

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 25 augustus 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 663037
behandeld door [REDACTED]
betreft Verzoek tot uitbreiding De Olm
bijlage(n) 3

Beste raadsleden,

In de gemeente Nieuwkoop is behoefte aan meer ruimte voor bestaande bedrijven. Die behoefte bestaat ook op bedrijventerrein De Olm. De belangrijkste reden hiervoor is de ruimte die nodig is om te kunnen voldoen aan verduurzamingsambities, zowel van de bedrijven zelf alsook vanuit de provincie. Het gaat dan met name om ruimte die nodig is om energie op te wekken door zonnestroom, het plaatsen van batterijen en het realiseren van laadpalen voor vrachtwagens.

Vanuit de Grofsmederij Nieuwkoop is er grond aangekocht welke direct grenst aan De Olm. Dit perceel heeft een agrarische bestemming. Deze uitbreidingsbehoefte maakt deel uit van de totale uitbreidingsbehoefte bedrijventerrein in de gemeente Nieuwkoop van ca. 20 ha zoals die in de Bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland vermeld is en zoals die ook aanvaard is door de Provincie Zuid-Holland. De bedoelde uitbreiding grenst ruimtelijk direct aan de ontwikkeling van het zonnepark bij De Olm.

Om de uitbreiding tot uitvoer te kunnen brengen is het van belang om deze locatie opgenomen te krijgen op de "3 hectare kaart bedrijventerreinen" van de provincie. Op dit ogenblik heeft de gemeente Nieuwkoop geen vermelding op de 3 hectare kaart waar het gaat om bedrijventerreinen. De 3 hectare kaart is opgebouwd uit ruimtelijke zachte en harde plannen rondom de uitbreiding bedrijventerreinen in de regio Holland Rijnland. Alleen wanneer elders in de regio uitbreidingsplannen niet kansrijk zijn, zou er ruimte kunnen ontstaan om binnen de regio het gesprek aan te gaan om te komen tot een nieuwe ruimtelijk balans. Het komende jaar wil Nieuwkoop het gesprek aangaan met de gemeenten binnen de regio Holland Rijnland om hiervoor mogelijkheden te verkennen.

De provincie Zuid-Holland is ook bestuurlijk geïnformeerd over deze uitbreidingsbehoefte. Op uitnodiging van wethouder Ingwersen heeft gedeputeerde Stolk op 2 april jl. een werkbezoek gebracht aan de Olm. De Grofsmederij fungeerde daarbij als gastheer. Aanwezig waren vertegenwoordigers van de VON, GCN, parkmanagement, provincie, gemeente en de ondernemers. Het programma omvatte een rondleiding en een drietal presentaties om de

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

uitbreidingsplannen toe te lichten. De gedeputeerde sloot af met een dankwoord waarin hij duidelijk maakte de uitbreidingsbehoefte van de bedrijven op De Olm te begrijpen

Ambtelijke en bestuurlijke reactie aan provincie

Medio 2025 werd gemeente Nieuwkoop op de hoogte gesteld van de actuele stand van zaken op de provinciale 3 hectare kaart – bedrijventerreinen. Gevraagd werd om ambtelijk te reageren in 2025 en bestuurlijk in 2026. Gemeente Nieuwkoop heeft die mogelijkheid aangegrepen om ambtelijk een uitbreidingsvoorstel De Olm te doen, in de wetenschap dat dit voorstel buiten de bestaande provinciale kaders valt. Doel was om provinciale aandacht en begrip te krijgen rondom De Olm. Dat is inmiddels gelukt en heeft het college er toe gebracht om opdracht te geven aan Buck Consultants International om de ambtelijk geschetste behoefte verder te verdiepen zodat daarmee een solide basis ontstaat voor de bestuurlijke reactie van de gemeente Nieuwkoop aan de provincie.

Het college heeft de provincie Zuid-Holland verzocht bestaande en (nog) niet bestaande mogelijkheden te verkennen om een daadwerkelijke uitbreiding van De Olm mogelijk te maken. Ons college zal u informeren over de voortgang.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Brief college aan gedeputeerde Stolk
2. Strategische Onderbouwing uitbreiding De Olm (gemeente / Buck Consultants)
3. Visualisatie Energievoorziening De Olm