

Raad van de gemeente Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 14 december 2022
uw brief/kenmerk
registratienummer 208677
behandeld door Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf, Dick Stapel
betreft Voortgang Dorpshart Ter Aar
bijlage(n) n.v.t.

Geachte leden van de raad,

Sinds september 2022 werken de gemeente en Kavel Vastgoed samen aan het opstellen van een masterplan voor het Dorpshart Ter Aar. Wij informeerden u eerder over het project en de aanpak daarvan.

In de masterplanfase staan de 4 ambities, die eerder in het selectiedocument voor het Dorpshart waren geformuleerd, centraal. Het betreft de ambities:

- aantrekkelijk dorpshart
- goede mix van functies
- aangenaam verblijven
- routing en bereikbaarheid.

Middels deze brief willen wij u informeren over de voortgang van de planvorming.

Masterplanfase.

Vanuit de inschrijving van Kavel Vastgoed in de (partner)selectiefase wordt door een aantal werkgroepen gewerkt aan het opstellen van een masterplan. Naast tekenwerk wordt ook gerekend, omdat de opdracht is te komen met een uitvoerbaar masterplan. Werkende weg wordt "getekend en gerekend". Zoals dat ook het uitgangspunt van de partnerselectie was, werken gemeente en Kavel Vastgoed samen in deze planontwikkeling. We werken er naar toe om op die wijze elkaars deskundigheden optimaal te kunnen inzetten voor een mooi plan voor het Dorpshart. Het is de bedoeling dit masterplan in maart 2023 op te leveren.

Participatie.

Centraal in de planvorming staat participatie. Het Dorpshart is een belangrijke plek in Ter Aar, waar veel stakeholders belangen bij hebben. Zo zijn o.a. winkeliers, andere ondernemers, Vastgoedeigenaren, bewoners in het Dorpshart en omwonenden van het Dorpshart te onderscheiden. Reeds eerder hebben wij aangegeven dat de begeleidingsgroep (vertegenwoordigers van BIZ, VON, centrummanager en gemeente) en de Dorpsraad betrokken zijn.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overwubuurtoverheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Inmiddels zijn voor winkeliers/ondernemers/Vastgoedeigenaren en voor bewoners/omwonenden startbijeenkomsten gehouden. Hierin zijn beide groepen bijgepraat en is inzicht gegeven in het vervolgproces. Beide bijeenkomsten zijn prettig en in goede sfeer verlopen, met grote deelname vanuit beide groepen. Er is waardevolle informatie opgehaald, die erg bruikbaar is bij de planvorming. Binnenkort staan nieuwe bijeenkomsten met deze groepen op het programma.

Vervolg.

Voor de masterplanfase van het project is een participatieplan vastgesteld. Hierin is opgenomen hoe de participatie (verder) vorm wordt gegeven. Naast de start zijn inmiddels ook andere participatie-instrumenten ingezet. Via Nieuwkoop Nieuws, social media en mailing is hier vorm aan gegeven.

Een belangrijke plek wordt ingenomen door het participatieplatform denkmee.nieuwkoop.nl. Hierin is inmiddels een item Dorpshart ingenomen. Via het platform gaan we, gericht met specifieke onderwerpen, informatie delen en ophalen.

Ook is op de webpagina "Nieuwkoop bouwt", te benaderen via de website van de gemeente, een item opgenomen over het Dorpshart. Naast de informatie die daar geplaatst wordt, kunnen belangstellenden zich daar aanmelden om actief geïnformeerd te worden.

In de komende periode zullen we vanuit het project actief de straat op gaan in het Dorpshart om daar ook betrokkenen op te roepen mee te denken voor het Dorpshart.

Met individuele ondernemers en eigenaren, die hebben aangegeven daar belangstelling voor te hebben, worden gesprekken gevoerd. Tot op heden verloopt dat alles in goede sfeer.

Tenslotte, van alle participatie-activiteiten wordt een participatielogboek bijgehouden. Dat is bereikbaar via de website en denkmee.nieuwkoop.nl. Hierin worden de participatie-activiteiten benoemd en wordt kort de uitkomst beschreven.

Wij zullen de raad de komende tijd op de hoogte blijven houden van de voortgang. We proberen ruimte te vinden om in februari of in maart de raadsavond in te vullen, afhankelijk van ruimte op die avonden. Wel zijn wij voornemens tijdens de B&W-avond op 18 april uitgebreid bij te praten over de stand van zaken. Informatie die we dan vanuit de raad krijgen wordt betrokken bij het definitief opstellen van het masterplan. Dit plan zal aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd. Tenslotte zullen wij u uiteraard ook via raadsinformatiebrieven blijven informeren.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
Secretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester