

## Bijlage 2: Aantal woningen naar prijsklasse woningcorporaties Nieuwkoop

Woningportefeuille Vestia peildatum 1 januari 2022, bron: concept-prestatiebodding 2023

Huurcategoriën	Aantal woningen
Goedkoop / < Kwaliteitskortinggrens	44
< Aftop laag (betaalbaar/sociaal)	168
< Aftop hoog (betaalbaar/sociaal)	119
> Hoge aftoppingsgrens (sociaal)	163
> Liberalisatiegrens	51
Lege woningen	2
<b>Eindtotaal</b>	<b>547</b>

Woningportefeuille Woningstichting Nieuwkoop per 31-12-2021

	Aantal in eigendom Daeb	Aantal in eigendom Niet-Daeb	Totaal in eigendom
<i>Zelfstandige huurwoningen:</i>			
Goedkoop	118	1	119
Betaalbaar	634	31	665
Duur tot huurtoeslaggrens	128	7	135
Duur boven huurtoeslaggrens	32	65	97
<b>Totaal zelfstandige huurwoningen</b>	<b>912</b>	<b>104</b>	<b>1016</b>

In de categorie betaalbaar is de uitsplitsing per 1-7-2022 als volgt:

- 324 van de woningen vallen in de categorie 442,46 – 633,25;
- 302 van de woningen in de categorie 633,25 – 678,66.

Woningportefeuille Woondiensten Aarwoude in Nieuwkoop per 14 juli 2022

Goedkoop (t/m 442,46)	41
Betaalbaar (van 442,47-633,25)	503
Duur (boven 633,25)	296
- waarvan tot tweede aftoppingsgrens (t/m 678,66)	136
- waarvan tot liberalisatiegrens	255
- waarvan boven liberalisatiegrens	41