

## Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 4 november 2022  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 76107  
behandeld door Geert ten Klooster  
betreft Evaluatie prestatieafspraken woningcorporaties 2021 en stand van zaken motie actieplan doorstroming  
bijlage(n) 2

Beste raad,

Zoals eerder toegezegd delen wij hierbij de evaluatie van de prestatieafspraken over 2021 met Woningstichting Nieuwkoop (WSN) en Woondiensten Aarwoude (WDA) en hun huurdersorganisaties. Ook berichten we u over de stand van zaken van de uitvoering van de motie 'vergemakkelijken overstap naar kleinere levensloopbestendige woning', waarnaar we kortweg verwijzen met de term 'actieplan doorstroming'.

### Evaluatie prestatieafspraken 2021

Bijgaand vindt u zowel de evaluatie van de prestatieafspraken 2021 als het gespreksverslag van het tripartite overleg op 19 mei 2022 waarin de evaluatie is besproken. Dit verslag is tijdens het eerstvolgende tripartite overleg op 26 september vastgesteld en kan daarom nu gedeeld worden. De evaluatie verliep aan de hand van een stoplichtmodel: een groene kleur betekent dat de afspraak op schema loopt of is afgerond. Geel betekent dat er nog actie vereist is. Tenslotte betekent een rode kleur dat de afspraak achterloopt op schema of dat er nog geen actie is ondernomen. Tijdens de overleggen kregen de bestuurders de gelegenheid om een aantal afspraken naar keuze n.a.v. de (ambtelijk voorbereide) evaluatie ter sprake te brengen. De uitkomsten daarvan zijn te lezen in de notulen.

De woningcorporaties hebben de evaluatie van de prestatieafspraken van 2021 meegenomen in hun bod voor 2023 en verder. Naar aanleiding daarvan worden momenteel gesprekken gevoerd over diverse onderwerpen die uiteindelijk zullen leiden tot een addendum op de prestatieafspraken 2022-2025.

### Vestia

Met Vestia zijn geen prestatieafspraken ondertekend voor het jaar 2021, vanwege diens minimale inspanningen ten behoeve van de volkshuisvestelijke doelstellingen in Nieuwkoop. Hierdoor heeft dit jaar dan ook geen evaluatie van gemaakte afspraken plaatsgevonden met Vestia. Wel blijven we met Vestia in gesprek in het kader van de jaarlijkse cyclus rondom de prestatieafspraken. Zo heeft Vestia net als de andere woningcorporaties dit jaar conform de Woningwet een bod ingediend voor 2023, waarover in het najaar nader gesprek volgt. De

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

biedingen van alle drie de woningcorporaties en onze reactie hierop hebben wij per brief d.d. 23 augustus met uw raad gedeeld.

#### Stand van zaken motie 'actieplan doorstroming'

In uw motie d.d. 11 november 2021 heeft u het college gevraagd om de woningstichtingen te vragen in samenspraak met de gemeente, huurdersverenigingen en andere belangenverenigingen een uitvoerbaar actieplan te maken ten aanzien van het vergemakkelijken van de overstap naar een kleinere levensloopbestendige woning.

Het college en de woningcorporaties onderschrijven het belang van het vergemakkelijken van de overstap naar een levensloopbestendige woning en het bevorderen van doorstroming. Zoals bij u bekend worden hiertoe al diverse maatregelen ingezet door de gemeente en de corporaties. Zo wordt gebruik gemaakt van lokaal maatwerk, waarbij inwoners uit de gemeente voorrang kunnen krijgen, zodat doorstroming ontstaat. WSN biedt de mogelijkheid voor behoud van de oude huurprijs bij de overstap naar een levensloopbestendige woning. De gemeente legt welzijnsbezoeken af, waarbij ook woonvraagstukken worden besproken. Waar nodig kunnen vervolgens de woonconsulenten van de woningcorporaties worden ingeschakeld om aanvullende informatie te verlenen.

Nader gesprek met WSN en WDA over de suggesties die u in de motie aandraagt in combinatie met onderzoek en ervaringen vanuit andere gemeenten heeft ertoe geleid dat momenteel het gesprek wordt gevoerd over het volgende pakket aan maatregelen:

- Uitwerking geven aan een doorstroomcoach;
- Onderzoeken inzet van de WMO ter bekostiging van een verhuiskostenvergoeding;
- Inzet van behoud van de huurprijs voor doorstromende senioren gelijk trekken in het beleid van WDA en WSN;
- Jaarlijks voor de zomer de inzet van lokale beleidsruimte monitoren en waar mogelijk en nodig onderling tussen de corporaties deze ruimte uitwisselen. Met Holland Rijnland Wonen worden afspraken gemaakt over de administratie en monitoring.
- De gemeente en woningcorporaties willen maximale inzet van de inkomensafhankelijke huurverhoging. Dit is een discussiepunt met de huurdersbelangenverenigingen.

Over deze maatregelen zullen (proces)afspraken worden gemaakt in het addendum op de prestatieafspraken, waar eind dit jaar overeenstemming met de corporaties en huurdersorganisaties over wordt beoogd. In uw motie vraagt u het college om alvorens het actieplan wordt verwerkt in de prestatieafspraken, met de woningcorporaties de resultaten met de gemeenteraad te bespreken. Via deze brief geven wij hier invulling aan.

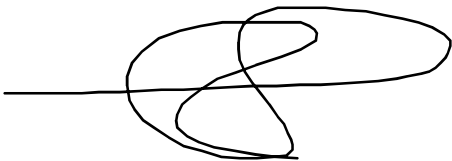
Overigens willen we ook op dit onderwerp afspraken maken met Vestia. We vragen aan Vestia om met een aanpak te komen voor het scenario waarbij overdracht van het bezit aan een andere woningcorporatie op korte termijn niet doorgaat. Daarom is ook aan Vestia gevraagd om met maatregelen te komen ten behoeve van de doorstroming (naar een levensloopbestendige woning). Hierover volgt nader gesprek.

#### Tot slot

Wij gaan ervan uit u op deze manier voldoende te hebben geïnformeerd over de evaluatie van de prestatieafspraken met de woningcorporaties over 2021 en de stand van zaken ten aanzien van de motie om invulling te geven aan een actieplan doorstroming. Zoals vermeld, zullen eind 2022 nadere prestatieafspraken worden vastgelegd in een addendum op de prestatieafspraken 2022-2025 met WSN en WDA. Uiteraard houden wij u hierover, evenals over de stand van zaken rondom Vestia, op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'N' and 'C' intertwined, with a horizontal line extending to the left.

Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large 'R' and 'J' with a long horizontal line extending to the right.

Robbert-Jan van Duijn  
Burgemeester

U kunt de voortgang van uw aanvraag volgen op MijnNieuwkoop.  
[www.nieuwkoop.nl/mijnnieuwkoop](http://www.nieuwkoop.nl/mijnnieuwkoop)

Bijlagen:

1. Evaluatie Prestatieafspraken 2021 Nieuwkoop WDA WSN inclusief bijlage
2. Verslag BO 19 mei 2022 inclusief bijlagen