

Leden van de gemeenteraad
Gemeente Nieuwkoop

datum 26 september 2022
uw brief/kenmerk
zaaknummer 98443

behandeld door Marjolein van de Ven
betreft Stand van zaken flexwoningen
bijlage(n) Brief aan inwoners

Beste leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over flexwoningen in de gemeente Nieuwkoop. Dit naar aanleiding van de bespreking van het raadsvoorstel "Verklaring van geen bedenkingen flexwoningen W.P. Speelmanweg" dat tijdens de meningsvormende raadsvergadering van 8 september jl. op de agenda stond.

Tijdens de meningsvormende raadsvergadering heeft uw raad vastgesteld dat de plannen voor flexwoningen onvoldoende zijn uitgewerkt en dat er meer en aanvullend onderzoek nodig is. We beginnen opnieuw met het project flexwoningen. Wij hebben geluisterd naar de reacties en waar het beter kan, moet het ook beter.

Aanleiding raadsvoorstel

Voor de voorgenomen realisatie van flexwoningen aan de oostzijde van de W.P. Speelmanweg was toestemming van de gemeenteraad nodig in de vorm van een Verklaring van geen bedenkingen. Met dit voorstel werd de gemeenteraad gevraagd om de benodigde verklaring. De reden van een noodzakelijk raadsbesluit was gelegen in het feit dat deze locatie niet binnen de voormalige rode bebouwingscontour uit het Streekplan 2003 ligt.

Veel reacties op de plannen en wijze van communiceren

Over deze voorgenomen plannen en de beoogde locaties bent u begin juli dit jaar geïnformeerd d.m.v. een afschrift van het collegebesluit hierover en een begeleidende brief. Na de zomervakantie (eind augustus) zijn de direct aanwonenden van de drie beoogde locaties geïnformeerd d.m.v. twee brieven. Een afschrift van deze brieven heeft u ontvangen via de griffier.

Er waren veel reacties van inwoners op de voorgenomen plannen voor flexwoningen op drie locaties in Nieuwveen en Langeraar. Niet alleen van de direct aanwonenden, ook van andere inwoners van de kernen. Bij een aantal inwoners is het plan niet goed ontvangen. Ook zorgde de manier van communiceren voor onrust. Dit bleek tijdens de informatiebijeenkomst op 1 september jl. en uit diverse reacties die bij de gemeente binnenkwamen. Er was grote belangstelling voor de meningsvormende raadsvergadering van 8 september en meerdere

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

insprekers hebben hun zorgen geuit.

Opnieuw beginnen

Als college van burgemeester en wethouders hebben we de reacties van inwoners en het gesprek in de gemeenteraad besproken. Onze wens was om in korte tijd extra huurwoningen te bouwen én opvang voor Oekraïense ontheemden te realiseren. Dit is nu mogelijk omdat het Rijk meer ruimte geeft voor het bouwen van flexwoningen.

Dat er iets moet gebeuren om het woningtekort aan te pakken, daar zal iedereen het mee eens zijn. Maar gezien alle reacties hebben wij besloten om opnieuw te beginnen met het project flexwoningen. Wij hebben geluisterd naar de reacties en waar het beter kan, moet het ook beter. De inwoners en de gemeenteraad worden meer betrokken bij de plannen.

Nu eerst een onderzoek

Hoe we dat precies gaan doen en wat daarvoor nodig is, gaan we de komende periode verder onderzoeken doormiddel van het eerder aangekondigde onderzoek naar flexwoningen (raadsvoorstel aangenomen tijdens BR d.d. 23 juni 2022). Waarbij het doel is om de woningnood in onze gemeente te verminderen. We starten met een onderzoek naar de mogelijkheden voor flexwoningen in onze gemeente.

Daarbij gaan we o.a.:

- In beeld brengen: wat zijn flexwoningen;
- onderzoeken of flexwoningen een versnelde bijdrage kunnen leveren aan het verlichten van de druk op de woningmarkt in onze gemeente;
- onderzoeken welke doelgroepen voor de flexwoningen in aanmerking komen, samen met Woondiensten Aarwoude;
- de toewijzing van flexwoningen onderzoeken, voor wie, en onder welke voorwaarden? Dit doen we ook samen met Woondiensten Aarwoude;
- criteria voor de locaties voor flexwoningen opnieuw opstellen;
- onderzoeken hoe we inwoners en de gemeenteraad het beste kunnen betrekken en informeren.

De resultaten van het onderzoek presenteren we begin 2023 aan uw raad. Daarna gaan we pas verder. De inwoners van de kernen Langeraar en Nieuwveen worden over deze aanpak geïnformeerd met een brief, die u in de bijlage vindt.

En daarna?

Na het onderzoek brengen we alle mogelijk geschikte locaties voor flexwoningen in beeld en toetsen deze aan de opgestelde criteria. De eerder genoemde locaties aan de W.P. Speelmanweg in Nieuwveen en de Langerarseweg in Langeraar worden dan samen met de andere locaties opnieuw bekeken. Inwoners en gemeenteraad betrekken we daarbij.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris