

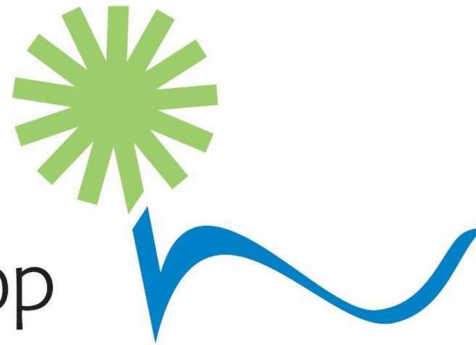


WOONDIENSTEN  
**AARWOUDE**



WONINGSTICHTING NIEUWKOOP

nieuwkoop



**HBV**

Nieuwkoop, Nieuwveen, Noorden & Woerdense Verlaat



Stichting  
**Bewoners Belangen**  
**Aarwoude**

**Samen voor sociaal en duurzaam wonen in Nieuwkoop**

**Addendum 2024 op Prestatieafspraken Nieuwkoop 2022 – 2025**

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	3
2.	Aantrekkelijke gemeente .....	4
3.	Betaalbaarheid en beschikbaarheid .....	4
4.	Tekenblad Prestatieafspraken .....	6

# 1. Inleiding

Dit addendum is een toevoeging op de meerjarige prestatieafspraken die gemaakt zijn voor de periode 2022 – 2025 door de Gemeente Nieuwkoop, de Woningstichting Nieuwkoop (WSN), Woondiensten Aarwoude (WDA), de Stichting Bewoners Belangen Aarwoude (SBBA) en de Huurders Belangen Vereniging Nieuwkoop (HBV).

## 1.1 Werkwijze

De Woningwet schrijft een cyclus voor bij het maken van prestatieafspraken waarbij de gemeente, woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen afspraken maken over de prestaties die zij gaan leveren. Om niet alleen naar het eerstkomende jaar te kijken in de prestatieafspraken, wordt er een doorkijk gegeven naar een periode van vier jaar. In 2021 zijn de prestatieafspraken geactualiseerd en zijn er meerjarige afspraken gemaakt voor de periode van 2022 tot en met 2025. Vorig jaar is daar een addendum op gekomen, naar aanleiding van nationale prestatieafspraken en een aantal lokale ontwikkelingen. Afsproken is dat de corporaties jaarlijks conform de Woningwet een (aangepast) bod indienen met daarin welk deel van de 4 jaarlijkse prestatieafspraken het komende jaar aan bod komen en (indien daar aanleiding voor is) een aanpassing op de reeds bestaande afspraken. De prestatieafspraken kunnen zodoende jaarlijks indien nodig worden aangevuld met een addendum.

## 1.2 Leeswijzer

De afspraken in het addendum zijn op gelijke wijze geordend als de prestatieafspraken 2022-2025.

Per actie is aangegeven welke partijen erbij zijn betrokken. De onderstreepte partij is coördinator van de betreffende afspraak. Ook wordt per afspraak aangegeven wanneer de actie wordt uitgevoerd. Het kan zijn dat het een 'continue' activiteit is, dan staat er bij ieder jaartal een kruisje.

## 2. Aantrekkelijke gemeente

Nr.	Wat	Wie	Toelichting	2024	2025
2.1 Duurzaamheidsambitie nieuwbouw en voorraad					
2.1.1.	We onderzoeken welke invloed de afspraken op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid uit de regionale woonagenda op de nieuwbouwpoging hebben.	WSN, WDA, gemeente, SBBA, HBV	Dit gaat bijvoorbeeld over de kwaliteit en betaalbaarheid van woningen voor verschillende doelgroepen.	Q2	
2.1.2.	We onderzoeken in 2024 samen de mogelijkheid om soortenmanagement-plannen te maken.	WSN, WDA, <u>gemeente</u>	Het doel hiervan is om versnelling te realiseren in de vergunningsaanvraag voor verduurzaming.	X	

## 3. Betaalbaarheid en beschikbaarheid

Nr.	Wat	Wie	Toelichting	2024	2025
3.1 Voldoende sociale huurwoningen					
3.1.1.	In 2024 brengen we het aantal toe te voegen sociale huurwoningen op basis van de regionale afspraken uit de regionale woonagenda (RWA) en de regionale realisatie agenda (RRA) en de huidige voorraad in kaart.	WSN, WDA, <u>gemeente</u> , SBBA, HBV	In de regionale woon- en realisatieagenda zijn afspraken gemaakt over de percentages sociale huur en de aantallen toe te voegen woningen. We brengen in kaart hoeveel sociale huurwoningen er nu in de gemeente zijn en hoeveel we er de komende jaren moeten toevoegen.	Q1	
3.1.2.	In 2024 onderzoeken we of we corporaties als voorkeurspartij voor het ontwikkelen van sociale huur bij particuliere ontwikkelingen kunnen vastleggen in de prestatieafspraken.	WSN, WDA, <u>gemeente</u>	Het doel is om corporaties binnen ontwikkelplannen blijvend te verankeren voor de sociale huur.	Q1	

3.2 Doorstroming – lokale beleidsruimte - statushouders					
3.2.1	We evalueren in 2024 het mandaat lokaal maatwerk vanwege de nieuwe huisvestingverordening.	<u>WSN, WDA,</u> gemeente, SBBA, HBV	In het mandaat lokaal maatwerk staat geregeld hoe corporaties hun woningen met voorrang aan lokale woningzoekenden kunnen toewijzen.	Q1	
3.2.2.	Corporaties streven ernaar niet meer dan 25% van de vrijkomende woningen toe te wijzen aan bijzondere doelgroepen. Wanneer de grens van 20% gepasseerd wordt gaan partijen met elkaar in gesprek over te nemen maatregelen.	<u>WSN, WDA,</u> gemeente, SBBA, HBV	Ieder kwartaal monitoren we de verhouding in het aantal toewijzingen. De nulmeting start in januari 2024. De monitoring wordt in het tripartite overleg gedeeld met de huurdersorganisaties.	X	X
3.3 Leefbaarheid					
3.3.1.	We onderzoeken in 2024 hoe we samen kunnen investeren op leefbaarheid en participatie. We komen samen tot een definitie van leefbaarheid. Samen bepalen we de rolverdeling van partijen. We onderzoeken hoe we huurders verder betrekken bij onze plannen.	<u>WSN, WDA,</u> gemeente, SBBA, HBV		X	X

## 4. Tekenblad Prestatieafspraken

Addendum 2024 op Prestatieafspraken Nieuwkoop 2022-2025 overeengekomen op 12 december 2023

<p>Namens de gemeente Nieuwkoop</p>  <p>Wethouder Ines de Ridder</p>	<p>Namens Stichting Bewonersbelangen Aarwoude</p>  <p>Voorzitter Véronique Blommaart</p>	<p>Namens Woningstichting Nieuwkoop</p>  <p>Caroline Nolet Directeur-Bestuurder</p>
<p>Namens Stichting Woondiensten Aarwoude</p>  <p>Erik van der Velde Directeur-Bestuurder</p>	<p>Namens Huurders Belangen Vereniging Nieuwkoop</p>  <p>Voorzitter Arie Verloof</p>	