

De gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop  
doortussenkomst van de griffie

datum 14 december 2022  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 381  
behandeld door Jan Willem van der Linde  
betreft IKC Woerdense Verlaat - beantwoording vraag gesteld in meningsvormende raad van 1 december 2022  
bijlage(n)

Beste leden van de raad,

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel Stedenbouwkundig Kader IKC Woerdense Verlaat in de meningsvormende raad van 1 december 2022 is door de SBN fractie de vraag gesteld of het mogelijk is woningbouw toe te voegen als het IKC gebouw volledig 2-laags gerealiseerd zou worden.

Conclusie is dat dit niet mogelijk is en wel om de volgende redenen:

1. Er is bewust afstand aangehouden tot de omliggende bebouwing. Dit ook op verzoek van omwonenden. Wanneer een deel van de extra ruimte die vrijkomt bij een 2-laags gebouw wordt benut voor woningbouw, komt deze bebouwing wellicht te dicht op deze omliggende bebouwing te liggen.
2. Bij een volledig 2-laags gebouw komt er alleen benutbare ruimte vrij aan de zijde waar nu het voetbalveldje ligt. Het bouwvlak van 11 meter bij 30 meter wordt dan niet volledig benut. Dit mag echter maar voor 50% worden bebouwd. Er is weliswaar wel wat meer onbebouwde ruimte, maar deze is eigenlijk te krap om woningen toe te voegen. Zeker gezien het feit dat de woningen grenzen aan een schoolplein met allerlei speelvoorzieningen en dus eigenlijk niet goed ontsloten kunnen worden.
3. Woningen toevoegen betekent meer parkeerruimte realiseren. Het huidige plan biedt onvoldoende ruimte om extra parkeerplaatsen toe te voegen ten behoeve van deze woningbouw.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

We gaan ervan uit de vraag die tijdens de meningsvormende raad is gesteld voldoende te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn  
Burgemeester