

De gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop
Door tussenkomst van de griffie

datum 15 november 2022
uw brief/kenmerk
zaaknummer 201905
behandeld door Govard Slooters
betreft **Beantwoording zienswijze D66 tav Grondaankoop Rijnsaterwoude**
bijlage(n) 1 (zienswijze)

Beste leden van de raad,

Met de brief van 6 oktober 2022, kenmerk 195046 hebben wij uw raad geïnformeerd over ons voornemen een bieding (bij inschrijving) te doen op een te koop staand kavel in Rijnsaterwoude. De redenen hebben wij omschreven in deze brief. Gelet op de zeer korte termijn waarbinnen de inschrijving nog liep hebben wij u gevraagd op korte termijn te reageren.

Op dinsdag, 11 oktober 2022 werd via de griffie bericht ontvangen dat geen zienswijzen waren ontvangen. Tijdens de collegevergadering van 11 oktober 2022 is besloten om de bieding te doen. De bieding was succesvol en op 18 oktober 2022 vernamen wij dat de verkoper akkoord ging met het bod en met de gemeente Nieuwkoop als koper.

Op 12 oktober 2022 ontvingen wij bijgaande zienswijze van de fractie van D66. Deze zienswijze hebben wij niet kunnen betrekken bij onze besluitvorming. In deze brief willen desondanks een reactie geven op de zienswijze.

De fractie van D66 geeft aan negatief aan te kijken tegen de, toen nog voorgenomen, grondaankoop. De belangrijkste reden hiervoor is dat het zeer onduidelijk is of de provincie wel zal meewerken aan een ontsluiting van Langeraar via de N207. Een tweede argument is dat een ontsluitingsweg hoge kosten met zich mee zal brengen en dat de gemeente deze kosten zal moeten dragen. De fractie van D66 vraagt zich ook af of het geld dat nodig is voor een alternatieve ontsluiting niet beter geïnvesteerd kan worden in het verbeteren van de huidige ontsluiting.

In reactie daarop het volgende. De gemeente is nog met de provincie Zuid-Holland in gesprek over Langeraar Noordwest inclusief de toevoeging van het gebied waarvoor uw raad de WVG heeft gevestigd. De uitkomst staat nog niet vast, maar gelet de druk op de woningmarkt ontslaat dat ons niet van vooruitdenken ten aanzien van deze ontwikkeling. Onderdeel van het vooruitdenken is dat de ontsluiting van het gebied onderwerp van studie is. Hierbij is al duidelijk dat de huidige ontsluiting een grootschalige uitbreiding van het aantal

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

verkeersbewegingen niet zal kunnen verwerken. Besluiten over een toekomstbestendige ontsluiting zullen in een latere fase door de gemeenteraad worden genomen. Iedere andere ontsluiting dan via de bestaande infrastructuur zal de medewerking van de provincie en/of van onze buurgemeente Kaag en Braassem vragen.

Met de aankoop van deze gronden tegen een agrarische prijs hebben wij een positie verworven. Wij kunnen deze gronden ook inzetten bij gesprekken over grondruil mocht dat opportuun zijn binnen een of meer opties ten aanzien van de ontsluiting.

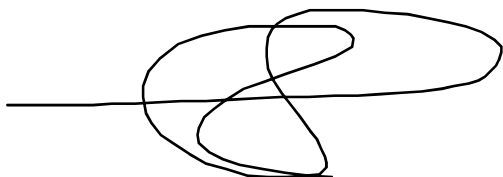
Zoals de fractie van D66 terecht constateert vraagt een ontsluiting een grote investering. Alle voor- en tegens bij de diverse opties ten aanzien van de ontsluiting zullen te zijner tijd in de raad moeten worden afgewogen. Wij vinden het te vroeg om hier nu reeds een uitspraak over te doen.

Wij hebben na de aankoop bestuurlijk de gemeente Kaag en Braassem geïnformeerd. Zij toonden begrip voor de inzet om tegen agrarische prijs deze gronden gelegen nabij de kern Langeraar te verwerven.

De uiteindelijke ontwikkeling en ontsluiting van Langeraar Noordwest is een grote uitdaging en daar zullen college en raad nog menigmaal met elkaar over in gesprek gaan.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' shape with a horizontal line through it, and a smaller loop below it.

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, bold 'R' followed by several horizontal and diagonal strokes.

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester



Zienswijze

Ten aanzien van aankoop gronden (brief 6/10/22)

Via deze zienswijze willen wij u kenbaar maken dat de fractie van D66 Nieuwkoop momenteel negatief aankijkt tegen de aankoop van twee percelen.

Wij kijken negatief tegen deze grondaankoop aan omdat;

- Wij niet overtuigd zijn dat de provincie in de (nabije) toekomst het gaat toestaan om een nieuwe ontsluiting te realiseren vanaf de provinciale weg N207;
- Het standpunt van diverse provinciale statenfracties ons bekend is geworden (oa.) tijdens het debat voor de verkiezingen van 2018. Hierin hebben diverse fracties aangegeven geen voorstander te zijn van nieuwe ontsluitingen (cq. ze willen de route alleen nog maar versterken/verbeteren/versnellen, een nieuwe kruising veroorzaakt het tegenovergestelde);
- Het realiseren van een nieuwe ontsluiting, wanneer goedgekeurd door de provincie, waarschijnlijk (bijna) volledig ten laste komt van de gemeente Nieuwkoop en dit waarschijnlijk zal gaan om een groot bedrag;
- Wij niet overtuigd zijn dat de gemeente Kaag & Braassem positief zal oordelen over het realiseren van een nieuwe ontsluiting richting Langeraar;
- Wij denken dat de kosten die een volledige nieuwe ontsluiting door de polder richting Langeraar met zich meebrengt erg hoog zal zijn en de onderhoudskosten waarschijnlijk ook ten laste zullen komen voor de gemeente Nieuwkoop;
- De fractie van D66 Nieuwkoop zo min mogelijk nieuw asfalt wilt ten bescherming van de natuur. Daarentegen zien we, zeker in deze casus, mogelijkheid om het bestaande netwerk te verbeteren;
- Het geld die gemoeid gaat met het aankopen van land, aanleggen van een kruising aan de provinciale weg, aanleggen van een volledige nieuwe weg door de polder en het onderhouden van deze weg mogelijk net zo goed, dan wel beter, besteed kan worden aan het verbeteren van de huidige infrastructuur;

Al met al stelt de fractie van D66 dat er momenteel teveel onduidelijkheden zijn om tot aankoop over te gaan. Ik hoop u middels deze zienswijze kenbaar te hebben gemaakt hoe de gemeenteraadsfractie van D66 aankijkt tegen het aankopen van de verschillende gronden ten behoeve van een mogelijke nieuwe ontsluiting voor Langeraar. Bovenstaande argumenten (/open eindes) zorgen ervoor dat de fractie van D66 momenteel negatief oordeelt over het aanschaffen van deze gronden.

Met vriendelijke groet,
J. van der Pijl
Fractievoorzitter D66 Nieuwkoop

Namens de fractie van D66 Nieuwkoop