

Aan de gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop,
met tussenkomst van de griffier

datum 25 augustus 2026
uw brief/kenmerk ---
zaaknummer 713578
behandeld door Nicolette Caspers
betreft **Verlengen begunstigingstermijn last onder dwangsom dansschool Schoterhoek II**
bijlage(n) ---

Beste raadsleden,

Wij informeren u over het besluit dat wij op 25 augustus 2026 hebben genomen over de dansschool op bedrijventerrein Schoterhoek II. Dit dossier leeft in onze gemeenschap en raakt meerdere belangen. Daarom lichten wij onze afweging graag toe.

Waar het om gaat

Op 23 oktober 2025 hebben wij de exploitant van de dansschool een last onder dwangsom opgelegd. Zij gebruikt een bedrijfspand op Schoterhoek II als dansschool, terwijl het omgevingsplan deze functie op deze locatie niet toestaat. De oorspronkelijk gestelde begunstigingstermijn loopt tot en met 30 augustus 2026.

De rechtbank Den Haag heeft ons standpunt op 10 juli 2026 gevolgd. De rechtbank verklaarde het beroep ongegrond en wees het verzoek om een voorlopige voorziening af. De exploitant heeft hiertegen hoger beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder te noemen Afdeling). Ook heeft zij opnieuw een voorlopige voorziening gevraagd. Op 13 augustus 2026 heeft de griffie van de voorzieningenrechter ons gevraagd of wij bereid zijn de last op te schorten en, zo ja, tot welk moment.

Ons besluit

Wij hebben de begunstigingstermijn verlengd tot en met zes weken na de dag waarop de Afdeling uitspraak doet in het hoger beroep.

In die periode verbeurt de exploitant op grond van deze last geen dwangsommen. Ook treden wij in die periode op grond van deze last niet handhavend op.

Wij hebben de rechtstreeks betrokken belangen tegen elkaar afgewogen en deze afweging kenbaar vastgelegd, zoals de wet en de rechtspraak van de Afdeling voorschrijven.

Vier punten waren daarbij bepalend.

- De overtreding is volledig omkeerbaar. Het gaat alleen om gebruik van het pand. Er is geen sprake van bouwen zonder vergunning of van een blijvende ingreep in de leefomgeving. Zodra het gebruik stopt, is de overtreding beëindigd.
- Onmiddellijke handhaving heeft voor de exploitant feitelijk onomkeerbare gevolgen, terwijl de hoogste bestuursrechter nog geen uitspraak heeft gedaan. De verlenging is

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

voor de gemeente wel omkeerbaar. De last blijft in stand en kan daarna alsnog worden geëffectueerd.

- De leerlingen, van wie velen kind zijn, zijn geen partij in de procedure. Zij worden wel geraakt als de lessen halverwege het cursusjaar stoppen.
- Er is een risico op een incident rond verkeersveiligheid en parkeerdruk. Er is echter geen vastgestelde acute onveilige situatie. Ook zijn geen handhavingsverzoeken of gemelde incidenten bekend.

Wij hebben ook de mogelijkheid beoordeeld om de begunstigingstermijn alleen te verlengen tot de uitspraak van de voorzieningenrechter. Die variant laat een onomkeerbaar gevolg intreden op basis van een voorlopig oordeel, terwijl de hoofdzaak nog bij de rechter loopt. Bovendien leidt deze variant voorzienbaar tot een tweede besluitvormingsronde met zwaardere motiveringseisen. Daarom kiezen wij voor één gemotiveerd besluit met een vast eindpunt.

Waarborgen

Wij hebben de begunstigingstermijn alleen verlengd onder voorwaarden. Wij leggen in de beschikking vast dat:

- het aantal leerlingen en lesuren niet hoger mag zijn dan op 1 augustus 2026;
- de exploitant meewerkt aan toezicht;
- de exploitant incidenten binnen 48 uur meldt;
- de exploitant elk kwartaal rapporteert over de zoektocht naar een andere locatie.

Wij houden actief toezicht op bezoekersaantallen, parkeren en verkeersveiligheid. Wij leggen onze bevindingen schriftelijk vast.

Wij kunnen de verlenging op elk moment bekorten, bijvoorbeeld bij een geobjectiverde onveilige situatie, een incident of een wezenlijke intensivering van het gebruik. Al onze andere bevoegdheden blijven beschikbaar, waaronder bevoegdheden op het gebied van brandveiligheid, openbare orde en verkeer. Bij een onveilige situatie kunnen wij dus ingrijpen.

Vervolg

Het besluit is direct na de besluitvorming door toezending aan de exploitant bekendgemaakt. Naast deze procedure werken wij aan een structurele oplossing voor de huisvesting van maatschappelijke functies, waaronder de planontwikkeling van Hazeweg 3 in Nieuwveen. Dat is een afzonderlijk traject. Toewijzing verloopt via een openbare uitvraag en geeft geen partij voorrang.

Wij informeren u opnieuw na de uitspraak in het hoger beroep.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris/algemeen directeur



Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester