gemeente Nieuwkoop ROG

Gemeenteraad Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

| | |
|---|---|
| datum | 30 september 2026 |
| uw brief/kenmerk | |
| zaaknummer | 420776 |
| behandeld door | [redacted] |
| betreft | Rectificatie (kennisgeving) ontwerpbesluit ‘Omgevingsplanwijziging - Toegang 1, Woerdense Verlaat’ en aankondiging start gewijzigde zienswijzetermijn |
| bijlage(n) | - |

Beste raadsleden,

Op 14 september 2026 bent u schriftelijk geïnformeerd over de omgevingsplanwijziging voor de locatie Toegang 1 in Woerdense Verlaat in de gemeente Nieuwkoop. Hierbij informeren wij u over het rectificeren (van de kennisgeving) van het ontwerpbesluit en het gevolg: het verschuiven van de zienswijzetermijn.

**Inhoud van de wijziging**
Deze wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief. Op de locatie Toegang 1 is een agrarisch bedrijf beëindigd. Door een wijziging van het omgevingsplan wordt het mogelijk om een compensatiewoning volgens het principe van ‘Ruimte voor Ruimte’ te realiseren. Aan de voorwaarden van het principe ‘Ruimte voor Ruimte’ wordt voldaan. De compensatiewoning wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan. Dit is onderdeel van de omgevingsplanwijziging.

Naast het toevoegen van een compensatiewoning, voorziet de omgevingsplanwijziging voor de locatie Toegang 1 in een functiewijziging van de (agrarische) bedrijfswoning. Hierdoor wordt het mogelijk dat deze woning bewoond mag worden, zonder dat sprake moet zijn van functionele binding met agrarische bedrijvigheid.

**Rectificatie (kennisgeving) ontwerpbesluit**
Op 10 september 2026 is het ontwerpbesluit voor de ‘Omgevingsplanwijziging - Toegang 1, Woerdense Verlaat’ gepubliceerd. Op 14 september 2026 is de kennisgeving ontwerpbesluit voor deze omgevingsplanwijziging gepubliceerd, waarna het ontwerpbesluit op 15 september 2026 ter inzage is gelegd.

Vrij kort na het starten van de zienswijzetermijn, is geconstateerd dat de motivering technisch niet was gekoppeld aan het ontwerpbesluit. Een onvolkomenheid welke is ontstaan door het

nog lerende zijn in nieuwe plansoftware en een nieuwe en technisch complexe publicatieomgeving.

Omdat het gepubliceerde ontwerpbesluit zonder technische koppeling naar de motivering niet volledig is, is de terinzagelegging op 23 september 2026 beëindigd. De rectificatie van de kennisgeving ontwerpbesluit is gepubliceerd in het Gemeenteblad 2026, nummer 447456 (23 september 2026). Bij het eerder gepubliceerde ontwerpbesluit ontbreekt de motivering, waardoor het ontwerpbesluit onvolledig is.

**Publicatie (kennisgeving) ontwerpbesluit en gevolg**
Inmiddels is een nieuwe, gecorrigeerde versie van de 'Omgevingsplanwijziging - Toegang 1, Woerdense Verlaat' gepubliceerd. Het gevolg hiervan is dat de zienswijzetermijn wijzigt. De zienswijzetermijn was **15 september 2026 tot en met 26 oktober 2026**. De zienswijzetermijn wordt **1 oktober 2026 tot en met 11 november 2026**. De direct-omwonenden zijn schriftelijk over de aanpassing van de zienswijzetermijn geïnformeerd.

De verwijzingen voor het raadplegen van het plan treft u hieronder aan.

- Verwijzing naar kennisgeving ontwerpbesluit: Kennisgeving ontwerpbesluit
- Verwijzing naar tekst ontwerpbesluit (inclusief motivering): Ontwerpbesluit
- Verwijzing naar Regels op de Kaart: Viewer - Decision | Rx.Base

Na afloop van de zienswijzenperiode zal een hoorzitting gehouden worden, waar indieners van zienswijzen hun reactie toe kunnen lichten. Deze hoorzitting zal ingepland worden door de Griffie.

Met vriendelijke groet,

burgemeesters en wethouders van Nieuwkoop,

[redacted]

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester