

Gemeenteraad Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 14 september 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 420776
behandeld door [REDACTED]
betreft Procedure starten wijziging omgevingsplan 'Toegang 1, Woerdense Verlaat'
bijlage(n) -

Beste raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over het starten van de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan voor het perceel Toegang 1 in Woerdense Verlaat in de gemeente Nieuwkoop.

Deze wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief. Op de locatie Toegang 1 is een agrarisch bedrijf beëindigd. Door een wijziging van het omgevingsplan wordt het mogelijk om een compensatiewoning volgens het principe van 'Ruimte voor Ruimte' te realiseren. Aan de voorwaarden van het principe 'Ruimte voor Ruimte' wordt voldaan. De compensatiewoning wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan. Dit is onderdeel van de omgevingsplanwijziging.

Naast het toevoegen van een compensatiewoning, voorziet de omgevingsplanwijziging voor de locatie Toegang 1 in een functiewijziging van de (agrarische) bedrijfswoning. Hierdoor wordt het mogelijk dat deze woning bewoond mag worden, zonder dat sprake moet zijn van functionele binding met agrarische bedrijvigheid.

Het plan wordt gepubliceerd via officiële bekendmakingen.nl en via Regels op de Kaart. De verwijzingen voor het raadplegen van het plan treft u hieronder aan.

- Verwijzing naar kennisgeving ontwerpbesluit: [Kennisgeving ontwerpbesluit](#)
- Verwijzing naar tekst ontwerpbesluit (inclusief motivering): [Ontwerpbesluit](#)
- Verwijzing naar Regels op de Kaart: [Viewer - Decision | Rx.Base](#)

De ter inzagelegging start op 15 september 2026 en duurt zes weken. In deze periode kan eenieder op het plan reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres
Klant Contact Centrum
Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Postadres
Postbus 1, 2460 AA Ter Aar

Telefoon
14 0172
(geen netnummer nodig)

info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl

Na afloop van de zienswijzenperiode zal een hoorzitting gehouden worden, waar indieners van zienswijzen hun reactie toe kunnen lichten. Deze hoorzitting zal ingepland worden door de Griffie.

Met vriendelijke groet,

burgemeesters en wethouders van Nieuwkoop,



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris



Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester