

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 22 augustus 2022
uw brief/kenmerk
zaaknummer 183489
behandeld door Marloes Gesman / Tom Vianen
betreft Container ombouw
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Enige tijd geleden is door ons naar aanleiding van mondelinge vraagstelling in MR II van 26 oktober 2010 aan u toegezegd u van informatie te voorzien over de vergunningsplicht en bijbehorende legeskosten ten aanzien van het plaatsen van bouwsels in de voortuin om afvalcontainers aan het oog te onttrekken. Onderstaand gaan we hier wat dieper op in.

Waarom een vergunningplicht?

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is geregeld dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen. Uitzondering van deze omgevingsvergunningplicht is er voor bouwwerken die expliciet door de rijksoverheid zijn aangewezen via het Besluit omgevingsrecht (Bor).

In dit besluit wordt onderscheid gemaakt tussen voor- en achtererfgebied waarbij de mogelijkheden om vergunningsvrij te kunnen bouwen in het voorerfgebied beperkt zijn. Achterliggende reden hiervan is dat het voorerfgebied veelal zichtbaar is vanuit het openbaar gebied en daarmee een aandeel levert in de beeldkwaliteit en beleving van het openbaar gebied.

In het voorerfgebied mogen om voornoemde reden daarom uitsluitend de navolgende bouwwerken zonder omgevingsvergunning worden gebouwd:

1. erfafscheidingen tot een hoogte van 1 meter
2. bouwwerken die niet hoger zijn dan 1 meter en geen grotere oppervlakte hebben dan 2 m²

De in onze gemeente gebruikte afvalcontainers hebben een hoogte die hoger is dan 1 meter namelijk ca. 1,07 meter. Een bouwwerk om de afvalcontainers in onder te brengen zodat ze volledig aan het oog zijn onttrokken zal vanwege die hoogte altijd hoger moeten dan 1,07 m en om die reden niet kunnen voldoen aan de criteria voor het vergunningsvrij bouwen. De huidige wetgeving biedt geen mogelijkheid om met ruimere criteria meer vergunningsvrij te

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

maken.

Conclusie 1: Voor dergelijke bouwwerken in de voortuin zal dus een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd

Wat als er een vergunning wordt aangevraagd?

Zodra een vergunning wordt aangevraagd moet het college van burgemeester en wethouders op grond van de Wabo deze aanvraag toetsen aan het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan. Omdat gemeente Nieuwkoop een welstandsvrije gemeente is, vindt geen esthetische toets plaats en op basis van het door de raad vastgestelde bouwbeleidsplan worden bouwwerken met een bouwsom die lager is dan 50.000 euro ook niet getoetst aan de technische eisen uit het Bouwbesluit. De bouwregels uit het bestemmingsplan zijn dus leidend voor de vraag of een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Hoewel in detail de regels per bestemmingsplan wat kunnen verschillen, zijn de regels voor bouwwerken in het voorerfgebied veelal niet toereikend om tot een standaard vergunning te komen. De gemeenteraad heeft namelijk net als de rijksoverheid de toegestane bouwhoogte in voortuinen bepaald op maximaal 1 meter.

Conclusie 2: Als een vergunning wordt aangevraagd, zal deze vrijwel altijd in strijd zijn met de bouwregels uit het bestemmingsplan.

Wat gebeurt er als een aangevraagde vergunning in strijd blijkt met het bestemmingsplan?

Een aanvraag die na toetsing in strijd blijkt te zijn met het bestemmingsplan dient op grond van de Wabo opgevat te worden als een impliciet verzoek om vrijstelling. Het college van burgemeester en wethouders moet beoordelen of in de specifieke situatie aanleiding is om in afwijking van het bestemmingsplan toch mee te werken aan het gevraagde. Aanvragers hoeven daar dus niet zelf expliciet om te vragen. Aan deze afwijking zijn extra legeskosten verbonden.

Hoeveel moet een aanvrager betalen?

Als besloten wordt om de gevraagde vergunning te verlenen, dan wordt – mede vanwege de afwijking van de bouwregels uit het bestemmingsplan – conform de door de raad vastgestelde tarieven een bedrag in rekening gebracht van € 391,47 (tarief 2022)

Als besloten wordt om de gevraagde vergunning te weigeren, dan betreft het een bedrag van € 51,46

Hoeveel vergunningen zijn er aangevraagd?

Hoeveel vergunningen er in de afgelopen voor dergelijke bouwwerken zijn aangevraagd is niet eenvoudig met een druk op de knop te achterhalen. Dit heeft te maken met het feit dat weliswaar in de software te zoeken is op omschrijving van de aanvraag, maar deze omschrijving is vaak niet zo specifiek dat hieruit valt te herleiden dat het gaat om een bouwwerk in het voorerfgebied welke bedoeld zijn om afvalcontainers aan het oog te onttrekken. Als we een schatting maken van de aantallen, dan betreft het over de afgelopen jaren een zeer gering aantal wat vermoedelijk op één hand te tellen is. Wat wel met enige regelmaat voorkomt zijn soortgelijke bouwwerken voor het stallen en opladen van scootmobielen.

Waarom worden dit soort bouwwerken maar weinig aangevraagd?

Er zijn meerdere redenen waarom de gemeente in de afgelopen jaren maar weinig van dit soort aanvragen heeft behandeld. Enerzijds is er de onbekendheid met de juridische regels die hiervoor gelden en mensen staan er simpelweg niet bij stil dat hiervoor wel eens een

vergunning nodig zou kunnen zijn. Anderzijds zijn de legeskosten relatief hoog vanwege de vrijstelling die nodig is om tot vergunning te komen en bovendien heeft het college niet de intentie om tegen dit soort bouwwerken actief op te treden als deze zonder vergunning worden geplaatst. Dit wordt anders als sprake is van een verzoek van derden om handhavend hiertegen op te treden of als door het bouwen de verkeersveiligheid in het gedrang komt door bijvoorbeeld het wegnemen van zicht op kruisingen of splitsingen van wegen.

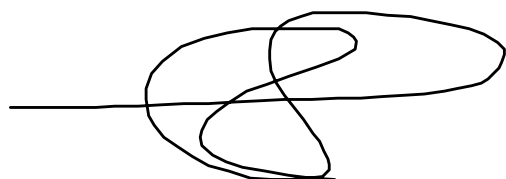
Wat zou de raad kunnen veranderen?

Met de komst van de Omgevingswet krijgen de gemeenten meer mogelijkheden om lokaal maatwerk te bieden. Via het omgevingsplan ontstaat de mogelijkheid om kleinere bouwinitiatieven vergunningsvrij of meldingsplichtig te maken in plaats van de huidige vergunningplicht. In het collegeprogramma voor de komende jaren is opgenomen dat onderzocht wordt voor welke categorieën bouwwerken dit zou kunnen gaan gelden.

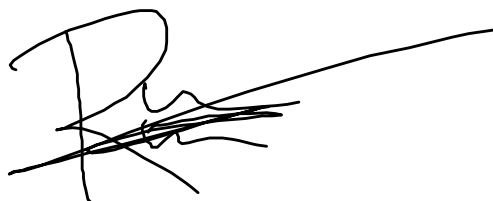
Wij vertrouwen erop dat met bovenstaande informatie uw vragen voldoende duidelijk en volledig zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

U kunt de voortgang van uw aanvraag volgen op MijnNieuwkoop.
www.nieuwkoop.nl/mijnnieuwkoop