

Gemeenteraad Nieuwkoop  
Postbus 1  
2460 AA Ter Aar

datum 11 december 2023  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 372  
behandeld door Jan Willem van der Linde  
betreft Stand van zaken IKC De Poel en vertraging door aanwezigheid verblijfplaatsen vlermuizen  
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de voortgang van het project IKC De Poel in Langeraar. U heeft eerder het stedenbouwkundig kader, het krediet voor de tijdelijke huisvesting, een grondexploitatie geopend en het bestemmingsplan vastgesteld. Dit alles met als doel om het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2025 een nieuw IKC in gebruik te kunnen nemen en 20 nieuwe huurappartementen aan het woonbestand van Langeraar toe te voegen.

De samenwerking met de gebruikers (school en kinderopvang), de gemeente en de bouwers (Vink bouw Nieuwkoop en Vink installatiegroep) verloopt heel goed. Zoals de stand nu is gaat het lukken om een nieuw IKC te bouwen dat volledig voldoet aan de wensen van de gebruikers en dat binnen budget kan worden gebouwd. Het bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk en de omgevingsvergunningen zijn aangevraagd.

### **Vertraging door vondst vlermuisverblijven**

De start van de sloop en bouw heeft helaas vertraging opgelopen. Dit vanwege het feit dat er twee vlermuisverblijven zijn aangetroffen in het huidige schoolgebouw van Aeresteijn. Dit heeft als gevolg dat de sloop pas vanaf april 2024 kan starten. Concreet betekent dit dat de bouw van het IKC en de appartementen pas in juni 2025 is afgerond. De school en de kinderopvang gaan het gebouw na de zomer van 2025 in gebruik nemen bij aanvang van het nieuwe schooljaar 2025-2026. Hiervoor gingen wij in de meest actuele planning nog uit van een verhuizing van de school en de kinderopvang in de meivakantie van 2025. Dit betekent ook dat de huur van de tijdelijke huisvesting langer doorloopt dan de geplande maximale termijn van 24 maanden. Zoals het nu gepland is wordt de huur per 1 september 2025 beëindigd. Dit betekent dat dit gebouw 2 maanden langer gehuurd moet worden. De huurprijs per maand is 20.562 euro (excl. BTW). De verwachting is dat deze extra kosten binnen het project kunnen worden gedekt.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="https://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

We gaan ervan uit u hier mee voldoende te informeren en kijken met veel vertrouwen vooruit op een succesvolle realisatie van het project IKC De Poel.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn  
Burgemeester