

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 6 december 2023
uw brief/kenmerk
zaaknummer 317574
behandeld door Ingeborg Dompeling
betreft Aanvullend bedrag starterslening 2024 eerder beschikbaar stellen
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Binnen de gemeente Nieuwkoop wordt veel gebruik gemaakt van de starterslening. De starterslening biedt starters op de woningmarkt de mogelijkheid om op een verantwoorde manier net een beetje meer te lenen om hun eerste koopwoning te financieren. De lening overbruggt het verschil tussen de prijs van de woning en de hypotheek bij de bank. De lening is altijd een aanvulling op de eerste hypotheek.

Middelen beschikbaar voor de starterslening

Op 23 juni 2022 heeft uw raad besloten (2022-055) om de starterslening te verhogen van maximaal €37.500 naar maximaal €50.000. Starters kunnen dit bedrag maximaal lenen om hun eerste woning te financieren. In 2022 zijn er in totaal 7 leningen toegekend met een totaalbedrag van €273.795. Dit houdt in dat op dat moment de beschikbare middelen voor de starterslening uitgeput waren. Daarom is er op 29 juni 2023 door uw raad besloten (2023-060) om via de kadernota in 2023 aanvullend een bedrag van €500.000 beschikbaar te stellen voor de starterslening en voor 2024 nog eens een aanvullend bedrag van €500.000 beschikbaar te stellen.

Besluit om het bedrag van 2024 eerder beschikbaar te stellen

Het college heeft op 31 oktober 2023 besloten om het eerder beschikbaar gestelde bedrag van €500.000 voor 2024 naar voren te halen. Deze beslissing is genomen omdat er in 2023 in totaal al 13 startersleningen zijn toegekend met een bedrag van €528.834,80. In 2023 staan er verder nog 13 aanvragen open waarvoor een bedrag is gereserveerd van €625.500,-. Reserveringen zijn leningen die zijn aangevraagd, maar nog niet zijn toegekend of uitgegeven. Het college wil ervoor zorgen dat alle verzoeken die dit jaar zijn ingediend, nog in behandeling kunnen worden genomen. Op deze manier wil het college voorkomen dat sommige mensen in 2023 geen leningsaanvraag kunnen indienen, terwijl anderen in januari 2024 wel weer een aanvraag kunnen doen. Met het bedrag dat naar voren is gehaald hebben we op dit moment een bedrag van €1.042.190,50 op de rekening van de starterslening staan. Wanneer we daar het gereserveerde bedrag voor de 13 startersleningen vanaf halen komen

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl). Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

we voor nu uit op een bestedingsruimte van €416.690,50. Dit is de ruimte die we nog hebben om nieuwe aanvragen in behandeling te nemen.

De reden dat er in 2023 zoveel aanvragen zijn gedaan komt mede doordat het project “de drie Linden” in Nieuwkoop in de verkoop is gegaan. Dit is een nieuwbouwproject met meerdere starterswoningen.

Evaluatie starterslening in 2024

Vanwege de vele aanvragen (13 toegekend in 2023 en 13 nog in reservering) voor de starterslening en het naar voren halen van het bedrag blijkt de starterslening nog steeds een succes te zijn. Dit laat zien dat er op dit moment onder starters een grote behoefte is aan de starterslening om hun eerste woning te kunnen aankopen. In de raadsvergadering van 9 juni 2022 heeft de portefeuillehouder toegezegd dat de effectiviteit van de starterslening in 2024 geëvalueerd zal worden. Dit betekent dat we in 2024 de starterslening zullen evalueren en de evaluatie en de uitkomsten hiervan met uw raad zullen delen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester