

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 16 september 2024
uw brief/kenmerk
zaaknummer 311740
behandeld door Mario Hijman
betreft Aanduiding visie maatwerkgebieden
bijlage(n) Geen

Beste raadsleden,

Tijdens de behandeling van het voorstel over het vaststellen van de visie maatwerkgebieden in de meningsvormende raad van 6 september, bleek onduidelijkheid hoe dit gebied na de besluitvorming van de visie maatwerkgebied aangeduid moet worden en wat daar de consequenties van zijn. Graag informeren wij u hierover via deze brief.

Het college vindt dat de meest logische keuze is om de gebieden te duiden als “gebied waar de visie maatwerkgebieden van toepassing is”. Kortweg is dit “maatwerkgebied”. Hiermee wordt duidelijk aangegeven dat voor dit gebied specifieke ruimtelijke keuzes en voorwaarden van toepassing zijn, die afwijken van andere locaties in de gemeente.

In dit maatwerkgebied is sprake van een onderliggende bestemming voor (glas-)tuinbouw. Dit staat ook zo in de visie beschreven, en is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland namelijk als “maatwerkgebied glastuinbouw”.

Er ligt geen transformatieopgave of -doelstelling in het gebied. Dit betekent dat de onderliggende bestemming (glas)tuinbouw blijft. Het wijzigen (wegnemen) van deze onderliggende bestemming is alleen mogelijk via de procedure van het wijzigen van het omgevingsplan. Hiervoor is de gemeenteraad bevoegd.

Daarnaast beschrijft de visie dat er in het gebied een beperkte ruimte is voor alternatieve functies, zolang er geen sprake is van conflicterende belangen. Het toelaten van een nieuwe functie kan via een omgevingsvergunning of via een wijziging van het omgevingsplan. De belangen van de (glas-) tuinbouwsector wegen bij deze afweging zwaar.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nieuwkoop

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl). Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

U kunt de voortgang van uw aanvraag volgen op MijnNieuwkoop.
www.nieuwkoop.nl/mijnnieuwkoop