

Onderbouwing Uitbreidingsbehoefte Bedrijventerrein De Olm

‘Operatie Nieuwkoop’: de juiste ruimte voor groei en verduurzaming van drie lokaal gewortelde en regionaal waardevolle maakbedrijven



Afbeelding: Verenigde Ondernemers Nieuwkoop

Opgesteld door
Gemeente Nieuwkoop

Met ondersteuning van
Buck Consultants International

Nieuwkoop, 13 mei 2026

Inhoudsopgave

1	Situatiebeschrijving	1
2	Belang van uitbreidingsruimte	3
3	Duurzame uitbreidingslocatie	4
4	Planuitwerking	6
5	Vervolgstappen	8

Bijlage: Bedrijfsprofielen

1 Situatiebeschrijving

Onze bedrijventerreinen boden jarenlang voldoende ruimte aan lokaal ondernemerschap, maar staan nu onder druk door een combinatie van groeiambities, uitblijvend nieuw aanbod en een sterk gebonden bedrijfsstructuur. Vrijkomende panden worden onmiddellijk bezet en uitbreiding binnen bestaande contouren is voor veel bedrijven geen optie meer. Juist nu dienen zich drie solide, toekomstgerichte bedrijven aan met concrete plannen om te groeien en te verduurzamen. Hun initiatief maakt zichtbaar dat ruimtegebrek niet langer een abstract beleidsvraagstuk is, maar een directe opgave voor onze economische toekomst.

Als gemeente Nieuwkoop kennen we een sterk lokaal gewortelde economie, verspreid over dertien kernen met elk hun eigen karakter en typen bedrijvigheid. Juist deze lokale ondernemers zijn een belangrijke pijler onder onze huidige en toekomstige leefbaarheid en werkgelegenheid. Veel van onze ondernemers zijn actief op een van de bedrijventerreinen. Bedrijventerrein De Olm is het grootste bedrijventerrein binnen de gemeente en vormt het centrale vestigingspunt voor middelgrote en grotere bedrijven in de omgeving. Het terrein biedt werk aan ongeveer 1.200 mensen in sectoren als bouw, handel & reparatie, industrie, logistiek & groothandel.

In de afgelopen jaren is de omvang van het oppervlak bedrijventerreinen in de gemeente nagenoeg gelijk gebleven. Na 2021 zijn er geen nieuwe bedrijfskavels aan bedrijven verkocht, waardoor het voor veel bedrijven niet of nauwelijks mogelijk is geweest om bestaande bedrijfsactiviteiten uit te breiden. Vanuit het bedrijfsleven krijgen we steeds meer signalen dat de grenzen van de ruimtelijke mogelijkheden zijn bereikt. De ruimtedruk is zichtbaar in de dynamiek op de bedrijventerreinen: vrijkomende gebouwen worden direct gehuurd door bedrijven waar de problematiek het grootst is.

Een unieke situatie doet zich nu voor dat drie toekomstbestendige en lokaal gewortelde bedrijven uit onze gemeente een zeer urgente en concrete uitbreidingsbehoefte hebben en zelf het initiatief nemen om samen met de gemeente een ruimtelijk uitbreidingsplan te ontwikkelen. Het gaat om de bedrijven GN Rope Fittings, Van der Peet en Balvert Betonstaal. Een uitgebreid profiel van deze bedrijven is opgenomen in de bijlage.

De vraag naar ruimte komt voort uit plannen van deze bedrijven om te groeien en/of door vestigingen samen te voegen (consolideren) tot één duurzame vestigingslocatie. Voor de bedrijven is het essentieel om competitief te blijven binnen hun sector en tegelijkertijd de noodzakelijke stappen in verduurzaming van energie en grondstoffen te kunnen zetten. Er zijn geen alternatieven voor de drie bedrijven. De gemeente Nieuwkoop beschikt op dit moment niet over hard of zacht planaanbod voor nieuwe bedrijventerreinen. Daarmee ontbreekt de mogelijkheid om bestaande bedrijven te laten groeien of nieuwe bedrijvigheid te faciliteren. Bedrijven zijn aangewezen op de bestaande bedrijfslocaties, waar nog intensiever gebruik van de ruimte veelal onmogelijk is.

Door sterke binding met de kern Nieuwkoop, verbinding met de lokale arbeidsmarkt, moeilijk te verplaatsen productiefaciliteiten en nabijheid van toeleveranciers, is uitbreiding nabij de huidige vestigingslocatie zeer wenselijk. Ondernemers geven aan dat verplaatsing over grotere afstand zeer nadelig en financieel onhaalbaar is. Wij willen deze bedrijven graag faciliteren bij hun uitbreidingsplannen. We steunen bedrijven die zich willen doorontwikkelen, maar kunnen dat op dit moment fysiek niet waarmaken omdat er geen ruimte beschikbaar is op onze bedrijventerreinen. De bedrijven hebben mede daarom zelf al initiatief genomen door aangrenzend aan bestaand bedrijventerrein De Olm gronden aan te kopen.

Kaart 1: Bedrijventerrein De Olm en beoogde uitbreidingslocatie



In de Regionale bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland, aanvaard door de provincie Zuid-Holland, is vastgelegd dat Nieuwkoop de mogelijkheden verkent om aanvullend aanbod te creëren. Het gaat verspreid over de gemeente om een omvang van 20 hectare om in lokale ruimtevraag te voorzien. Momenteel zijn we bezig de actuele ruimtevraag verder te onderbouwen aan de hand van gesprekken met individuele ondernemers op De Olm, waarbij hun toekomstvisie verder wordt uitgewerkt ten aanzien van thema's als energie- en circulaire functies. Het uitbreidingsplan van de drie bedrijven sluit naadloos aan op onze ruimtelijke verkenning en vormt daarmee een goed startpunt voor het realiseren van de benodigde 20 hectare aan ruimte in onze gemeente.

2 Belang van uitbreidingsruimte

Groei is voor deze bedrijven een randvoorwaarde om toekomstbestendig te blijven. Uitbreiding is nodig om processen slimmer in te richten, efficiënter te opereren en stappen te zetten in verduurzaming van energiegebruik en mobiliteit. Dat ondernemers op eigen risico grond hebben aangekocht, benadrukt zowel de urgentie van hun ruimtebehoefte als hun vertrouwen in de toekomst van Nieuwkoop.

Voor de bedrijven is het belangrijk om uit te breiden. Groei is nodig om bedrijfsvoering te optimaliseren, efficiëntere processen te organiseren en een verduurzamingsslag (opwek/verbruik en elektrificatie wagenpark) te realiseren. Dat de bedrijven op eigen risico grond hebben aangekocht om toekomstige groei veilig te stellen, geeft aan hoe hoog de nood is, laat zien dat de bedrijven vertrouwen hebben in hun eigen onderneming en in de economische ontwikkeling van Nieuwkoop. De bedrijven zijn lokaal verankerd en willen op (of in de nabijheid van) de bestaande locatie doorgroeien. Ze zijn ontstaan en gegroeid in onze gemeente. Het vaak gespecialiseerde personeel woont dichtbij en hun afzetmarkt is vanaf de huidige vestigingslocatie goed te bedienen. Regionaal maar ook internationaal via (lucht)havens.

In de Omgevingsvisie hebben we vastgelegd dat wij het van groot belang vinden om de economische groeidynamiek van onze ondernemers waar mogelijk ruimtelijk te faciliteren. Als gemeente willen we bedrijven extra ruimte bieden als dit ook past bij onze ambities. Deze bedrijven hebben een grote economische waarde en zijn belangrijke toeleverende schakels in (internationale) waardeketens. De bedrijven hebben ook een belangrijke maatschappelijke waarde. Ze dragen bij aan de leefbaarheid van onze kernen, onder meer door lokale initiatieven te ondersteunen, verenigingen en sportclubs te sponsoren en activiteiten voor de gemeenschap mogelijk te maken. Door deze bedrijven te helpen investeren we niet alleen in onze economie, maar ook in de sociale structuur van onze gemeente.

Door extra ruimte te bieden, dragen we ook bij aan provinciale doelstellingen. De bedrijven zijn actief in voor de provincie Zuid-Holland relevante sectoren, namelijk de maritieme sector, energiesector, agrofood en duurzaam bouwen. Door in te spelen op hun ruimtebehoefte faciliteren we verdere transformatie van de economie, blijven we provinciale speerpunten aanjagen, kunnen we bestaande ruimte nog beter benutten en verstedelijking van de regio op een zorgvuldige manier vormgeven. De linkerkant van onderstaande tabel laat zien wat de meerwaarde van de ontwikkeling is, zowel voor het bedrijfsleven, de gemeente Nieuwkoop en de provincie. De rechterkant van de tabel geeft weer dat er ook aandachtspunten zijn waar we rekening mee moeten houden in de ontwikkeling.

Tabel 1: Meerwaarde en aandachtspunten voor de ontwikkeling

Meerwaarde van de ontwikkeling	Aandachtspunten voor de ontwikkeling
- Faciliteren lokale groei- verplaatsingsdynamiek - Hoge toegevoegde waarde per m² (maakindustrie) - Behoud MKB-bedrijven als motoren van de lokale en regionale economie 4 nog in te vullen kavels (tussen 3.200 m² en 7.500 m²) voor kleinere, toekomstbestendige ondernemers - Verduurzaming bedrijfsmatig vastgoed - Efficiënt ruimtegebruik - Versnelling energietransitie - Versterking water- en bodemsysteem - Ruimte voor economische speerpunten	- Bedrijventerrein transformeren tot klimaatadaptieve, natuur inclusieve, bio diverse, duurzame locatie - Landschappelijke inpassing (groen omzomen) - Water en bodem sturend - Stikstof in bouw- en gebruiksfase bedrijventerrein - Bereikbaarheid en capaciteit N231 - Grondexploitatie en fasering - Regionaal evenwicht op 3-ha kaart - Compensatie huidige invulling gebied

3 Duurzame uitbreidingslocatie

Jarenlange investeringen hebben bij de bedrijven geleid tot concurrerende en kapitaalintensieve productiemethoden die niet eenvoudig te verplaatsen zijn. Uitbreiding op afstand zou betekenen dat waarde verloren gaat. Als gemeente houden we vast aan het principe van duurzame verstedelijking en zorgvuldig ruimtegebruik. Juist daarom kijken we naar uitbreidingen die logisch aansluiten op bestaande bedrijvigheid en waarbij landschappelijke kwaliteit en andere functies worden meegenomen.

De bedrijven hebben concurrerende productiemethoden als gevolg van jarenlange investeringen. Verplaatsen zou betekenen dat veel investeringen verloren gaan (verzonken kosten) met een eventueel faillissement tot gevolg. Door de sterke lokale verankering en kostenvoordelen willen de bedrijven uitbreiden op de aangekochte gronden, vlakbij of zelfs grenzend aan de bestaande productielocaties.

Als gemeente houden we vast aan een duurzame wijze van verstedelijking. We kunnen de bedrijven niet helpen op de bestaande bedrijventerreinen, omdat er geen ruimte beschikbaar is. Daarom kijken we – vanuit goede ruimtelijke ordening en met respect voor landschappelijke waarden – naar uitbreidingen die aansluiten op bestaande terreinen of ander stedelijk gebied. Op de locatie die de bedrijven voor ogen hebben zijn bovendien volop koppelkansen voor duurzame energie en natuurcompensatie.

De provincie zet in op zorgvuldig ruimtegebruik met balans tussen functies. De ambitie is helder: beschikken over kwalitatief hoogwaardige en voldoende ontwikkelruimte voor zowel bestaande als nieuwe bedrijvigheid, maar ook voor andere ruimtelijke opgaven zoals natuur, landschap, infrastructuur en wonen. Als gemeente zijn we blij om te zien dat het uitbreidingsplan van de bedrijven voldoet aan al deze provinciale voorwaarden.

De beoogde uitbreiding omvat dus meer dan het ontwikkelen van bedrijfskavels. Er is aandacht voor duurzame energie in de vorm van een zonneveld en accuplein, in nauwe samenwerking met de Gebiedscoöperatie. Daarnaast is er ruimte voor klimaatadaptatie – zoals natuurcompensatie - en duurzaam parkeren met kansen voor elektrificatie van het wagenpark.

Kaart 2: Drie bedrijven met een duurzaam uitbreidingsplan voor bedrijventerrein De Olm



4 Planuitwerking

De voorgestelde uitbreiding van bedrijventerrein De Olm bestaat uit drie duidelijk verbonden onderdelen die samen bijdragen aan een toekomstbestendig en duurzaam terrein. De betrokken ondernemers hebben ambities vertaald naar een integrale ontwikkeling waarin bedrijfsruimte, logistiek, energie en landschap elkaar versterken. Er ontstaat niet alleen ruimte voor groei van bestaande bedrijven, maar ook voor collectieve oplossingen op het gebied van energie en mobiliteit.

Het ruimtelijk plan is door ondernemers al behoorlijk geconcretiseerd. De voorgenomen uitbreiding van bedrijventerrein De Olm bestaat uit drie onderling samenhangende onderdelen, die gezamenlijk één geïntegreerde ontwikkeling vormen waarin economische groei, energietransitie en ecologische kwaliteit elkaar versterken.

De uitbreiding omvat een bedrijfszone met een omvang van 43.000 m², een logistiek laadplein met parkeervoorziening en een groene energiezone met zonnepark. Hiermee transformeert De Olm zich tot een toekomstbestendig, circulair en duurzaam bedrijventerrein dat de concurrentiekracht van onze lokale economie versterkt en aansluit bij de ambities van de gemeente Nieuwkoop op het gebied van klimaat en leefomgeving. De bedrijfszone is het eerste onderdeel van de uitbreiding en vormt de feitelijke uitbreiding van De Olm. Hier ontstaat ruimte voor bestaande bedrijven die binnen het huidige terrein niet meer kunnen uitbreiden. De volgende drie bedrijven staan centraal in het plan:

- **GN Rope Fittings:** wereldwijd leverancier van gesmede bevestigings- en hijscomponenten, met een uitbreidingswens grenzend aan de huidige locatie
- **Van der Peet:** marktleider in Europa op het gebied van carrosserieën voor droge bulk, wil meerdere vestigingen in Nieuwkoop en Nieuwveen consolideren op één locatie
- **Balvert:** levert staalconstructies voor woningbouw en infrastructuurprojecten door heel Nederland. Op de uitbreidingslocatie wil ze een elektrisch wagenpark realiseren, zo kan de huidige parkeerplaats (tegen het bestaande pand aan) worden ingezet voor uitbreiding van productielijnen

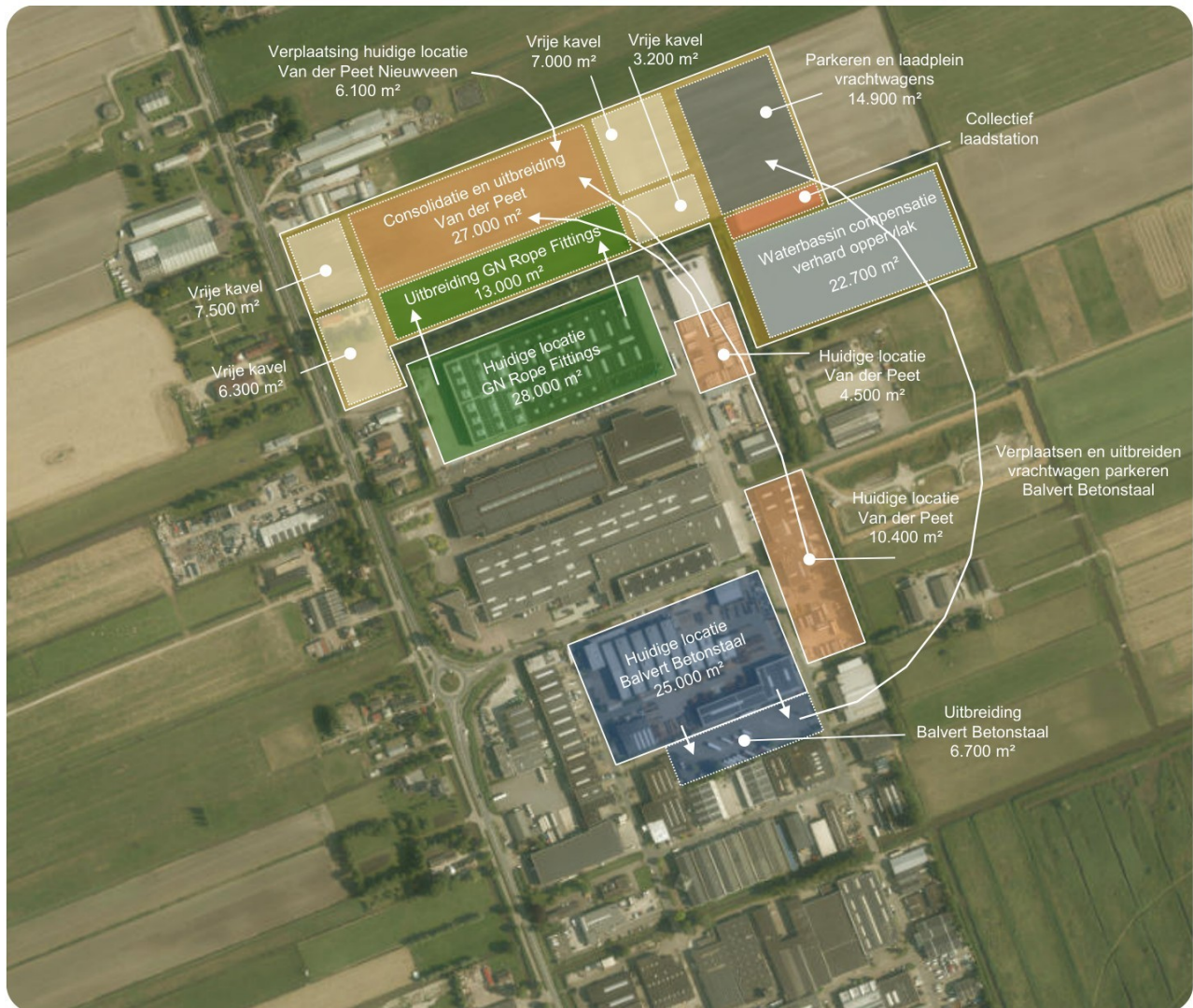
De bedrijven hebben inhoudelijk meegewerkt aan het concretiseren van het uitbreidingsplan en de indicatieve gebiedsindeling is afkomstig van de bedrijven. Ze hebben een schets gemaakt die past bij hun eigen (bedrijfs)matige behoeften, met aandacht voor onderwerpen zoals energie en natuurwaarden. In de bijlage zijn bedrijfsprofielen opgenomen die duidelijk maken dat de bedrijven actief zijn in niche sectoren en lokaal/regionaal waardevol zijn.

Als tweede element komt tussen het bestaande terrein en de nieuwe bedrijfszone een collectief laadplein met parkeervoorziening voor vracht- en bestelverkeer. Dit plein faciliteert elektrisch laden, logistieke overslag en gezamenlijke energieopslag en maakt deel uit van de lokale energiehubs van De Olm. Het plein fungeert als overgangsruimte tussen de bedrijfsbebouwing en de groene zone.

Het derde element van de uitbreiding bevindt zich aan de oostzijde van het terrein. Hier wordt een groene energiezone gerealiseerd met collectief zonnepark dat duurzame elektriciteit opwekt voor bedrijven op De Olm. Deze zone sluit landschappelijk aan op het omliggende veenweidegebied en versterkt de ruimtelijke kwaliteit met waterberging, beplanting en natuurvriendelijke oevers. Het zonnepark vormt een belangrijke schakel in de verduurzaming van het bedrijventerrein en draagt bij aan een energieneutraal profiel. Om congestie op het elektriciteitsnet te voorkomen, wordt in samenwerking met de netbeheerder gewerkt aan een systeem van lokale opslag en vraagsturing. De eerste technische onderzoeken zijn al uitgevoerd en laten een haalbare business case zien. Daarmee levert De Olm een directe bijdrage aan de provinciale doelstelling om netcongestie te verminderen en energie-infrastructuur slimmer te benutten, geheel in lijn met het Programma Meerjaren Infrastructuur Energie en Klimaat (pMIEK).

De 'Groe- en verplaatsingsoperatie Nieuwkoop' is weergegeven op kaart 3. De gewenste uitbreidings- en verplaatsingswensen per bedrijf staan op de kaart. Naast percelen voor de drie bedrijven zijn er vier (of verder op te splitsen) kavels voor andere ondernemers. Dit biedt een oplossing voor de lokale/regionale druk op de bedrijfsruimtemarkt.

Kaart 3: Groei- en verplaatsingsoperatie De Olm in Nieuwkoop



5 Vervolgstappen

Om uitbreiding van bedrijventerrein De Olm mogelijk te maken, is verankering in provinciaal beleid noodzakelijk. Dat vraagt om zorgvuldige afstemming, zowel binnen onze gemeente als in regionaal verband.

In de Provinciale Omgevingsverordening is op de kaart 'woningbouwlocaties, bedrijventerreinen en andere stedelijke ontwikkelingen' aangegeven welke ruimtelijke reserveringen gelden voor zowel het harde als het zachte aanbod. Voor de gemeente Nieuwkoop zijn op de kaart nog geen plannen voor nieuwe bedrijventerreinen opgenomen. Gezien de urgente ruimtelijke problematiek op bedrijventerrein De Olm willen wij deze uitbreidingslocatie bij de eerstvolgende actualisatie toevoegen aan de provinciale 3-hectare kaart.

Om deze uitbreiding daadwerkelijk mogelijk te maken, is een zorgvuldig ambtelijk en bestuurlijk proces noodzakelijk. Binnen Holland Rijnland zal een nieuw evenwicht moeten worden gevonden op de provinciale 3-hectarekaart, aangezien de toevoeging van de uitbreiding van De Olm betekent dat elders in de regio ruimte moet worden vrijgemaakt. Dat vraagt om een gezamenlijke herijking van de ruimte. Door alle plannen (zowel hard als zacht) gezamenlijk tegen het licht te houden, ontstaat inzicht in waar ontwikkelruimte wel en niet daadwerkelijk benut kan worden. Op basis daarvan kan regionaal een bewuste keuze worden gemaakt om plannen die naar verwachting niet tot realisatie komen te schrappen of te herpositioneren. Deze aanpak zorgt voor transparantie, bestuurlijke zuiverheid en een evenwichtige verdeling van schaarse ontwikkelruimte, en biedt tegelijkertijd ruimte om urgente en kansrijke initiatieven – zoals de uitbreiding van De Olm – mogelijk te maken. Deze lokale en regionale afstemming gaat vooraf aan het besluit van de provincie om de 3-hectare status voor de uitbreiding van bedrijventerrein De Olm te verlenen. Na deze stappen kan de gemeente een aangepast omgevingsplan opleveren.

Voor de toekenning van de 3-hectare status en opname op de kaart geldt het uitgangspunt dat het moet gaan om een reële ontwikkeling waarvoor binnen een periode van maximaal tien jaar een aantoonbare behoefte bestaat. Vanuit zowel een lokaal als regionaal perspectief is uitbreiding van bedrijventerrein De Olm van groot belang. Dit komt tot uiting in de volgende punten:

- Een aangetoonde ruimtebehoefte van het lokaal gebonden bedrijfsleven, dat zonder extra ontwikkelruimte niet kan doorgroeien of verduurzamen;
- Economische en maatschappelijke meerwaarde, waarbij de nieuwe locatie kansen biedt en tegelijkertijd in sterke samenhang staat met het verbeteren en efficiënter benutten van bestaand bedrijventerreinareaal door verplaatsing, herstructurering en modernisering mogelijk te maken;
- Een duurzame stedelijke ontwikkeling aansluitend op het huidige bedrijventerrein, met hoge ambities voor landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik;
- Concrete ontwikkelmogelijkheden voor verduurzaming en andere transities, zoals energiemaatregelen, circulaire bedrijfsvoering en modernisering van vastgoed.

De bedrijven en wij als gemeente zijn positief. Tegelijkertijd zien we dat er een gedegen plan ligt, maar nadere uitwerking nodig is. We realiseren ons dat thema's zoals energie-infrastructuur, ontsluiting en compensatie van groen en natuur blijvend aandacht vragen. Ook de invulling van gronden waar nog geen concreet bedrijf zich voor heeft gemeld, vraagt aandacht. We willen geen gronden ontwikkelen zonder een helder doel voor ogen te hebben. Voor ontwikkeling is het belangrijk dat de provincie ook positief aankijkt tegen de plannen. Wij willen samen met de provincie werken aan een toekomstbestendige economie en willen graag in gesprek over hoe we deze duurzame maatwerkoplossing kunnen realiseren. We zijn bereid de thema's die aandacht vragen gezamenlijk op te pakken en te voldoen aan voorwaarden die de provincie daaraan stelt.

Proces richting opname Uitbreiding De Olm op de 3-hectarekaart

- 1) **Regionale ambtelijke verkenning binnen Holland Rijnland.** Gezamenlijke inventarisatie van het bestaande zachte planaanbod op de 3-hectarekaart. Daarbij wordt gekeken naar de actuele status van plannen, realisatietermijnen en eventuele structurele belemmeringen die realisatie onzeker maken;
- 2) **Herijking en weging van zachte plannen.** Op basis van de regionale inventarisatie wordt beoordeeld welke locaties naar verwachting niet (tijdig) tot ontwikkeling komen. Dit biedt ruimte om plannen te schrappen, te temporiseren of te herpositioneren, met als doel een realistischer en evenwichtiger regionaal planaanbod;
- 3) **Bestuurlijke afstemming binnen Holland Rijnland.** Bespreking van de herijkte 3-hectarekaart in regionaal bestuurlijk overleg, met expliciete aandacht voor balans, urgentie en kwaliteit van ontwikkelingen. Hier wordt het nieuwe regionale evenwicht vastgesteld;
- 4) **Overleg met de provincie Zuid-Holland.** Op basis van regionale afspraken wordt de uitbreiding van bedrijventerrein De Olm ingebracht bij de provincie, met het verzoek tot opname op de 3-hectarekaart bij de eerstvolgende actualisatie van de Omgevingsverordening;
- 5) **Formalisering en planologische doorwerking.** Na provinciale instemming volgt verdere planologische uitwerking door de gemeente, waaronder aanpassing van het omgevingsplan en nadere uitwerking van randvoorwaarden (zoals energie, ontsluiting en groen).

GN ROPE FITTINGS

Grofsmederij Nieuwkoop B.V. - The Netherlands

Gevestigd in Nieuwkoop sinds 1923

GN Rope Fittings

Gespecialiseerde producent van gesmede bevestigings- en hijscomponenten voor zware toepassingen in onder meer *offshore*, scheepvaart, *rigging* (hijsen/ophangen) en *heavy lifting*. Het bedrijf levert aan Nederlandse en buitenlandse bedrijven. GN Rope Fittings is een familiebedrijf dat plek biedt aan praktisch en theoretische opgeleid personeel uit Nieuwkoop en de ruimere regio. Het bedrijf investeert ongeveer €1,5 mln. per jaar in innovaties en verduurzaming. Sinds kort is het bedrijf, ondanks veelvuldig gebruik van industriële (oven)processen, nagenoeg van het gas af

Producten

GN Rope Fittings ontwerpt, maakt en test eigen producten. Het bedrijf heeft een standaard assortiment maar ontwerpt ook nieuwe soorten sluitingen

- Met een testcapaciteit van 6.000 ton kan het bedrijf maatwerk bieden aan een breed scala van industriebedrijven op land en zee
- Producten zijn circulair en levensduur verlengend ontworpen, waardoor materiaalverspilling wordt tegengegaan
- Alle processen vinden plaats in Nieuwkoop, waardoor samenwerking met andere lokale maakbedrijven kan plaatsvinden







Klanten

GN Rope Fittings werkt voor een substantieel deel van de (inter)nationale bedrijven in de *offshore* sector. Dit zijn bedrijven die zeer hoge technische eisen stellen aan componenten gezien de ligging van projecten op zee

- GN Rope Fittings levert aan bedrijven zoals Boskalis, Van Oord, IHC en Damen
- Voorbeeldprojecten zijn nationale energieprojecten als Gemini en Borssele 1 & 2
- GN Rope Fittings levert aan internationale windparken op zee, zoals Dogger Bank en Hornsea 2 & 3

Projecten

De energietransitie zorgt voor een groei van windparken op zee. Turbines worden groter en installaties drijven steeds vaker op plekken met een grote waterdiepte. Dit heeft gevolgen voor de vraag naar sluitingen en schakels. GN Rope Fittings heeft de grootste sluiting ter wereld gemaakt, met een draagkracht van 3.750 ton. Het is de eerste sluiting met een uniek vlak boogprofiel, ontworpen voor synthetische verbinding voor een windpark op zee



Gevestigd in Nieuwkoop sinds 1948

Van der Peet

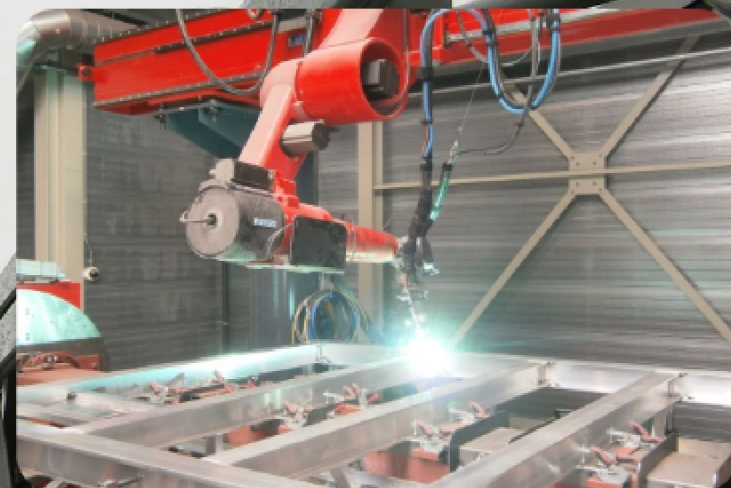
Bouwt carrosserieën en trailers voor los gestorte, droge producten. De trailers worden onder andere ingezet voor transport van aardappels, uien, bieten, graan, cacaobonen, kunstmest, wortelen, suiker, potgrond, bodembedekkers, houtkorrels en veevoer. Van der Peet staat bekend om transportoplossingen met een laag beschadigingspercentage van het vervoerde product. Het is een familiebedrijf uit Nieuwkoop en heeft 70% marktaandeel in Europa

Producten

Van der Peet levert grote volumes trailers aan verschillende soorten klanten. Het bedrijf heeft momenteel twee locaties -Nieuwkoop en Nieuwveen-, het voornemen is alle activiteiten samen te brengen in Nieuwkoop

- Dit bespaart transportbewegingen. In 2025 zijn 550 voertuigen afgeleverd, die tussen beide locaties worden verreden
- De oude locatie in Nieuwveen kan verkocht worden aan een lokale ondernemer met doorgroeï ambities

Nieuwkoop is een strategische plek voor Van der Peet. Het ligt dichtbij Europese klanten, de havens, Schiphol en Rotterdam-Den Haag Airport. Ook woont veel personeel dat al lang bij het bedrijf werkt in Nieuwkoop of omgeving





The Aviko logo, featuring the word "Aviko" in a stylized blue font with a yellow outline, set against a white background.The D-E logo, consisting of the letters "D" and "E" in white, separated by a dot, inside a red, stylized flower-like shape.

CALLEBAUT®
BELGIUM 1911

Agristo
we love potatoes



Klanten

Van der Peet heeft klanten in meer dan 45 landen. De trailers worden ingezet voor transport van vooral voedselproducten en grondstoffen. Bekende klanten zijn onder meer McCain, Aviko, Frito Lay, Lamb Weston, Agristo, Douwe Egberts, Nestlé en Callebaut

Projecten

Voorbeelden van producten waarvoor trailers van Van der Peet worden ingezet:

- 80% van de Nederlandse uienverwerkers en/of hun vervoerders
- 100% van de koffiebonen die gebruikt worden voor Dolce Gusto koffiecups
- 5 van de 6 aardappelverpakkers voor alle supermarkten in Nederland

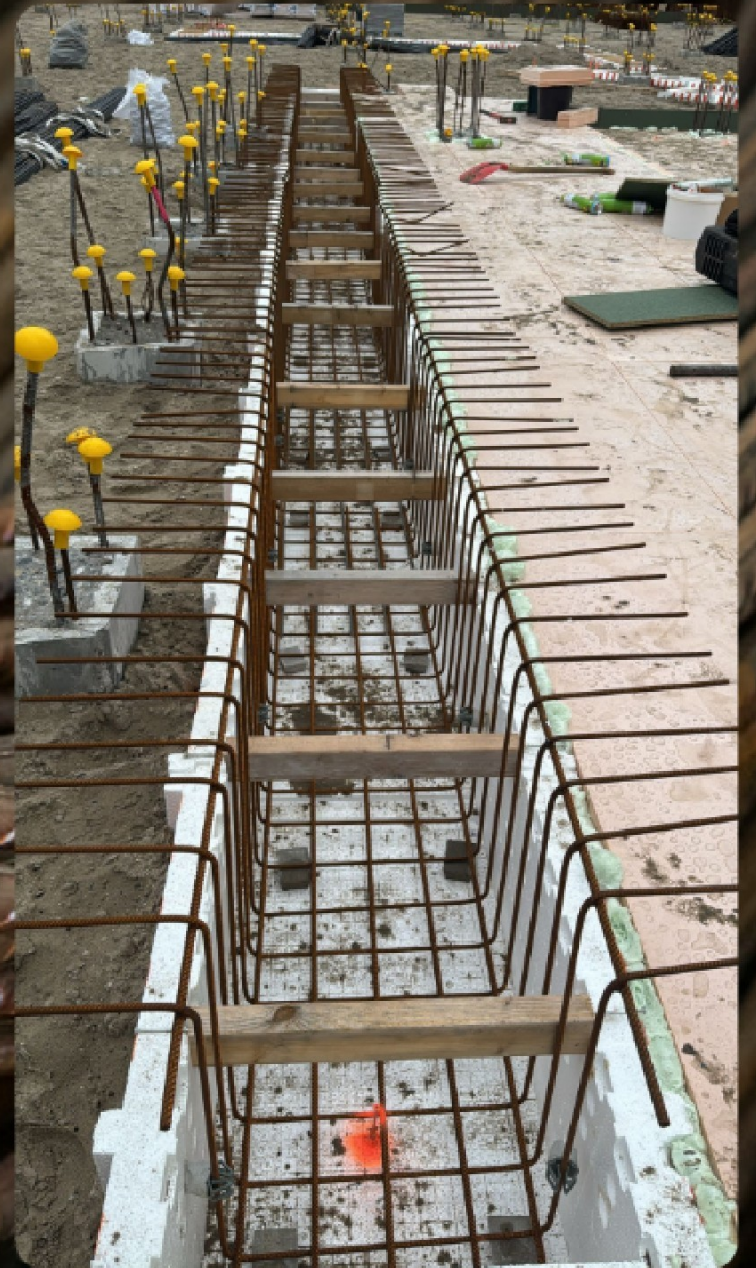
Balvert Betonstaal

Specialist in betonstaalconstructies voor aannemers en ontwikkelaars door heel Nederland. Vanuit de locatie in Nieuwkoop wordt wapening vervoerd naar bouwprojecten en naar fabrieken (prefabricage). Ongeveer 50% van de producten is bestemd voor de woon- en hoogbouw, 30% gaat naar infrastructurele projecten, 20% is bestemd voor bedrijfsgebouwen. Balvert levert een belangrijke bijdrage aan de forse woningbouwopgave en infrastructurele vernieuwingsopgave

Producten

Maatwerkproducten worden geknipt en gebogen in de fabriek in Nieuwkoop. Vervolgens worden de producten (gelast) aangeleverd bij prefab fabrieken of op de bouwplaats. Door een grote voorraad en eigen logistieke dienstverlening kan Balvert *just in time* leveren aan uiteenlopende klanten. Het bedrijf levert met name bouwstaalmatten en prefab staal, maar ook supportliggers, dekkingsmateriaal, vlechtwerk en stekankers. De locatie in Nieuwkoop is dichtbij de woonplek van gespecialiseerd personeel en gunstig gelegen ten opzichte van het werkgebied. In de toekomst wil het bedrijf de productie optimaliseren en het wagenpark elektrificeren







Klanten

Balvert levert aan landelijke aannemers zoals Van Wijnen, Trebbe, Dura Vermeer, Kondor Wessels en De Kuiper. Producten worden ingezet bij nieuwbouwwoningen, infrastructuur projecten zoals wegen en bruggen en ontwikkeling van bedrijfstvastgoed zoals distributiecentra



Projecten

Balvert levert materialen aan voor grote bouwprojecten in de Randstad en elders in Nederland:

- 900 woningen in Merwede (Utrecht)
- 485 woningen, kantoorruimte en daktuin in de Zalmhaven toren (Rotterdam)
- Hotel Chicago (Rotterdam)
- 18 bruggen in Zuyderhoven (Amstelveen)
- 260 woningen en parkeergarage Cruquius (Amsterdam)
- Fiets-/ en voetgangersbrug Bastion (Den Bosch)
- 350 woningen De Terp (Rijswijk)
- CO₂-compressorstation Maasvlakte (Rotterdam)