

Coöperatieve belangenvereniging De Natte Kant



datum 26 augustus 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 714106
behandeld door 
betreft Verzoek om informatie over voorgenomen bouwplan Paradijsweg te Papenveer
bijlage(n)

Beste 

Namens uw leden heeft u een aantal vragen gesteld met betrekking tot de bouw van een woning met schuur op het perceel Paradijsweg . Hieronder zal ik op uw vragen ingaan.

Zijn de regels met betrekking tot het bouwen in een LiB zone (beperkingengebied vanuit de luchthaven Schiphol) gewijzigd, waardoor deze woning nu wordt toegestaan?

Nee, de regels uit het LiB zijn niet gewijzigd. In beginsel mogen in dit beperkingengebied geen nieuw geluidgevoelige gebouwen (zoals woningen) worden toegestaan.

In artikel 2.2.1.c van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol staan de uitzonderingen op deze regels beschreven. Eén van deze uitzonderingen betreft de bouw van maximaal 3 woningen per bouwplan binnen lintbebouwing. Het nu voorliggende plan voldoet aan deze uitzondering en kan daarom worden toegestaan.

Bij toepassing van ruimte voor ruimte is de harde voorwaarde gesteld dat bestaande agrarische gebouwen en planologische mogelijkheden volledig gesaneerd worden. In het voorliggende plan is hier geen sprake van. Is hierbij sprake van een algemeen geldende beleidswijziging?

Er is geen sprake van een beleidswijziging. De woning wordt gebouwd als compensatie voor zogeheten glasrechten. Deze glasrechten zijn afkomstig van een bedrijf dat – volgens de uitgangspunten van de ruimte voor ruimte – volledig gesaneerd en wegbestemd is.

Dit betreffende bedrijf bevond zich echter op een andere locatie binnen de gemeente, waarbij de glasrechten door de initiatienemer van dit plan aangekocht zijn. Glasrechten zijn binnen de gemeente verhandelbaar, tenzij daar specifieke beperkingen of regelingen op van toepassing zijn.

Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres
Klant Contact Centrum
Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Postadres
Postbus 1, 2460 AA Ter Aar

Telefoon
14 0172
(geen netnummer nodig)

info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl

Initiatiefnemer heeft voor deze optie gekozen om invulling te geven aan de destijds nadrukkelijke wens van de LTO om in het betreffende gebied de planologische mogelijkheden voor (glas-) tuinbouw niet op te heffen. Dit heeft de initiatiefnemer ertoe bewogen om glasrechten van elders uit de gemeente aan te kopen en op deze manier het plan te realiseren.

Een ander gevolg van deze keuze is de wens om de mogelijkheid te bieden om een agrarische schuur te kunnen bouwen op het perceel. Het doel van deze schuur is het bieden van ruimte voor de exploitatie en/of het beheer en onderhoud van de betreffende agrarische gronden.

Is de eis dat de percelen worden ingericht en bestemd als natuurlijk grasland met recreatieve voorzieningen nu niet meer geldend?

Deze eisen zijn specifiek verbonden aan het project Paradijsweg Westzijde en maken geen deel uit van de algemene voorwaarden van de Ruimte voor Ruimte regeling. Dit perceel maakt geen onderdeel uit van het project Paradijsweg Westzijde, waardoor deze voorwaarden hier niet van toepassing zijn.

De locatie Paradijsweg tussen nr. 5 en 7 ligt binnen het werkingsgebied van de Visie maatwerkgebieden. Hierbinnen zijn beperkte ontwikkelingen op het gebied van recreatie en natuur toelaatbaar. Dergelijke ontwikkelingen zullen echter niet of zeer beperkt te combineren zijn met de keuze voor het behoud van de agrarische mogelijkheden in het gebied.

Ik vertrouw erop dat uw vragen hiermee beantwoord zijn en dat u uw leden kunt informeren.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,



Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf

U kunt de voortgang van uw zaak volgen op MijnNieuwkoop.

www.nieuwkoop.nl/mijnnieuwkoop