

Gemeente Nieuwkoop  
ter attentie van de gemeenteraad  
Postbus 1  
2460 AA Ter Aar

datum 28 november 2023  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 314554  
behandeld door Stefan Veenenberg  
betreft Uitvoering motie 'Treuzelen ongewenst'  
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Op 22 juni 2023 heeft uw raad de motie '*Treuzelen ongewenst*' aangenomen (2023-049). Aanleiding voor het indienen van deze motie is dat het onwenselijk wordt geacht dat de uitvoering van afspraken over saneringen of herontwikkelingen langdurig uitgesteld kan worden. Daarnaast wordt het onwenselijk geacht dat over herontwikkelingsafspraken meerdere malen heronderhandeld kan worden. Tot slot wordt het onwenselijk geacht dat uw raad besluiten krijgt voorgelegd van langdurige processen waar de raad niet in gekend is.

Uw raad heeft ons gevraagd bij het nemen van principebesluiten een redelijke en realistische geldigheidstermijn te bepalen waarbinnen de uitvoering van een herontwikkeling ter hand wordt genomen. Daarnaast is ons gevraagd om bij overeenkomsten met betrekking tot sanering, bedrijfsverplaatsing en andere ruimtelijke herontwikkelingen bindende termijnen op te nemen waarbinnen stappen in de herontwikkeling gezet moeten worden. Tot slot is gevraagd om uw raad te informeren over principebesluiten en/of overeenkomsten die maatschappelijke impact (kunnen) hebben. In deze brief wordt nader ingegaan op de wijze hoe door ons uitvoering wordt gegeven aan de inhoud van de motie.

### **Geldigheidstermijn principebesluiten**

Wij hebben besloten om aan principebesluiten een geldigheidstermijn van 2 jaar te verbinden. Deze geldigheidstermijn vangt aan op de datum van verzending van principebesluiten. Hierbij wordt in correspondentie aangegeven dat een principebesluit is ingenomen op basis van de op dat moment geldende feiten, omstandigheden en inzichten. Binnen 2 jaar dient een ontvankelijke aanvraag ingediend zijn voor een omgevingsvergunning voor de betreffende (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit of voor een wijziging van het omgevingsplan, om uitvoering te kunnen geven aan principebesluiten. Doel hiervan is dat ontwikkelende partijen niet langer eindeloos de uitvoering van ruimtelijke initiatieven kunnen rekken noch eindeloos een beroep kunnen blijven doen op eerder ingenomen principestandpunten.

Er is gekozen voor een termijn van 2 jaar, omdat uit casuïstiek (de praktijk) is gebleken dat

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

deze termijn redelijk en realistisch is.

In geval van het verstrijken van genoemde termijn van 2 jaar zonder uitvoering gegeven te hebben aan het genomen principebesluit, kan niet langer een beroep gedaan worden op dit standpunt. Indien een initiatiefnemer na deze termijn alsnog/wederom een principebesluit van de gemeente wenst, dan moet daarvoor een nieuw principeverzoek worden ingediend. Dit verzoek zal behandeld worden op basis van dan geldende feiten en omstandigheden. Hierbij zullen opnieuw leges in rekening worden gebracht. Naleving van de gestelde termijn is een verantwoordelijkheid van ontwikkelende partijen.

#### **Geldigheidstermijn overeenkomsten betreffende sanering en bedrijfsverplaatsing**

Wij hebben besloten om aan overeenkomsten betreffende sanering en bedrijfsverplaatsing een geldigheidstermijn te verbinden van in totaal 5 jaar. Deze termijn bestaat enerzijds uit eerdergenoemde termijn van 2 jaar na verzending van het principebesluit. Binnen 2 jaar na het innemen van een principebesluit dient inhoudelijke overeenstemming te zijn ten aanzien van een voorgenomen initiatief in de vorm van een ondertekende overeenkomst. Anderzijds bestaat de termijn uit een aanvullende termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf het moment van het ondertekenen van de overeenkomst. Binnen deze termijn moet een ontvankelijke aanvraag ingediend zijn voor een omgevingsvergunning voor de betreffende (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit of voor een wijziging van het omgevingsplan, om de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling daadwerkelijk te realiseren. Reden voor het hanteren van een ruimere termijn bij sanering en bedrijfsverplaatsing is dat deze trajecten een langer aanloop hebben omdat het hier doorgaans complexere vraagstukken betreft. Naleving van de gestelde termijnen is een verantwoordelijkheid van de ontwikkelende partij.

#### **Informereren van uw raad bij principebesluiten en overeenkomsten**

Uw raad heeft gevraagd om geïnformeerd te worden over principebesluiten en/of overeenkomsten die maatschappelijke impact (kunnen) hebben, dit naar oordeel van het college.

In afstemming met de verantwoordelijk portefeuillehouder wordt de afweging gemaakt of het op basis van de maatschappelijke impact wenselijk is de raad over een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling schriftelijk te informeren.

De hierboven genoemde geldigheidstermijnen en werkwijze worden per direct toegepast. Wij beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn  
Burgemeester