



datum 1 september 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 644530
behandeld door [redacted]
betreft Onderzoek toekomstbestendigheid maatwerkgebied(en) Ter Aar
bijlage(n) -

Beste [redacted] beste heer [redacted],

U stuurde ons een brief over het maatwerkgebied in Ter Aar. Dit betreft onder meer gronden aan de West- en Oostkanaalweg, de Paradijsweg en de Rozenlaan in Ter Aar. U stuurde deze brief vanuit [redacted] en namens andere grondeigenaren in het gebied.

In deze brief geeft u aan dat er zorgen zijn met betrekking tot de leefbaarheid en de toekomstbestendigheid van deze gebieden. Gesteld wordt dat de levensvatbaarheid van met name de kleinschalige (glas-)tuinbouw onder druk is komen te staan en dat voor de sector schaalvergroting en verduurzaming op korte termijn noodzakelijk zijn.

Daarbij stelt u ook vast dat de omstandigheden om die toekomstbestendigheid te bereiken in dit gebied ongunstig zijn. Dit komt door onder meer door de volgens u ongunstige verkaveling, hoge bouwkosten vanwege de slappe grondslag en beperkingen in de gebiedsontsluiting.

U constateert dat er in het gebied steeds meer agrarische bedrijven stoppen of overwegen dat te doen en dat er voor de agrarische functie geen levensvatbaar toekomstperspectief meer is. Verval en verpaupering van het gebied liggen daarbij op de loer.

U roept daarom de gemeente Nieuwkoop en provincie Zuid-Holland op om – samen met de stakeholders – een onafhankelijk onderzoek uit te laten voeren naar de toekomstbestendigheid van het gebied.

Ons college herkent zeker een aantal van de punten die u in uw brief naar voren brengt. Dat is echter voor ons geen reden om een dergelijk onderzoek te starten. Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dat standpunt zijn gekomen.

Juist vanwege – onder meer – de omstandigheden die u schetst is aan het betreffende gebied in provinciaal omgevingsbeleid de status 'maatwerkgebied glastuinbouw' toegekend.

Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres
Klant Contact Centrum
Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Postadres
Postbus 1, 2460 AA Ter Aar

Telefoon
14 0172
(geen netnummer nodig)

info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl

Daarmee wordt erkend dat de glastuinbouw niet langer de enige of primaire functie van het gebied is, maar dat er ook ruimte kan zijn voor andere ontwikkelingen.

Om de afweging te kunnen maken welke ontwikkelingen daarbij passend en gewenst zijn, is in het toenmalige Omgevingsprogramma van de provincie Zuid-Holland (2023) opgenomen dat het opstellen van een gebiedsvisie wenselijk was.

De gemeente heeft een dergelijk document opgesteld in de vorm van de Visie maatwerkgebieden. Na een uitgebreid voorbereidingstraject en intensief participatietraject, is deze visie is op 19 september 2024 door de gemeenteraad vastgesteld.

Tijdens de voorbereiding is met heel veel partijen (waaronder ook de tuinbouwondernemers) gesproken over het gebied en de mogelijke ontwikkelingen.

In dat proces heeft bij de besluitvorming zeer nadrukkelijk een afweging plaatsgevonden over welke functies en ontwikkelingen in het gebied wenselijk zijn en welke juist niet. Ons college is van mening dat dit een gedegen en zorgvuldig proces is geweest, waarbij wij nog steeds achter de uitkomsten daarvan staan. Het college ziet ook geen aanleiding om daar in deze bestuursperiode een ander standpunt over in te nemen.

De omstandigheid dat daarbij niet aan alle naar voren gebrachte wensen, ideeën en initiatieven een plek gegeven is, maakt dat niet anders.

Hoewel op enig moment een evaluatie van vastgesteld beleid een logische stap is, is dat voor de Visie maatwerkgebieden naar mening van ons college nu nog te vroeg. Ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving zijn processen met een langere doorlooptijd, die ook een kans moeten krijgen om tot verwezenlijking te kunnen komen.

Om deze redenen zullen wij dus zoals gezegd nu geen onderzoek naar de toekomstbestendigheid van het gebied uit (laten) voeren. In het verlengde daarvan zien wij ook geen reden om in deze collegeperiode een herijking van de Visie maatwerkgebieden te starten.

Gezien de brede kring waarin uw verzoek kenbaar is gemaakt, hebben wij ervoor gekozen om de relevante partijen door middel van een afschrift van deze brief te informeren.

Voor de volledigheid informeren wij de partijen die een afschrift van deze brief ontvangen ook over het volgende: Over dit onderwerp is regelmatig contact geweest tussen de gemeente en diverse betrokken partijen, ook voorafgaand aan de indiening van de brief van DEO4KV B.V..

Voorafgaand aan deze beantwoording heeft daarnaast ook nog inhoudelijke afstemming plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de Provincie Zuid-Holland, Greenport Aalsmeer en Glastuinbouw Nederland.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

U kunt de voortgang van uw zaak volgen op MijnNieuwkoop.
www.nieuwkoop.nl/mijnnieuwkoop

Deze brief wordt ter informatie in afschrift verzonden aan:

- Gemeenteraad Nieuwkoop
- Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
- Greenport Aalsmeer
- Glastuinbouw Nederland
- Verenigde Ondernemers Nieuwkoop