

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 16 november 2022
uw brief/kenmerk
zaaknummer 196208
behandeld door Sheila Bonte en Kevin Bruine de Bruin
betreft Start initiatieffase project Land van Koppen fase 3
bijlage(n) 1. Planverkenning Land van Koppen fase 3

Geachte leden van de raad,

Door middel van deze brief willen we u op de hoogte stellen van de nieuwste ontwikkeling rondom woningbouw met aandacht voor zorg.

In 2015 heeft de gemeenteraad het stedenbouwkundig plan van Driekoppenland fase 1 en 2 vastgesteld, en is kennisgenomen van fase 3. Vervolgens zijn fase 1 en 2 gerealiseerd en opgeleverd. Het is nu tijd om ons te verdiepen in fase 3 en te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. Daarnaast wordt er een keuzevoorstel opgesteld voor de potentiële ontwikkeling van een kavel aan de Gerberastraat. Hiervoor is een planverkenning¹ met een korte termijn planning opgesteld, welke u in de bijlage vindt.

Planverkenning:

Het is de eerste keer dat voor een woningbouwontwikkeling een planverkenning wordt opgesteld. Hiermee geeft het college kaders op uitvoeringsniveau mee voor de eerste verkenning van de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk.

Na besluitvorming van de planverkenning door het college start de initiatieffase waarin onder andere diverse quickscans (denk aan bodem, geluid en stikstof) worden uitgevoerd, kansen en zorgen van diverse stakeholders worden opgehaald en een projectstart-up plaatsvindt. Deze activiteiten worden uitgevoerd om te komen tot een startnotitie met ontwikkelstrategie welke ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Deze werkwijze is op 1 november 2022 aan u toegelicht in een informerende bijeenkomst (B&W avond).

Korte termijn planning

¹ Planverkenning - deze fase bestaat uit twee stappen:

1. Formuleren van een heldere opdracht op ambtelijk niveau door procesmanager en afdelingsmanager aan de hand van vragen als: wat is het idee, wat is van belang voor de verdere uitwerking van het idee. Resultaat is een projectbrief/opdrachtbrief (besluit afdelingsmanager).
2. Uitvoeren van een planverkenning, waarin antwoord wordt gegeven op vragen als: wat is het idee precies, welke mogelijkheden zijn er om het idee verder uit te werken, welke inwoners en organisaties kunnen plezier of last hebben van dit idee, wie beslissen over het verder uitwerken en uiteindelijk maken van dit idee, wie kunnen helpen om het idee te maken.

Resultaat: een formulier (planverkenning) met daarin op hoofdlijnen de mogelijkheden, wie en de wijze waarop inwoners & organisaties in de initiatieffase worden betrokken en een korte termijnplanning. (Collegebesluit)

De wettelijke publicaties vindt u op www.Overheid.nl/belichten-over-uw-buurt. Abonneer u via www.nieuwkoop.nl.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Een eerste stikstofverkenning is proactief opgepakt en gestart voordat er een uitspraak van de Raad van State was inzake Porthos en de bouwvrijstelling.

In de komende periode wordt er met de verschillende stakeholders gesproken. In deze stap nemen wij u via een B&W avond mee in deze ontwikkeling. In deze periode worden ook verschillende quickscans (bijvoorbeeld bodem en geluid) uitgevoerd. Dit alles om te komen tot een startnotitie. Naar verwachting wordt de startnotitie voor het zomerreces van 2023 voorgelegd aan de gemeenteraad.

Verjaard stedenbouwkundig plan fase 3

Het stedenbouwkundig plan voor fase 3 was met name ontworpen als logisch gevolg op fase 1 en 2 en nog niet gebaseerd op een door het college of raad vastgesteld woonprogramma. We zien dat de vraag vanuit de woningmarkt ten opzichte van een aantal jaar geleden sterk is veranderd. Daardoor is herijking van het stedenbouwkundig plan op basis van de huidige kennis en regelgeving nodig.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nieuwkoop

Nicolette Caspers
gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester