

Gemeenteraad Nieuwkoop
Postbus 1
2469 AA TER AAR

datum 24 september 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 718806
behandeld door [REDACTED]
betreft Stand van zaken Recreatieparken Zevenhoven
bijlage(n) n.v.t.

Beste raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van het traject rondom de recreatieparken in Zevenhoven. Wij zetten daarbij de koers voort die uw raad heeft vastgelegd in de Beleidsvisie gebruik recreatiewoningen uit 2018 en nader heeft uitgewerkt bij de besluitvorming over de voortgang van de recreatieparken op 5 juni 2025. De gemeente faciliteert daarbij de benodigde voorbereidende werkzaamheden in samenwerking met de betrokken recreatieparken.

Voortgang projectorganisatie

Sinds de zomer is een nieuwe procesmanager aangesteld voor de begeleiding van het traject. Daarmee is de continuïteit van het project geborgd. De nieuwe procesmanager heeft de afgelopen periode benut om kennis te maken met betrokken partijen, de recreatieparken te bezoeken en zich het dossier eigen te maken.

Taxatie recreatieparken

De belangrijkste stap in het vervolg van het traject is het uitvoeren van een onafhankelijke taxatie van de recreatieparken. Deze taxatie is noodzakelijk om de waardestelling als gevolg van een mogelijke functiewijziging zorgvuldig te kunnen bepalen en om de vereveningsbijdrage nader uit te werken.

De gemeente voert momenteel gesprekken met een gespecialiseerd taxatiebureau over de uitvoering van deze opdracht. Daarbij blijkt dat de markt voor deze specifieke taxaties beperkt is en de beschikbaarheid van gekwalificeerde taxateurs een aandachtspunt vormt. Het uitgangspunt blijft dat de taxatie wordt uitgevoerd door een onafhankelijk bureau zonder belangen in de betrokken recreatieparken.

Provinciale ontwikkeling

Het provinciale Omgevingsbeleid 2025 is inmiddels vastgesteld door de Provinciale Staten van Zuid-Holland. In aanloop naar deze besluitvorming heeft de gemeente overleg gevoerd met de provincie over de positie van de zeven recreatieparken in Zevenhoven. Daarbij is gezamenlijk vastgesteld dat meer tijd nodig is voor de verdere uitwerking van het traject, waaronder de vereveningssystematiek en de financiële onderbouwing daarvan.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of X: <https://x.com/gemnieuwkoop>

Om die reden zijn de zeven recreatieparken niet opgenomen in de herziening van het Omgevingsbeleid 2025. De provincie heeft daarbij aangegeven bereid te zijn de parken in een volgende herziening van het Omgevingsbeleid op te nemen. Het exacte moment van deze herziening is zowel afhankelijk van afronden besluitvorming als van herzieningsronde van de Provincie Zuid-Holland.

Ook heeft de provincie aangegeven dat de reeds doorlopen participatie- en zienswijzeprocedures niet opnieuw doorlopen hoeven te worden. De provincie kan de parken opnemen in de afronding van een herzieningsronde op het moment dat aan de provinciale voorwaarden wordt voldaan waaronder het afronden van de gemeentelijke besluitvorming.

Wij beschouwen dit als een bevestiging dat de provincie ruimte biedt om het ingezette traject zorgvuldig verder uit te werken. De komende periode wordt daarom benut voor de verdere uitwerking van de vereveningssystematiek, de benodigde taxaties en de voorbereidingen voor de volgende stap in de provinciale procedure.

Tevens is de provincie gevraagd of aanspraak gemaakt kan worden op de door het Rijk beschikbaar gestelde SPUK-gelden. De provincie heeft op ambtelijk niveau aangegeven dat de omzetting van recreatiewoningen in Zevenhoven hiervoor niet in aanmerking komen. Het college is nog in afwachting van bestuurlijke terugkoppeling vanuit GS.

Landelijke ontwikkelingen

Op 9 juli 2026 heeft minister Boekholt-O'Sullivan de Tweede Kamer geïnformeerd over haar aanpak ten aanzien van permanente bewoning van recreatiewoningen. De Kamerbrief onderstreept dat de situatie op vakantieparken sterk verschilt per locatie en dat maatwerk noodzakelijk blijft.

