

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 25 augustus 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 592103
behandeld door [REDACTED]
betreft Koerswijziging aanpak doorstroming in de gemeente Nieuwkoop
bijlage(n) -

Beste raadsleden,

Op 2 december 2025 informeerden wij u via een raadsbrief (kenmerk: 592103) over de voortgang van de aanpak van doorstroming op de woningmarkt in de gemeente Nieuwkoop. Inmiddels is de situatie gewijzigd door een belangrijke en positieve ontwikkeling bij de betrokken woningcorporaties. Met deze brief informeren wij u over deze koerswijziging, de financiële gevolgen hiervan en de wijze waarop de doelstellingen uit de prestatieafspraken en de ambities van het college worden geborgd.

Koerswijziging

Het fusieproces tussen de betrokken woningcorporaties (WDA, WSN en Wywonen) is in een definitieve fase beland. De fusiecorporatie zal officieel worden gevormd per 1 november 2026. Als direct gevolg van deze naderende fusie hebben de corporaties besloten om het plan voor het gezamenlijk aanstellen van een doorstroomcoach te wijzigen. In plaats van de gezamenlijke werving van een tijdelijke externe kracht, zal de nieuwe fusiecorporatie de doorstroomtaken structureel onderbrengen in hun eigen formatie. De taken die waren voorzien voor de doorstroomcoach worden belegd binnen de reguliere functie van verhuurmakelaar.

De corporaties hebben aangegeven dat zij ruim willen begroten in fte voor deze doorstroomtaken. Doordat de doorstroombegeleiding hiermee direct en structureel wordt verankerd in de eigen organisatie van de fusiecorporatie, is de werving van een aparte externe doorstroomcoach niet langer noodzakelijk.

Ambities

De gewijzigde aanpak sluit goed aan bij de ambities van het huidige college. De vergrijzing vraagt om een samenhangende aanpak van wonen, zorg en welzijn. Om inwoners zo lang mogelijk zelfstandig en prettig in hun eigen dorp te laten wonen, zetten wij in op een hechter strategisch partnerschap met woningcorporaties. Inzet van een doorstroommakelaar, wooncoach of vergelijkbare voorziening kan inwoners helpen bij een volgende stap, om zo bestaande eengezinswoningen vrij te maken. De beslissing van de corporaties om deze rol direct in de formatie van de verhuurmakelaars te borgen, geeft direct invulling aan dit partnerschap.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

Actieve inzet gemeente Nieuwkoop op senioren en doorstroming

De voorgenomen stap van de fusiecorporatie sluit aan op het actieve beleid dat de gemeente Nieuwkoop zelf voert om passend wonen en de doorstroming onder ouderen te stimuleren. Via de gemeentelijke welzijnsbezoeken worden inwoners van 75 jaar en ouder actief benaderd. Hoewel deze bezoeken een brede insteek hebben, waarbij thema's als gezondheid, veiligheid, valpreventie en het sociaal netwerk aan bod komen, ligt een belangrijke focus op de levensloopbestendigheid van de huidige woning. Daarnaast zetten wij tijdens deze bezoeken in op bewustmaking rondom het (tijdig) inschrijven bij Huren in Holland Rijnland. Hiermee spelen we in op een eventuele toekomstige verhuishwens, zodat senioren daadwerkelijk in aanmerking kunnen komen voor een geschikte sociale huurwoning. Deze lokale, preventieve aanpak van de gemeente vormt een logisch samenspel met de afspraken die wij in regionaal verband, middels de prestatieafspraken, in nauwe samenwerking met de fusiecorporatie oppakken om de doorstroming gezamenlijk te bevorderen.

Financiële consequenties

Het feit dat deze doorstroomtaken nu door de corporaties zelf worden gefinancierd en uitgevoerd, ontlast de gemeentelijke begroting.

Voor de inzet van de gezamenlijke doorstroomcoach zijn in de begroting middelen gereserveerd van € 100.000 (bestaande uit € 50.000 in 2026 en € 50.000 in 2027). Doordat de corporaties de doorstroomtaken zelf in hun formatie opnemen, is deze gemeentelijke bijdrage voor de werving en inzet van de coach niet meer nodig. Dit gereserveerde budget van € 100.000 komt hiermee te vervallen en valt volledig vrij. Dit zal worden verwerkt in respectievelijk de decemberwijziging (2026) en de begroting (2027).

Borging van de prestatieafspraken en vervolg

Hoewel de organisatorische opzet wijzigt, blijven de doelstellingen voor de doorstroming onverkort van kracht. Als tussendoel is in de prestatieafspraken 2026-2029 opgenomen dat eind 2029 het aantal 65-plussers dat verhuist naar een geschikte en toegankelijke woning moet zijn toegenomen. Daarnaast is het de concrete (prestatie)afpraak dat partijen de doorstroming actief bevorderen, aansluiten bij de sub-regionale doorstroomaanpak en mogelijkheden verkennen voor doorstroming van senioren met behoud van vergelijkbare woonlasten.

Om deze afspraken effectief te monitoren en te borgen, heeft de gemeente bij de corporaties al navraag gedaan naar de exacte fte-inzet en de nulmeting voor de doorstroomactiviteiten. De corporaties kunnen hier op dit moment nog niet concreet op worden, omdat de inhoudelijke gesprekken met het eigen personeel naar aanleiding van de fusie momenteel nog lopende zijn.

Er is afgesproken dat de ambtelijke vervolgesprekken hierover weer worden opgepakt in Q4 2026. De fusie is volgens verwachting dan officieel afgerond en de nieuwe fusiecorporatie kan dan naar verwachting concrete duidelijkheid verschaffen over de exacte fte-inzet, de nulmeting en de operationalisering van de doorstroomtaken.

Wij zien deze koerswijziging als een zeer positieve ontwikkeling. Het stimuleren van de doorstroming voor ouderen krijgt hiermee een structurele en duurzame borging binnen de corporaties. Wij zullen de voortgang nauwgezet blijven volgen via de reguliere prestatieafspraken en de overleggen met de nieuwe fusiecorporatie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris