gemeente Nieuwkoop ROG Economie & Duurzaamheid

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 22 september 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 632036
behandeld door [redacted]
betreft Voortgang Soortenmanagementplan - Communicatie naar bewoners met kraam- en bijzondere verblijfsplekken van vleermuizen in hun woning
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Momenteel werken wij aan het Soortenmanagementplan (SMP). U bent hierover het laatst geïnformeerd in de vorige raadsbrief genaamd “Voortgang Soortenmanagementplan” van 31 maart (nr, 654467). Met deze raadsbrief informeren wij u over de vondst van kraam- en bijzondere verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de gemeente en de wijze waarop wij de betreffende woningeigenaren hierover informeren.

Kraamverblijven en bijzondere verblijfplaatsen binnen de gemeente

Op verschillende adressen binnen de gemeente zijn kraamverblijven en andere bijzondere verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Kraamverblijven bevinden zich vaak in spouwmuren en bieden onderdak aan tientallen tot honderden vrouwtjes met hun jongen. Deze verblijfplaatsen zijn van groot belang voor het voortbestaan van vleermuispopulaties en zijn daarom wettelijk strikt beschermd.

Voor de laatvlieger en de meervleermuis geldt een nog hogere beschermingsstatus dan voor de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen van deze soorten worden daarom als bijzondere verblijfplaatsen aangemerkt.

Op dit moment is het wettelijk niet toegestaan woningen met kraamverblijven of bijzondere verblijfplaatsen te isoleren. Overtreding van deze regelgeving kan leiden tot aanzienlijke boetes. Voor deze woningeigenaren is nog niet volledig duidelijk welke mogelijkheden er zijn om hun woning te verduurzamen. De werkprotocollen die voortvloeien uit het SMP zullen naar verwachting meer duidelijkheid bieden.

Wij vinden het belangrijk de betrokken woningeigenaren hierover tijdig te informeren. Daarom ontvangen de eigenaren van de 21 betreffende adressen op korte termijn persoonlijk bericht over de aanwezigheid van vleermuizen in hun woning. Daarbij adviseren wij hen te wachten met isolatiemaatregelen totdat de SMP-vergunning is verleend.

Om eventuele vragen of zorgen weg te nemen, bieden wij deze woningeigenaren de mogelijkheid contact op te nemen met de gemeentelijke ecoloog. De contactgegevens van de ecoloog worden in de communicatie opgenomen.

Voortgang Soortenmanagementplan

Het soortenmanagementplan bevindt zich in de afrondende fase. Naar verwachting dienen wij de vergunningaanvraag eind vierde kwartaal in.

Aqua Terra Nova (ATN) rondt momenteel het ecologisch onderzoek binnen de gemeente af. Daarnaast hebben wij de structurele kosten die samenhangen met het SMP vrijwel volledig in beeld. Over de uitkomsten hiervan informeren wij u begin van het vierde kwartaal via een afzonderlijke raadsbrief.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop





Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester