



Gemeente Nieuwkoop  
T.a.v. College van burgemeester en wethouders  
Postbus 1  
2460 AA TER AAR

**Datum:** 26 juli 2023  
**Ons kenmerk:** n.v.t.  
**Uw kenmerk::** n.v.t.  
**Onderwerp:** Bieding Hof Wonen 2024 prestatieafspraken Nieuwkoop

Geacht college,

Hierbij zend ik u onze bieding voor het maken van prestatieafspraken voor het jaar 2024.

### **Aanstaande verkoop**

In het bestuurlijk overleg met wethouder mevrouw De Ridder van 1 juni hebben we afgesproken dat Hof Wonen voor 1 augustus een bieding zou uitbrengen als er in juli nog geen definitieve verkoopovereenkomst tot stand was gekomen. Inmiddels hebben we een principeovereenkomst bereikt, maar dat is (helaas) nog geen definitieve overeenkomst. Vandaar deze bieding. We hinken hierbij natuurlijk wel op twee gedachten. De intentie is er helemaal op gericht - en de seinen staan op groen - dat per 1 november de definitieve verkoopovereenkomst wordt afgesloten, met vervolgens de levering per 1 mei 2024. Deze situatie heeft tot gevolg dat de bieding voor ons nogal theoretisch van aard blijft. De volkshuisvestelijke inzet voor de verkoopportefeuille valt al snel in 2024 volledig onder de verantwoordelijkheid van WDA.

### **Vervolg met WDA**

Deze bieding is nog opgesteld vanuit het perspectief van Hof Wonen en is een eerste aanzet. In geval de verkoop stukt is het een mogelijk scenario dat we verder in samenspraak met de gemeente zouden kunnen uitwerken. Nu we er echter vanuit kunnen gaan dat de verkoop doorgaat, zien we een ander vervolgtraject voor ons. Om de volkshuisvestelijke prioriteiten voor 2024 voor de verkoopportefeuille nader te kunnen bepalen is na de zomer verder overleg met WDA en gemeente nodig. Hierbij is de nadere invulling en uitwerking van de prioriteiten en/of prestatieafspraken in grote mate afhankelijk van WDA omdat vanaf de overdracht de realisatie onder hun verantwoordelijkheid valt.

We hebben de verwachting en het vertrouwen dat we samen met WDA en gemeente Nieuwkoop tijdig het verdere traject voor de prestatieafspraken doorlopen zodat in 2024 een goede start gemaakt kan worden met de uitvoering van de volkshuisvestelijke prioriteiten.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Hof Wonen



Bert Halm  
bestuursvoorzitter