gemeente Nieuwkoop ROG

Gemeenteraad Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum	28 september 2026
uw brief/kenmerk	
zaaknummer	536002
behandeld door	[redacted]
betreft	Procedure starten wijziging omgevingsplan [redacted], [redacted]
bijlage(n)	-

Beste raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over het starten van de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan voor het perceel Langeraarseweg 95/97 in de kern Langeraar in de gemeente Nieuwkoop. Dit omdat uw raad uiteindelijk op enig moment een besluit neemt over de vaststelling.

Deze wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief. Door een wijziging van het omgevingsplan wordt het mogelijk om een dubbel woonhuis te herbouwen als twee vrijstaande burgerwoningen.

Het bestaande dubbele woonhuis Langeraarseweg 95/97 wordt gesloopt. De planologische aanduiding ‘Bedrijfswoning’, die is gekoppeld aan de functie ‘Agrarisch’, wordt omgezet in een reguliere woonfunctie. Dit betekent dat de (agrarische) bedrijfswoning op de locatie Langeraarseweg 97 herbouwd kan worden als burgerwoning.

De twee vrijstaande burgerwoningen worden achter elkaar gepositioneerd. De verkaveling sluit aan op de omliggende bebouwingsstructuur. Aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing (kassen) wordt gesloopt. Planologische mogelijkheden voor glastuinbouw worden weggenomen. Daarbij worden gebouwen op het achterste deel van het perceel uitgesloten, zodat een geleidelijke overgang ontstaat naar de achtergelegen plas.

Het plan wordt gepubliceerd via officielebekendmakingen.nl en via Regels op de Kaart. De verwijzingen voor het raadplegen van het plan treft u hieronder aan.

- Verwijzing naar kennisgeving ontwerpbesluit: Kennisgeving ontwerpbesluit
- Verwijzing naar tekst ontwerpbesluit (inclusief motivering): Ontwerpbesluit
- Verwijzing naar Regels op de Kaart: Viewer - Decision | Rx.Base

Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres
Klant Contact Centrum
Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Postadres
Postbus 1, 2460 AA Ter Aar

Telefoon
14 0172
(geen netnummer nodig)

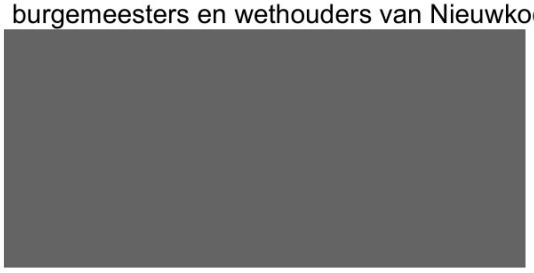
info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl

Wettelijke publicaties staan op overheid.nl. Abonneer via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.
Volg ons op Facebook, Instagram, X en LinkedIn.

De ter inzagelegging start op 29 september 2026 en duurt zes weken. In deze periode kan eenieder op het plan reageren door middel van het indienen van een zienswijze
Na afloop van de zienswijzenperiode zal een hoorzitting gehouden worden, waar indieners van zienswijzen hun reactie toe kunnen lichten. Deze hoorzitting zal ingepland worden door de Griffie.

Met vriendelijke groet,

burgemeesters en wethouders van Nieuwkoop,





Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester