

Gemeenteraad Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 25 augustus 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 704567
behandeld door [REDACTED]
betreft Terugkoppeling uitkomst bemiddeling bestemmingsplanprocedure Korteraarseweg 104-106
bijlage(n) -

Beste raadsleden,

Tijdens de raadscyclus van september 2025 is het bestemmingsplan 'Korteraarseweg 104-106, Ter Aar' behandeld door uw raad. Dit bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van één woning. Er is tijdens deze raadscyclus geen besluit genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Aanleiding was een inspraakreactie van de eigenaar van het naburige perceel (en tevens eigenaar van de naastgelegen slagerij). Uw raad heeft ervoor gekozen om besluitvorming uit te stellen, om partijen eerst samen met elkaar in gesprek te laten gaan om samen tot een oplossing te komen. Uw raad heeft de burgemeester gevraagd om, vanuit zijn voorzittersrol, als bemiddelaar bij gesprekken tussen partijen aanwezig te zijn. Voorafgaand hieraan hebben woordvoerders van de fracties binnen uw raad het uitgangspunt bepaald dat de aanwezige slagerij niet gehinderd mag worden in de bedrijfsvoering.

Terugkoppeling bemiddelingsproces

Via deze brief geven wij u een terugkoppeling van het bemiddelingsproces. Op 4 maart 2026 en 22 april 2026 zijn, in bijzijn van de burgemeester, gesprekken gevoerd tussen partijen. Verder heeft op 24 juni 2026 een vervolggesprek plaatsgevonden tussen partijen in bijzijn van wethouder De Ridder. De uitkomst van deze gesprekken is dat er geen oplossingsrichting is waar partijen zich unaniem in kunnen vinden.

Vervolproces

In het bestuurlijk gesprek van 24 juni 2026 met partijen is een optimalisatiemogelijkheid van het oorspronkelijke plan besproken. De initiatiefnemer is vervolgens gevraagd of hij hiermee kan instemmen. Stemt de initiatiefnemer hier niet mee in of blijft een keuze uit, dan zal aan uw raad worden voorgesteld een besluit te nemen over het oorspronkelijke plan.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris



Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester