

De gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop  
door tussenkomst van de griffie

datum 11 oktober 2023  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 268919  
behandeld door Govard Slooters  
betreft **Uitvoering motie Kansonderzoek toekomstperspectief sportverenigingen NV-ZH**  
bijlage(n) 1

Beste raadsleden,

De gemeenteraad heeft op 10 november 2022 in bijgaande motie (zie bijlage) het college verzocht de sportverenigingen in Zevenhoven en Nieuwveen procesmatig te ondersteunen in de uitvoering van een verkennend onderzoek, om zo een vertrekpunt te creëren voor een integraal kansonderzoek naar een omnisportparklocatie en de woningbouwmogelijkheden op de huidige sportlocaties. Ter uitvoering van deze motie hebben wij, mede op basis van de voorstellen van de vier betrokken sportverenigingen, intern een globale studie gemaakt naar een omnisportparklocatie tussen de beide kernen. In de bijlage is de eerste uitkomst weergegeven. De conclusie van deze studie is dat de meest in aanmerking komende zoeklocatie voor een omnisportparklocatie is gelegen tussen de twee kernen, langs het Tochtpad. Er is een terrein van circa 6 hectare nodig om alle benodigde functies in onder te brengen en ook voldoende ruimte te hebben voor een goede inpassing in het landschap. Het sportpark zal dan een groene brug vormen tussen beide kernen. Voor alle inwoners van de betrokken kernen goed bereikbaar en herkenbaar als verlengstuk van het eigen dorp.

Naast de financiële haalbaarheid is ook de planologische haalbaarheid van belang. Ten aanzien van beide aspecten is het laatste woord aan de gemeenteraad. Ten aanzien van de planologische aspecten is echter ook de opstelling van de provincie van groot belang. Binnen de BSD (Bestaand Stads en Dorpsgebied) van de beide dorpen zijn er geen mogelijkheden om een omnisportpark te realiseren. De kernen zijn dicht bebouwd en de BSD-aanduiding is nauw om deze bebouwing heen getrokken. Een uitbreiding van één van de twee nu bestaande sportparken is ook niet mogelijk. Het sportpark in Nieuwveen grenst aan gronden die niet te verwerven zijn omdat de eigenaar deze weigert te verkopen. Het sportpark in de kern Zevenhoven is gelegen aan de zuidzijde van deze kern en ligt daarmee te ver af van de kern Nieuwveen. Daar komt bij dat ook daar gebied zal moeten worden gezocht buiten BSD. Dat geldt overigens ook voor een eventuele uitbreiding van het sportpark in Nieuwveen.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

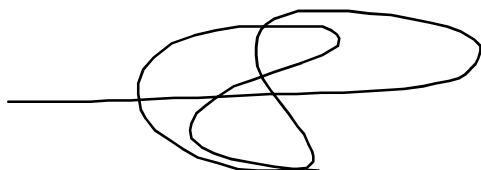
Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Gelet op deze omstandigheden willen wij na het verkennende onderzoek eerst Gedeputeerde Staten vragen naar hun opvattingen, alvorens de raad een voorstel te doen om de financiële haalbaarheid verder te laten onderzoeken. Gelet op de hoeveelheid werk die dit vraagt en de daarvoor niet beschikbare capaciteit zal daarvoor afzonderlijk budget beschikbaar moeten worden gesteld.

De brief gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland doen wij u als bijlage toekomen. De reactie van Gedeputeerde Staten zullen wij zodra wij deze ontvangen met u delen. De verenigingen zullen een afschrift van deze brief ontvangen. Mede gezien de schaarse tijd van de verenigingen, hebben wij het voornemen om, pas nadat duidelijkheid is ontstaan met betrekking tot de planologische haalbaarheid, in overleg met de verenigingen verder gaan met de uitwerking, zoals omschreven in uw motie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'N' and 'C' intertwined.

Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large 'R' and 'J' followed by several horizontal strokes.

Robbert-Jan van Duijn  
Burgemeester