

Hoorzitting PS inspreken uitbreiding 3 hectare kaart Langeraar

Vraag PS

Waarom is het regionale standpunt nog niet opgenomen in het regionale woningbouwprogramma?

Antwoord gemeente Nieuwkoop:

Dit heeft te maken met de manier van registreren van de woningbouwplannen in categorieën. Langeraar Noordwest stond reeds in het regionale woningbouwprogramma (dat ook is aanvaard door de provincie), omdat het een locatie in categorie 4 betreft, wegens bestuurlijke afspraken. De uitbreiding van deze 3ha-locatie stond nog niet in het regionale woningbouwprogramma, vanwege de plaatsing in categorie 3, conform de projectstatus. Dit lichten we hieronder nader toe:

Het regionale woningbouwprogramma wordt jaarlijks geactualiseerd via de planregistratie van de provincie Zuid-Holland. Tot voorkort werd binnen deze planregistratie gewerkt met de volgende categorisering van woningbouwplannen:

- Categorie 1: direct uitvoerbaar
- Categorie 2: benutten actuele kansen
- Categorie 3: in meerdere opzichten onzeker
- Categorie 4: plannen op basis van afspraken tussen verschillende overheden

Hoewel er geen hard onderscheid kan worden gemaakt tussen deze categorieën, komt het er globaal op neer dat plannen in categorie 1 en 2 tenminste in voorbereiding zijn, of al een vastgesteld bestemmingsplan hebben. Plannen in de categorie 3 zijn voorgenomen plannen die om diverse redenen als 'zacht' kunnen worden bestempeld. Plannen in categorie 4 zijn gebaseerd op bestuurlijke afspraken. De afspraak tussen de regio en de provincie is dat alleen de plannen in categorie 1, 2 en 4 worden opgenomen in het regionale woningbouwprogramma dat bij de provincie wordt ingediend. De woningbouwlocaties in Langeraar stonden tot en met 2021 als volgt in de planregistratie:

Planlijst Langeraar	Categorie	Binnen BSD?
Noordwest a	4a	3 hectare
De Schakel	3	ja
Noordwest b	3	3 hectare
West	3	nee
Waterzuivering	3	ja

Totaal

Langeraar Noordwest stond deels in categorie 4, omdat voor een deel van de woningen op deze locatie een bestuurlijke afspraak geldt in het kader van de sanering van de Noordse Buurt. Omdat op deze locatie meer woningen mogelijk zijn dan het aantal uit deze afspraken, is de locatie Noordwest b toegevoegd. De provincie wordt gevraagd om uitbreiding van de 3ha-locatie mogelijk te maken via de ontwikkeling van Langeraar West, dat zich bevindt tussen Langeraar Noordwest (3ha-locatie) en de locatie Waterzuivering (binnen BSD). Deze overige plannen stonden in categorie 3, omdat nog niet gestart was met de ontwikkeling. Dit had te maken met diverse factoren, waaronder het prioriteren van de ontwikkeling van locaties binnen BSD en de afstemming die we eerst hebben gezocht met de provincie over de ontwikkeling van Langeraar Noordwest.

Nadat overeenstemming is bereikt binnen de regio Holland Rijnland, heeft de gemeente Nieuwkoop de categorisering van de plannen aangepast binnen de planregistratie, zodat deze daadwerkelijk onderdeel worden van het regionale woningbouwprogramma. In de tussentijd heeft de actualisatie van het programma echter nog niet plaatsgevonden. Dit actualisatiemoment is tevens uitgesteld, vanwege diverse bugs in de dit jaar vernieuwde invoerapp van de provincie.

De planning van de provincie is nu om in januari 2023 het regionale woningbouwprogramma te bespreken. De uitbreiding van de 3ha-locatie Langeraar Noordwest zal hier, conform het regionale standpunt, onderdeel van uitmaken.