

Aan de gemeenteraad

datum 13 december 2023
uw brief/kenmerk
zaaknummer 322156
behandeld door Brigitte Voorn
betreft Informatieve raadsbrief met betrekking tot de Omgevingswet
bijlage(n) -

Beste raadsleden,

Inleiding

Na jaren van uitstel treedt op 1 januari 2024 de Omgevingswet (Ow) in werking. De Ow beoogt de nodige wet en regelgeving in de fysieke leefomgeving te integreren in één wet, vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en één ministeriële regeling. Deze stelselwijziging behoort tot de grootste wetgevingsoperaties in Nederland en heeft grote gevolgen voor de uitvoeringspraktijk.

Vereenvoudiging van het omgevingsrecht



Naast de Ow zal ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) gefaseerd in werking treden. Deze wet ziet op de verbetering van de bouw kwaliteit en het bouwtoezicht door

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

inschakeling van private kwaliteitsborgers.

Vorbereiding

De gemeente heeft de afgelopen jaren de nodige voorbereidingen getroffen. De uitvoering van de Ow wordt ondersteund door het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het DSO is een landelijke online voorziening waar je onder andere een vergunningcheck en aanvraag kunt doen, maar ook de regels voor de fysieke leefomgeving kunt inzien die gelden op een bepaalde locatie. De nieuwe software die hiervoor benodigd is, is aangesloten en medewerkers worden/zijn opgeleid en getraind om hiermee te werken. Ook zijn en worden veel inhoudelijke cursussen gevolgd door de medewerkers over hoe na 1 januari 2024 vergunningaanvragen en principeverzoeken kunnen worden beoordeeld en afgehandeld onder de nieuwe wet- en regelgeving. Verder zijn alle relevante verordeningen aangepast aan deze regelgeving, evenals het mandaatstatuut. Ook heeft uw raad o.a. een lijst adviesrecht vastgesteld en een participatieverordening.

Participatie

De Omgevingswet stuurt aan op vroegtijdige participatie met de omgeving. Dit heeft impact op de voorbereiding van een omgevingsvergunningaanvraag. Uitgangspunt is dat indiener aangeeft of voorafgaande aan de indiening belanghebbenden bij het proces van de besluitvorming over een project of activiteit zijn betrokken. Indien dit het geval is dan verstrekt de indiener gegevens over hoe dit heeft plaatsgevonden en wat de resultaten hiervan zijn. Dit is een indieningsvereiste, maar geen weigeringsgrond. In bepaalde gevallen geldt er wel een plicht tot participatie, namelijk bij het opstellen van de omgevingsvisie en het omgevingsplan en in de door de gemeenteraad expliciet benoemde afwijkingssituaties. Uw raad heeft dit gedaan bij de vaststelling van de participatieverordening en hiervoor aansluiting gevonden bij de lijst adviesrecht.

Implementatie: Het omgevingsplan

Per 1 januari 2024 vormen alle bestemmingsplannen van rechtswege het tijdelijk deel omgevingsplan. Het tijdelijk deel omgevingsplan wordt de komende jaren in samenwerking met een extern bureau stapsgewijs getransformeerd tot één volwaardig omgevingsplan. Hierin worden naast alle bestemmingsplannen ook alle plaatselijke verordeningen opgenomen met betrekking tot de fysieke leefomgeving en een grote set aan rijksregels, de bruidsschat genaamd. Voor het vormgeven van het omgevingsplan is een projectteam samengesteld dat tot 1 januari 2032 (wettelijke termijn - overgangsfase) de tijd heeft dit project te voltooien.

Dienstverlening

Het omgevingsloket in Nieuwveen is per oktober 2023 dagelijks (extra) opengesteld voor een periode van zes maanden voor het beantwoorden van vragen van inwoners met betrekking tot de Omgevingswet. Deze extra dienstverlening zal na zes maanden worden geëvalueerd om te bezien of de dagelijkse openstelling dient te worden verlengd.

Informatie

Meer informatie over de Omgevingswet is te vinden op de volgende website, waar onder andere ook een hele serie van podcasts is te vinden speciaal voor raadsleden:

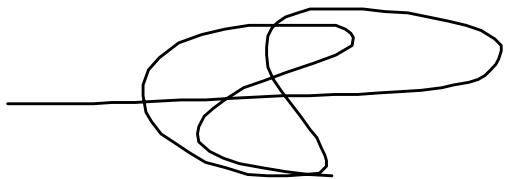
<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/ondersteuning/overzicht-podcasts-omgevingswet/podcasts-omgevingswet/>

Zie voor meer informatie over de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen:

<https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/kwaliteitsborging/wet-kwaliteitsborging-bouwen-wkb/>

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

A handwritten signature consisting of a horizontal line on the left, followed by a large, stylized 'C' shape that loops back to the left and then down.

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

A handwritten signature starting with a large 'R', followed by several overlapping horizontal strokes and a long, thin line extending to the right.

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester