Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Schriftelijke vragen 2026-12 (CDA) - legalisatie Jan van der Hoorn schaatssport
Vragen gesteld door	L.J. (Leon) Zoet
Datum vraag	30 september 2026
portefeuillehouder	I. de Ridder
opgesteld door	[redacted]
Zaaknummer	732734
Datum beantwoording	27 oktober 2026

Inleiding
De CDA-fractie ontvangt signalen dat de legalisatie van Jan van der Hoorn Schaatssport nog steeds niet tot stand is gekomen (zie o.a. ingekomen stukken 2026-144), ondanks de lange geschiedenis van het bedrijf op deze locatie en de eerder uitgesproken positieve grondhouding van het college en de gemeenteraad. Het CDA hecht grote waarde aan familiebedrijven, lokaal ondernemerschap en een overheid die ruimte biedt voor maatwerk in bijzondere situaties. Daarom heeft de CDA-fractie de volgende vragen aan het college.

1. **Vraag: inzet richting provincie**
Het college heeft eerder aangegeven positief te staan tegenover legalisatie van Jan van der Hoorn Schaatssport. Welke concrete bestuurlijke en ambtelijke inspanningen zijn de afgelopen jaren verricht richting de provincie Zuid-Holland om legalisatie mogelijk te maken, en welke vervolgstappen ziet het college op korte termijn?

Antwoord:
Bestuurlijk is de eerste stap gezet door de mogelijkheid tot legalisatie van het bedrijf vast te leggen met de vaststelling van de Visie Maatwerkgebieden.

Voor de daadwerkelijke legalisatie is de gemeente afhankelijk van het indienen van een vergunningaanvraag (legalisatieaanvraag) door Jan van der Hoorn Schaatssport. Zoals bekend is, is deze aanvraag (19 december 2024) ingediend en bij de gemeente in behandeling.

Voor het vergunnen van legalisatie is instemming van de provincie nodig in de vorm van een ontheffing van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (provinciale verordening). Hiervan is door de provincie aangekondigd dat geen medewerking verleend zal worden, omdat het plan in strijd is met het provinciaal omgevingsbeleid (de instructieregels uit de

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en het provinciaal detailhandelsbeleid). De eerste reactie door de provincie dateert van 28 februari 2025.

Mogelijk kan ontheffing van de verordening worden verleend. Aan een ontheffing van de verordening zijn zware eisen met betrekking tot de onderbouwing verbonden, zoals zwaarwegende argumenten om af te wijken van de instructieregels en het provinciaal detailhandelsbeleid.

Bij het opstellen van de Visie maatwerkgebieden is het detailhandelsbeleid niet door de provincie aangevoerd als potentieel knelpunt bij de wens tot het verbreden van de gebruiksmogelijkheden in deze gebieden.

De tot op heden door de gemeente en initiatiefnemer aangeleverde stukken / onderbouwing wordt door de provincie als onvoldoende geacht voor een ontheffing van de verordening.

In de periode van februari 2025 tot en met juni 2026 is hierover ambtelijk herhaaldelijk contact geweest met de provinciaal adviseur / coördinator voor omgevingsplannen en Bopa's, en met de provinciaal adviseur economische zaken en detailhandel. Tot op heden nog zonder positief resultaat. Daarom is hierover ook bestuurlijk contact gelegd met de gedeputeerde.

Als college zijn wij van mening dat het bedrijf onderdeel uitmaakt van de Ter Aarse identiteit. Wij vinden het belangrijk dat het bedrijf kan blijven bestaan in de gemeente Nieuwkoop. Daarbij stelt het college dat de huidige bedrijfslocatie om diverse redenen de meest logische plek is voor dit bedrijf.

Deze redenen zijn onder meer de grote ruimtevraag en de aanwezigheid van een werkplaatsfunctie (slijpen van schaatsen). Dit gecombineerd met de specifieke doelgroep en het feit dat er geen sprake zal zijn van impulsaankopen, maakt vestiging op een centrumlocatie niet logisch en ook niet wenselijk.

2. Vraag: Maatwerk voor een bijzondere situatie
De gemeentelijke visie voor de maatwerkgebieden gaat uit van maatwerk en gebiedsgerichte afwegingen. Deelt het college de opvatting dat de circa zeventigjarige aanwezigheid van dit familiebedrijf aanleiding geeft om deze situatie als een bijzondere maatwerkcasus te beschouwen? Zo ja, op welke wijze wordt dit standpunt richting de provincie uitgedragen.

Antwoord:
Ja, het college deelt de opvatting dat het hier om een bijzondere situatie gaat.

In de Visie maatwerkgebieden – waarbij de provincie nauw betrokken is geweest, is dit bedrijf zelfs expliciet benoemd. De inspraakreactie van Jan van der Hoorn Schaatssport is één van de redenen geweest voor een gewijzigde vaststelling van de visie. Met de gewijzigde vaststelling is expliciet de mogelijkheid voor legalisatie van bestaande bedrijfsfuncties (zoals dit bedrijf) in de visie opgenomen.

3. Vraag: Belemmeringen en kansen
Welke provinciale beleidsregels of beleidsuitgangspunten vormen momenteel de belangrijkste belemmering voor legalisatie van deze bestaande onderneming, en welke

mogelijkheden ziet het college om binnen deze kaders alsnog tot een oplossing te komen?

Antwoord:
Knelpunt is momenteel dat verlening van de vergunning niet voldoet aan de instructieregels uit de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en niet past in het provinciaal detailhandelsbeleid.

Dit beleid gaat uit van concentratie van nieuwe detailhandel in de centra van wijken, dorpen en steden. Op de betreffende locatie van Van der Hoorn Schaatssport is zoals bekend verder geen sprake van een winkelconcentratie of aansluiting daarop.

4. Vraag: Onderscheid met nieuwe detailhandel
Deelt het college de mening dat deze casus wezenlijk verschilt van een nieuwe detailhandelsvestiging in het buitengebied, omdat sprake is van een historisch gegroeide situatie met beperkte ruimtelijke impact? Zo ja, op welke wijze wordt dit onderscheid betrokken in de gesprekken met de provincie?

Antwoord:
Ja, het college deelt de mening dat deze situatie wezenlijk verschilt van nieuwvestiging van nieuwe detailhandel in het buitengebied. Dit onderscheid is en wordt ook in de contacten met de provincie onder de aandacht gebracht.

5. Vraag: Juridische mogelijkheden onder de Omgevingswet
Welke juridische en planologische instrumenten zijn door het college onderzocht om legalisatie mogelijk te maken, en zijn er binnen de Omgevingswet nog aanvullende mogelijkheden die nader verkend kunnen worden?

Antwoord:
De Omgevingswet kent hiervoor twee instrumenten: de omgevingsvergunning (in de vorm van een BOPA) en de wijziging van het omgevingsplan. Onderzoek naar andere instrumenten is daarom niet aan de orde. Bij beide instrumenten is instemming van de provincie noodzakelijk.

6. Vervolgtraject
Is het college bereid een bestuurlijk plan van aanpak op te stellen voor het vervolgtraject richting de provincie en de raad periodiek te informeren over de voortgang en de nog resterende mogelijkheden?

Antwoord:
Het college is niet voornemens een bestuurlijk plan van aanpak met de raad te delen. Een dergelijk document zou immers vooral betrekking hebben op de strategie, inzet en positie van het college in lopende bestuurlijke gesprekken. Het doel van deze gesprekken is uiteraard om te komen tot legalisatie van het schaatssportbedrijf op de huidige locatie.

Wel zullen wij u, indien gewenst, vertrouwelijk informeren over de voortgang en staan open voor ideeën en aandachtspunten vanuit de raad die we kunnen meenemen in de gesprekken.

Natuurlijk informeren wij u actief als zich nieuwe ontwikkelingen voordoen, relevante resultaten worden bereikt of wanneer zich nieuwe mogelijkheden aandienen binnen dit

dossier. Op die manier blijft de raad goed geïnformeerd over de voortgang, zonder vooruit te lopen op de bestuurlijke strategie in lopende gesprekken.

Slot
Het CDA ziet Jan van der Hoorn Schaatssport als een karakteristiek Nieuwkoops familiebedrijf dat al generaties lang onderdeel uitmaakt van onze gemeenschap. Juist voor dit soort uitzonderlijke situaties mag van de overheid worden verwacht dat zij actief zoekt naar oplossingen binnen de beschikbare regels en beleidskaders. Met deze vragen beoogt het CDA inzicht te krijgen in de mogelijkheden om samen met provincie, gemeente en ondernemer tot een duurzame en toekomstbestendige oplossing te komen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
secretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester