noordeinde
- Motie gesprek bewoners de Dobbe - de Schinkel

25 april 2021

Raadsbesluit:

- Uitvoering motie “gesprek bewoners De Dobbe-De Schinkel Noordeinde”.
- Amendement varianten woningbouw Noordeinde

**14 september 2020,
28 januari 2021 en 25
februari 2021**

Uitvoering motie:
gesprekken met
omwonenden locatie De
Dobbe

Proces Tochtpad Noordeinde

11 mei 2021

Brief naar inwoners (bijlage 1):
start 1e participatieronde via DenkMee (4 varianten en enquête)
Op basis van de feedback wordt een voorkeursvariant gemaakt

12 mei 2021

Raad ontvangt informatiebrief over de start van de 1e participatieronde

23 juli 2021

Raad ontvangt informatiebrief met terugkoppeling van de 1e participatieronde

7 juni t/m 21 juli 2021

Stedenbouwkundige verwerkt waar mogelijk de feedback uit de participatie tot een voorkeursvariant

26 april t/m 17 mei 2021

Vorbereiden participatieproces

17 mei t/m 6 juni 2021

Periode waarin digitaal gereageerd kon worden op de vier varianten en de enquête ingevuld

30 juni 2021

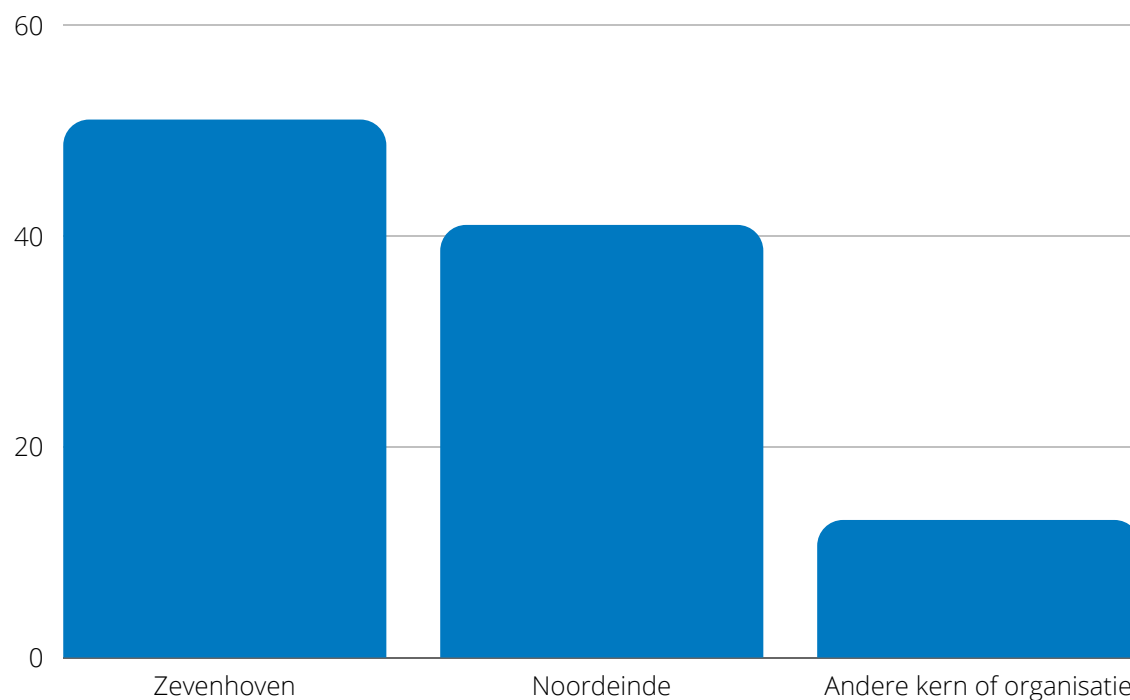
Gesprek met enkele omwonenden over het participatieproces

22 juli 2021

Inwoners ontvangen een terugkoppeling van de 1e participatieronde

Aantal deelnemers 1e participatieronde

105 deelnemers hebben op de 4 varianten gereageerd, daarbij zijn er 82 enquêtes ingevuld



Resultaten 1ste participatieronde via Denkmee

Variant 1

👍 17 👎 59



- Oneerlijke verdeling van de woningen;
- Te veel 3-hoog;
- Trapveld op een logische plek.

Variant 2

👍 40 👎 37



- Trapveld is erg klein;
- Eerlijke verdeling van de woningen;
- Doorlopende weg is gevaarlijk.

Variant 3

👍 36 👎 41



- Trapveld ligt te ver van de huidige locatie;
- 4-hoog op De Dobbe is slecht voor de landelijke entree;
- Eerlijke verdeling van de woningen.

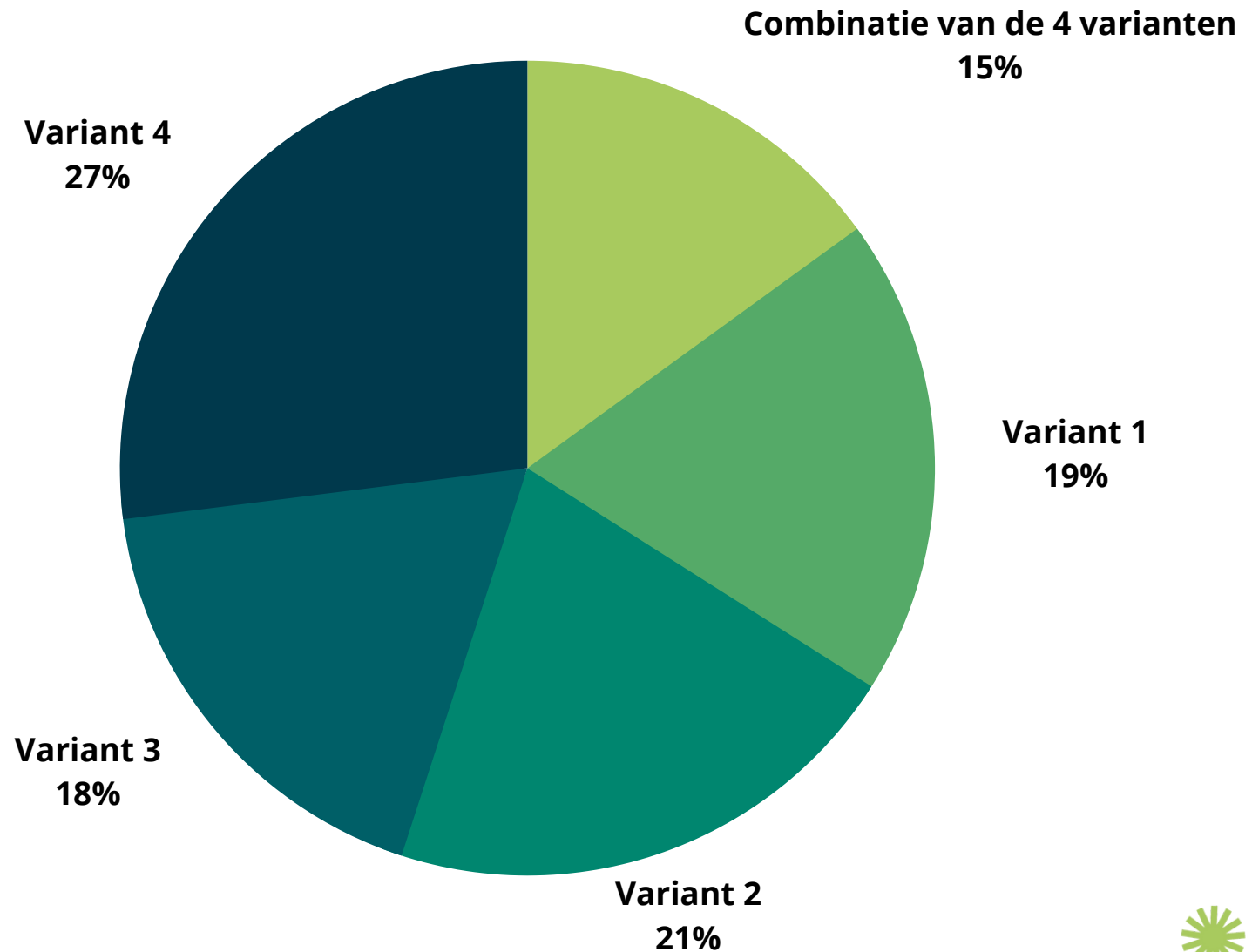
Variant 4

👍 46 👎 43

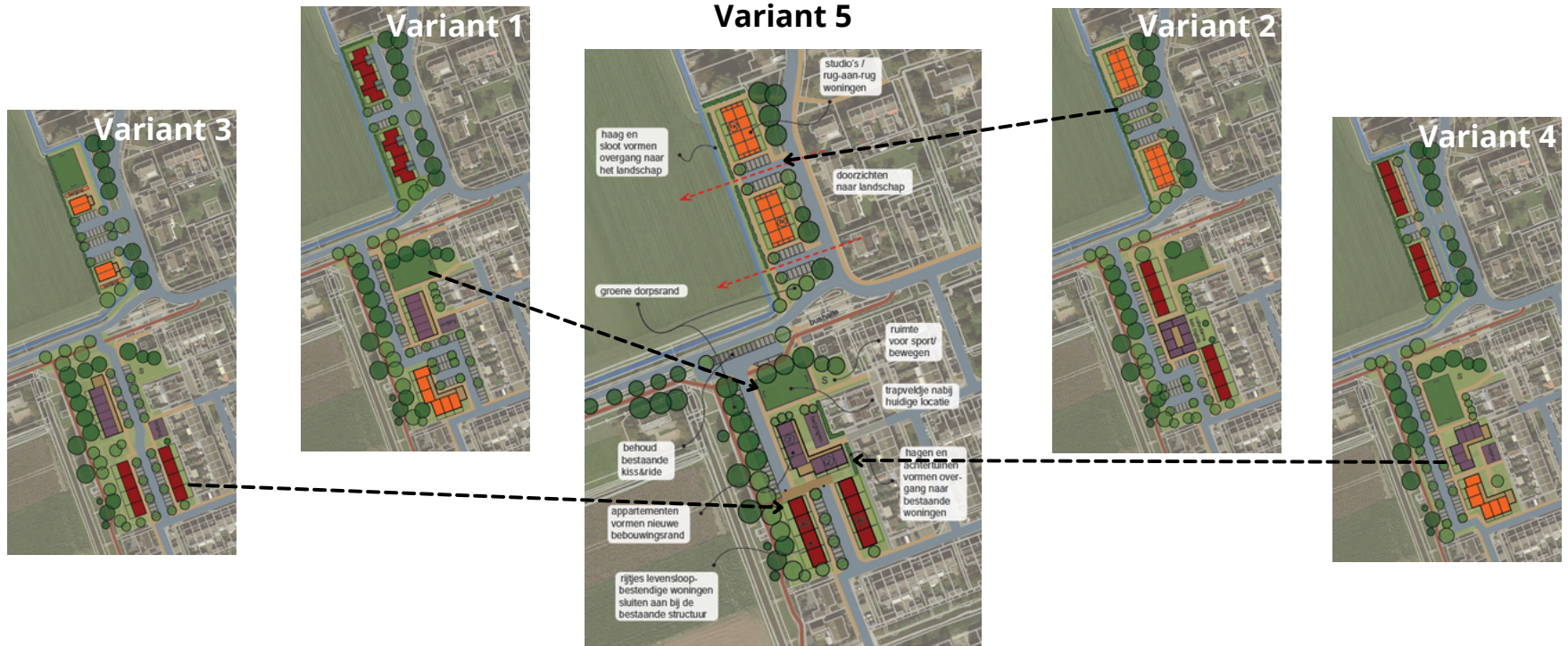


- Oneerlijke verdeling van de woningen;
- Trapveld op een logische plek;
- Te veel 3-hoog.

Voorkeuren variant vanuit enquête 1e participatieronde



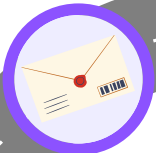
Voorkeursvariant



Proces Tochtpad Noordeinde

3 september 2021

Inwoners ontvangen aankondiging start 2e participatieronde

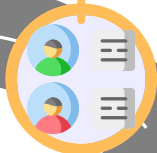


8 september 2021

Raad ontvangt informatiebrief met aankondiging 2e participatieronde

13 september tot 4 oktober 2021

Digitaal (DenkMee) invullen enquête



5 oktober 2021

Fysieke bijeenkomst: invullen enquête

12 oktober 2021

Gesprek met enkele omwonenden over de voorkeursvariant en overhandiging handtekeningenlijst m.b.t. trapveld aan wethouder



6 oktober 2021 t/m 24 januari 2022

Stedenbouwkundige past waar mogelijk de voorkeursvariant aan op basis van de feedback uit de 2e participatieronde

26 januari 2022

Raad ontving informatiebrief met terugkoppeling over de 2e participatieronde en het stedenbouwkundig plan (bijlage 2)

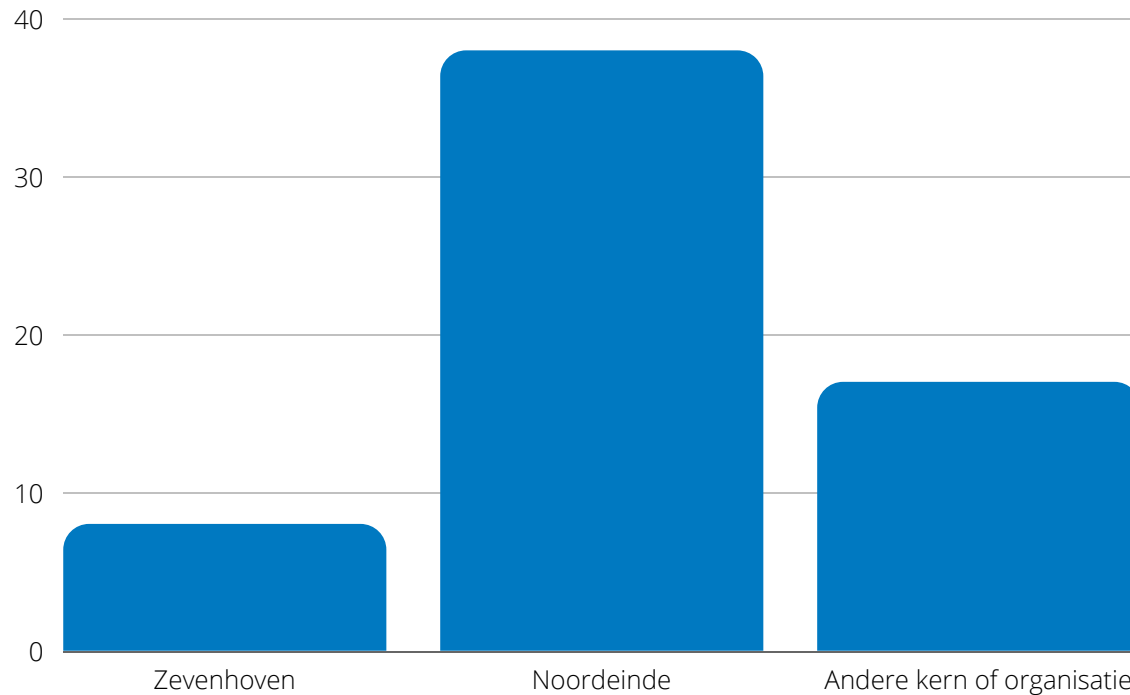


25 januari 2022

Inwoners ontvingen terugkoppeling 2e participatieronde inclusief de uiteindelijke stedenbouwkundige variant

Aantal deelnemers 2e participatieronde

63 deelnemers hebben de enquête ingevuld

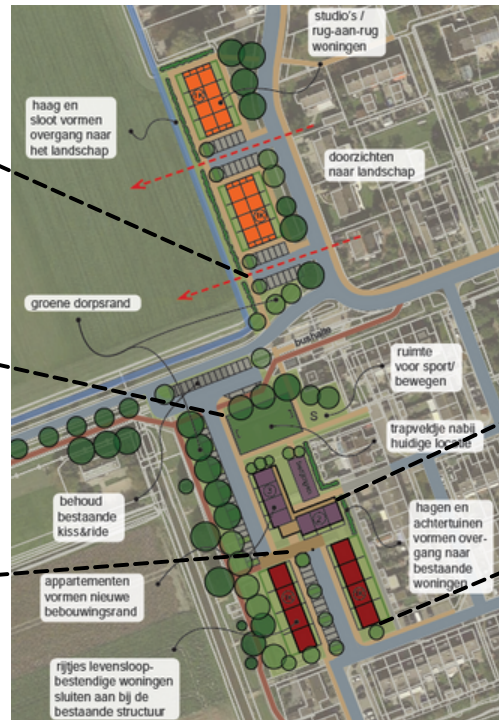


2de participatieronde via Denkmee en een fysieke bijeenkomst

Doorkijk en groen worden als positief ervaren.

Het trapveld wordt te klein bevonden

Mening over de doodlopende weg:
58,7% tevreden
17,5% twijfelt/ geen mening
23,8% is ontevreden



63,5% tevreden
12,6% twijfelt/ geen mening
23,8% is ontevreden

Veel appartementen zijn 3-hoog, men vindt dit over het algemeen te hoog.

Gevraagd of de levensloopbestendige woningen, al dan niet deels, kunnen worden omgezet naar koopwoningen.

Proces Tochtpad Noordeinde

8 februari 2022

Collegebesluit:
ontwerpbestemmingsplan
Tochtpad Noordeinde vrijgegeven
voor terinzagelegging

25 maart t/m 10 mei 2022

Nota van beantwoording
zienswijzen opgesteld

**11 februari t/m 24 maart
2022**

Ontwerp
bestemmingsplan lag ter
inzage en inwoners
konden een zienswijze
indienen

Stedenbouwkundig plan
aangepast (nieuwe versie 5-5-
2022)

**1 augustus 2021 t/m
27 januari 2022**

Parallel aan het
participatieproces is het
ontwerp bestemmingsplan
Tochtpad Noordeinde
opgesteld

9 februari 2022

Inwoners geïnformeerd
over terinzagelegging
ontwerp bestemmingsplan
Tochtpad Noordeinde

10 februari 2022

Raad via e-mail
geïnformeerd over de
terinzagelegging ontwerp
bestemmingsplan
Tochtpad Noordeinde

12 april 2022

Hoorzitting: toelichting
indieners zienswijzen aan de
raad

Afwegingen opgenomen in stedenbouwkundig plan

Het stedenbouwkundig plan is naar aanleiding van zienswijzen aangepast - versie 5-5-2022 (horende bij besluitpunt 2 raadsvoorstel):

- o.a. toegevoegd hoofdstuk 10 blz. 15 t/m 16 met daarin de stedenbouwkundige afweging op basis van het participatietraject;
 - inpassing studio's of rug-aan-rugwoningen;
 - inpassing levensloopbestendige woningen;
 - inpassing appartementen;
 - trapveld;
 - bestaande bomen;
 - milieucontouren;
 - ontsluiting.

Proces Tochtpad Noordeinde

17 mei 2022

Collegebesluit: raad voor te stellen het stedenbouwkundig plan (versie 5-5-2022) en bestemmingsplan Tochtpad Noordeinde te laten vaststellen en de grondexploitatie te openen

23 juni 2022

Besluitvormende raad:

- stedenbouwkundig plan
- bestemmingsplan
- grondexploitatie

9 juni 2022

Meningsvormende raad: behandeling raadsvoorstel bestemmingsplan Tochtpad Noordeinde inclusief stedenbouwkundig plan en raadsvoorstel openen grondexploitatie Tochtpad Noordeinde

17 mei 2022

Inwoners geïnformeerd over behandeling bestemmingsplan Tochtpad Noordeinde in meningsvormende en besluitvormende raad

17 juni 2022

Informerende raadsbrief met betrekking tot de toezegging van het college om een drietal vragen te beantwoorden: hoogte woningen en bouwbesluit, voordelen flexibel bestemmingsplan en participatieproces