Naar aanleiding van de Kamerbrief heeft de gemeente vragen voorgelegd aan het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties via het Expertteam Transformatie Vakantieparken van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Uit de beantwoording blijkt dat gemeenten ruimte houden voor maatwerk en dat lopende transformatieprocessen, zoals in Nieuwkoop, kunnen worden voortgezet. Het blijft aan gemeenten om een eigen afweging te maken over de toekomst van recreatieparken. Het aangekondigde landelijke handelingskader biedt op dit moment geen aanleiding om het lopende traject aan te passen.

Wij zetten de eerder met uw raad besproken koers daarom voort. De landelijke ontwikkelingen worden vanzelfsprekend gevolgd. Zodra het aangekondigde handelingskader beschikbaar komt, zullen wij beoordelen of dit gevolgen heeft voor het traject voor de zeven recreatieparken in Zevenhoven en zullen wij uw raad hierover informeren.

Planning

Uitgaande van voortgang volgens planning streven wij ernaar in de eerste helft van 2027 een voorstel aan uw raad voor te leggen voor de verdere uitvoering van het traject. Het behalen van deze planning is mede afhankelijk van diverse betrokken partijen en externe factoren.

Concrete eerste vervolgstap is het afronden van de opdrachtverlening aan een taxateur. Zodra hierover definitieve afspraken zijn gemaakt, kan worden gestart met de uitvoering van de taxaties. De taxatie van de recreatieparken zal vervolgens naar verwachting enkele weken in beslag nemen. Parallel aan deze werkzaamheden vindt stap twee plaats: het uitwerken van

de mogelijke scenario's voor de vereveningsbijdrage, waaronder de wijze waarop betaling van deze bijdrage kan plaatsvinden.

Op basis van de resultaten van de taxatie en de uitgewerkte scenario's zullen wij een besluit nemen over vrijgave van de mogelijke scenario's voor verevening. Vervolgens worden de mogelijke scenario's en de consequenties daarvan toegelicht aan bewoners van de recreatieparken. Daarbij vindt ook een draagvlakmeting plaats over de vereveningsbijdrage en de wijze waarop deze kan worden voldaan.

De verdere uitwerking van het traject vindt plaats in overleg met de stuurgroep recreatieparken, die de belangen van de betrokken parken vertegenwoordigt. De uitkomsten van de taxaties, de uitwerking van de scenario's, de inbreng van de stuurgroep en de reacties uit de draagvlakmeting hebben invloed op de vervolgstappen in en snelheid van het proces.

Financiële consequenties

Met het raadsbesluit d.d. 5 juni 2025 heeft uw raad incidenteel projectbudget beschikbaar gesteld voor 2025 en 2026. Door de onvermijdelijke uitloop in de planning, is aanvullend budget nodig om de werkzaamheden in 2027 voort te zetten.

Voor 2027 wordt een aanvullend incidenteel budget van € 50.000 geraamd. Dit bedrag is opgenomen in de primitieve begroting 2027 (conceptbegroting). Uw raad besluit in november 2026 over de vaststelling van deze begroting. De financiële gevolgen van de verlenging van het project zijn hiermee verwerkt in de voorgestelde begroting voor 2027. De financiële uitwerking van het traject maakt onderdeel uit van de verdere uitwerking van de vereveningssystematiek.

Vervolg

Wij zetten de ingezette aanpak voort. De komende periode wordt gewerkt aan de uitvoering van de taxaties, de verdere uitwerking van de vereveningssystematiek en de wijze waarop afspraken met de recreatieparken en individuele eigenaren kunnen worden vastgelegd en uitgevoerd. Daarbij blijft het Expertteam Transformatie Vakantieparken van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) betrokken. Ook wordt verder uitgewerkt op welke wijze gemeentelijke kosten kunnen worden betrokken bij de vereveningssystematiek.

Ook blijven wij in overleg met de stuurgroep recreatieparken, zodat zij actief betrokken blijven bij de verdere uitwerking van het traject. De resultaten van de taxaties, de verdere uitwerking van de scenario's en de gesprekken met betrokken partijen worden betrokken bij de verdere besluitvorming. Na afronding van deze stappen volgt een raadsvoorstel met daarin een voorstel voor de vereveningssystematiek en hoogte.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

C.c.: Voorzitter van de stuurgroep recreatieparken Zevenhoven (25 september 2026 per mail)