

Aan de bewoners/gebruikers van dit pand

datum 27 september 2022
zaaknummer 81144

behandeld door Marjolein van de Ven
betreft Flexwoningen
bijlage(n) geen

Beste mevrouw, meneer,

Met deze brief informeren wij u over flexwoningen in de gemeente Nieuwkoop. De afgelopen periode heeft u daar wellicht over gehoord via een brief van de gemeente, van bekenden, of uit de krant en sociale media. We laten u graag weten wat de stand van zaken is.

Reacties van inwoners

Bij een aantal inwoners is het plan voor plaatsing van flexwoningen op twee locaties in Langeraar en één locatie in Nieuwveen niet goed ontvangen. Ook zorgde de manier van communiceren voor onrust. Dit bleek tijdens de informatiebijeenkomst op 1 september en uit de diverse reacties die bij de gemeente binnenkwamen. Er was grote belangstelling voor de meningsvormende raadsvergadering van 8 september. Meerdere sprekers hebben hun zorgen geuit.

Tijdens deze meningsvormende vergadering werd door de raadsleden vastgesteld dat de plannen voor flexwoningen nog niet voldoende zijn uitgewerkt en dat er aanvullend onderzoek nodig is. Daarom is dit onderwerp niet geagendeerd voor de besluitvormende raadsvergadering op 22 september.

Opnieuw beginnen

Als college van burgemeester en wethouders hebben we de reacties van inwoners en het gesprek in de gemeenteraad besproken. Onze wens was om in korte tijd extra huurwoningen te bouwen én opvang voor Oekraïense ontheemden te realiseren. Dit is nu mogelijk omdat het Rijk meer ruimte geeft voor het bouwen van flexwoningen.

Dat er iets moet gebeuren om het woningtekort aan te pakken, daar zal iedereen het mee eens zijn. Maar gezien alle reacties hebben wij besloten om opnieuw te beginnen met het project flexwoningen. Wij hebben geluisterd naar de reacties en waar het beter kan, moet het ook beter. De inwoners en de gemeenteraad worden meer betrokken bij de plannen.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](https://www.overheid.nl). Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Nu eerst een onderzoek

Hoe we dat precies gaan doen en wat daarvoor nodig is, gaan we de komende periode verder onderzoeken. Waarbij het doel is om de woningnood in onze gemeente te verminderen. We starten met een onderzoek naar de mogelijkheden voor flexwoningen in onze gemeente.

Daarbij gaan we:

- de toewijzing van flexwoningen onderzoeken, voor wie, en hoe? Dit gebeurt samen met Woondiensten Aarwoude;
- criteria voor de locaties voor flexwoningen opnieuw opstellen;
- onderzoeken hoe we inwoners en de gemeenteraad het beste kunnen betrekken en informeren.

De resultaten van het onderzoek presenteren we begin 2023 aan de gemeenteraad. Daarna gaan we pas verder.

En daarna?

Na het onderzoek brengen we alle mogelijk geschikte locaties voor flexwoningen in beeld. De eerder genoemde locaties aan de W.P. Speelmanweg in Nieuwveen en de Langerarseweg in Langeraar worden dan ook opnieuw bekeken. Inwoners en gemeenteraad betrekken we daarbij.

Vragen?

Informatie over flexwoningen en de reguliere woningbouwprojecten kunt u lezen op onze website: www.nieuwkoop.nl (Nieuwkoop bouwt).

Heeft u op dit moment al vragen, opmerkingen of tips? We horen ze graag via: flexwoningen@nieuwkoop.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester

Nicolette Caspers
gemeentesecretaris