

Raad van de gemeente Nieuwkoop  
Postbus 1  
2460 AA TER AAR

datum 20 december 2023  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 322546  
behandeld door Dick Stapel en Rebecca van Nie  
betreft Voortgang Dorpshart Ter Aar  
bijlage(n) 1

Beste raadsleden,

Graag informeren wij u over de voortgang van het project Dorpshart Ter Aar.

Gezamenlijk werken de gemeente en Kavel Vastgoed aan de herontwikkeling van het centrum van Ter Aar. Het vastgestelde Masterplan wordt inmiddels verder uitgewerkt. Op 31 oktober jl. bent u geïnformeerd over de stand van zaken. Deze brief is een vervolg op deze voortgang.

### **Communicatie en participatie**

Centraal in de uitwerking van het Masterplan staat de communicatie en participatie. Het Dorpshart is een belangrijke plek in Ter Aar, waar veel stakeholders belangen bij hebben. Voor de haalbaarheidsfase, die geleid heeft tot het Masterplan, zijn verschillende momenten georganiseerd waarbij zorgen, ideeën en wensen gedeeld konden worden. Ook voor de volgende fase is communicatie en participatie van belang. In het communicatie en participatieplan (bijlage 1) is beschreven hoe hier de komende periode invulling aan wordt gegeven en op welke manier inwoners worden geïnformeerd en op welke momenten zij gericht kunnen meedenken. Het gaat dan in eerste instantie bijvoorbeeld over het Marktpllein en de Essenlaan (uitwerking amendement), de inrit Westkanaalweg richting Beukenpad en het ontwerp voor de Vlinderlocatie.

### **Aangepast plan**

De gemeenteraad heeft met een amendement een aantal elementen toegevoegd aan het voorgestelde besluit rondom de vaststelling van het Masterplan. Dit betreft een uitwerking van onder andere de gebouwen aan het Marktpllein en de mogelijke impact hiervan op de Essenlaan en de Vlinderlocatie. Hierop heeft een aantal inwoners (vertegenwoordiging bewoners Dorpshart Ter Aar, VvE De Linden, BIZ Ter Aar) het initiatief genomen om een aangepast plan voor te stellen. Dit plan hebben zij inmiddels gepresenteerd aan de gemeente en Kavel Vastgoed. Het is prettig dat belanghebbenden op deze wijze meedenken met de herontwikkeling van het Dorpshart. Het projectteam heeft kennis genomen van dit plan en gaat

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

onderzoeken of voorgestelde elementen betrokken kunnen worden in de ontwerpstudie naar verschillende varianten. Tevens gaan wij verder in gesprek met de initiatiefnemers om onze reactie op het plan te bespreken. Uiteraard worden hierbij de uitgangspunten van het Masterplan gehanteerd om een goede afweging te kunnen maken. Wij houden u op de hoogte van deze ontwerpstudie.

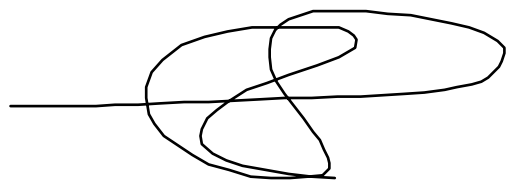
### **Vervolg**

De komende periode zijn verschillende onderwerpen van belang. Naast dat er bijvoorbeeld gewerkt wordt aan een ontwerp voor de inrit Westkanaalweg richting Beukenpad en het ontwerp voor de Vlinderlocatie, wordt zoals hierboven genoemd ook het amendement uitgewerkt. Om de samenwerking met Kavel Vastgoed voort te zetten wordt begin 2024 een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Daarnaast wordt de subsidieaanvraag voor de Impulsaanpak Winkelgebieden voorbereid en zal via een raadsvoorstel geagendeerd worden (indiening subsidie is iets uitgesteld door de RVO en richt zich nu op halverwege juni 2024). Tevens werken we verder aan een ontwerp-omgevingsplan rond de zomer van 2024.

Wij zullen de gemeenteraad de komende tijd op de hoogte blijven houden van de voortgang van het project.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris



Robbert-Jan van Duijn  
Burgemeester