

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Schriftelijke vragen SBN mbt PCB De Meent
Vragen gesteld door	Robin de Vink
Datum vraag	8 september 2026
portefeuillehouder	T. de Kleer
opgesteld door	
Zaaknummer	723022
Datum beantwoording	22 september 2026

Inleiding

De fractie Samen Beter Nieuwkoop vraagt wat er met het huidige gebouw van basisschool De Meent gebeurt nadat de school naar IKC De Sluis verhuist. De fractie wil vooral weten hoe wij langdurige leegstand en verloedering voorkomen en wanneer de woningbouw start.

Algemeen

De gemeenteraad stelde op 29 februari 2024 het bestemmingsplan IKC Woerdense Verlaat vast. Dit plan maakt op de huidige schoollocatie maximaal veertien woningen mogelijk. De raad besloot daarnaast om de grondexploitatie GZ 13 De Meent per 1 maart 2024 te openen. In deze grondexploitatie staan de verwachte kosten en opbrengsten voor de woningbouwlocatie. Ook de kosten voor de sloop van het schoolgebouw en het bouwrijp en woonrijp maken van de locatie zijn hierin opgenomen.

1. Vraag:

Wat is het actuele tijdsplan voor de ontwikkeling van woningbouw op de locatie van het huidige gebouw van basisschool De Meent, nadat dit leeg is komen te staan? Kunt u een indicatie geven van de verschillende fasen, bijvoorbeeld sloop of transformatie, bestemmingsplanwijziging, start bouw, oplevering en de bijbehorende planning?

Antwoord:

Het bestemmingsplan en de grondexploitatie zijn vastgesteld. De volgende stap is de openbare verkoopprocedure voor de grond. In de oorspronkelijke planning wilden wij deze procedure kort na de zomer van 2026 starten. Echter aanvullend stikstofonderzoek is nodig. Daarnaast speelt de problematiek van de netcongestie. Daardoor is de start vertraagd. Onze inzet blijft om de openbare verkoopprocedure zodra er duidelijkheid is over stikstofproblematiek en de netcongestie uit te voeren.

De planning is op dit moment als volgt:

- aanvullend stikstofonderzoek: in uitvoering;
- procedure voor het eerder aanvragen van transportcapaciteit: in uitvoering;
- openbare verkoopprocedure voor de grond: zodra over stikstofonderzoek en transportcapaciteit voldoende duidelijkheid bestaat;

- verhuizing van basisschool De Meent naar IKC De Sluis: volgens de actuele planning van het IKC (kort voor de jaarwisseling; afronding in januari 2027);
- sloop van het huidige schoolgebouw: zo snel mogelijk na de verhuizing;
- bouwrijp maken en start woningbouw: na de sloop, afhankelijk voortgang openbare verkoopprocedure en omgevingsvergunning (dit laatste is een verantwoordelijkheid voor de ontwikkelaar);
- oplevering: de toekomstige ontwikkelaar werkt de bouwplanning verder uit. Daarom kunnen wij nu nog geen betrouwbare opleverdatum noemen.

De beoogde bouwstart sluit aan bij de opgave voor het eerder aanvragen van transportcapaciteit. De Meent staat daarin met startjaar 2027. De planning blijft afhankelijk van de uitkomsten van het stikstofonderzoek, de verkoopprocedure, de vergunningen en de beschikbare transportcapaciteit.

2. Vraag:

Is er, vooruitlopend op concrete ontwikkelplannen, al nagedacht over een tijdelijke bestemming of tijdelijk beheer van het gebouw, om leegstand en verloedering in de tussenliggende periode te voorkomen?

a. Zo ja: welke tijdelijke bestemmingen worden overwogen of zijn reeds voorzien, bijvoorbeeld tijdelijke huisvesting, een maatschappelijke of culturele functie, of verhuur, en op welke termijn wordt hierover besluitvorming voorzien?

b. Zo nee: overweegt het college om het gebouw in een eerder stadium te laten slopen, dus vóór de start van de definitieve herontwikkeling, juist om verloedering en een negatieve uitstraling op de dorpskern te voorkomen?

Antwoord:

Het huidige schoolgebouw blijft in gebruik tot basisschool De Meent naar IKC De Sluis verhuist. Voor de periode daarna voorzien wij geen tijdelijke bestemming. Tijdelijk gebruik kan investeringen, beheer en aanvullende toestemmingen vragen. Ook kan het de sloop en de woningbouw vertragen.

Ons uitgangspunt is daarom om het huidige schoolgebouw zo snel mogelijk na de verhuizing te slopen. Wij nemen hierover duidelijke voorwaarden en een voortvarende planning op in de openbare verkoopprocedure. Tot de sloop blijft de gemeente zorgen voor passend beheer, toezicht en beveiliging van het gebouw en het terrein.

Als uit het stikstofonderzoek, de verkoopprocedure of de aanvraag van transportcapaciteit blijkt dat de woningbouw fors vertraagt, beoordelen wij opnieuw wat voor de locatie de beste tijdelijke oplossing is.

3. Vraag:

Is het college het met onze fractie eens dat, gelet op de beperkte omvang van de dorpskern van Woerdense Verlaat, voorkomen moet worden dat daar gedurende langere tijd twee leegstaande gebouwen dicht bij elkaar bestaan? Zo ja, welke concrete maatregelen treft het college hiervoor?

Antwoord:

Ja. Wij willen voorkomen dat gebouwen leegstaan. Langdurige leegstand past niet bij de leefbaarheid en uitstraling van het dorp. Daarom sturen wij op een zo kort mogelijke periode tussen de verhuizing, de sloop en de start van de woningbouw.

4. Vraag:

Op welke wijze en op welk moment worden de dorpsraad en de inwoners van Woerdense Verlaat betrokken bij de plannen voor de toekomst van het huidige gebouw van De Meent?

Antwoord:

Tijdens de totale planvorming was er veel betrokkenheid vanuit Woerdense Verlaat. De gebruikers van het toekomstige IKC, de dorpsraad, direct omwonenden en andere inwoners dachten mee over de startnotitie en het stedenbouwkundig kader. Hun inbreng is gebruikt bij de keuzes voor het IKC en de woningbouw. Het ontwerpbestemmingsplan lag daarna ter inzage. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Na de vaststelling op 29 februari 2024 is ook geen beroep ingesteld. Het bestemmingsplan is daarom onherroepelijk.

Na de keuze van een ontwikkelaar informeren wij de dorpsraad, direct omwonenden en andere inwoners over het bouwplan, de sloop, de bouwlogistiek en de planning.

5. Vraag:

Kan het college toezeggen de raad tussentijds te informeren over de voortgang van de plannen voor deze locatie, bijvoorbeeld via de bestaande IKC-nieuwsbrief of een aparte raadsinformatiebrief?

Antwoord:

Ja. Wij informeren de raad over belangrijke stappen en over afwijkingen van de planning. Wij gebruiken hiervoor de bestaande informatiekanalen van het IKC-project. Bij een belangrijke wijziging of een nieuw bestuurlijk besluit ontvangt de raad afzonderlijk bericht.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
secretaris



Robbert-Jan van Duijn
burgemeester