

## Prestatiebieding Vestia / Hof Wonen 2023 – gemeente Nieuwkoop

Vestia splitst zich per 1 januari 2023 in drie afzonderlijke, nieuwe corporaties. Onze portefeuille in de gemeente Nieuwkoop valt vanaf die datum onder de nieuwe corporatie Hof Wonen. De voorliggende prestatieafspraken voor 2023 worden wel nog door Vestia vastgesteld.

Vanwege de verlaging van de verhuurdersheffing is het landelijke uitgangspunt dat de corporaties hun inzet voor beschikbaarheid, duurzaamheid en (technische) leefbaarheid opnemen in de prestatieafspraken. Verder houden we in het document prestatieafspraken voor 2023 de volgorde aan van de rijksprioriteiten.

De prestatieafspraken sluiten nauw aan bij het beleid van de nieuwe corporatie dat is uitgewerkt en vastgesteld in het kader van de splitsing van Vestia. Zodoende kunnen we hier nog niet vooruitlopen op een ruimer volkshuisvestelijk toekomstperspectief. Door de verlaging van de verhuurdersheffing in 2022 en de afschaffing in 2023 komt er echter wel budget vrij. Vanaf 2023 zet Hof Wonen deze middelen in voor investeringen in duurzaamheid en de bouw van nieuwe woningen in diverse gemeenten waar zij werkzaam is. Verder gewenst aanvullend beleid en bijbehorende prestatieafspraken kwamen aan bod in het traject om tot de uiteindelijke prestatieafspraken te komen. We hebben hierbij besproken wat onze intenties en mogelijkheden zijn, harde afspraken hierover kunnen echter pas na de splitsing gemaakt worden met Hof Wonen. We bereiden ons wel voor op de algehele afschaffing, zodat Hof Wonen in 2023 snel kan schakelen.

### **Overname portefeuille Nieuwkoop**

Vestia /Hof Wonen kan, ook in de toekomst, volkshuisvestelijk niet dezelfde inzet als in de kerngemeenten leveren. Wij zijn ervan overtuigd dat juist overname van het bezit aan een lokale partij de volkshuisvestelijke inzet in Nieuwkoop ten goede komt. De inzet van Vestia/ Hof Wonen is momenteel primair gericht op het realiseren van de overname van het bezit in Nieuwkoop. De benodigde stappen hiervoor met woningcorporatie Woondiensten Aarwoude zijn in werking gezet. De opening van de dataroom, een belangrijke stap in dit proces, heeft inmiddels plaatsgevonden en wij zijn dan ook positief over het verloop van de voorbereiding van de overname.

De gemeente vraagt in de brief d.d. 23 augustus 2022, om een nadere uitwerking van 'what-if' scenario's, in het geval de overname niet plaatsvindt. Dit betreft onderwerpen, zoals verduurzaming, betaalbaarheid, doorstroming en de opvang en huisvesting van statushouders. Vestia/ Hof Wonen heeft in een schriftelijke reactie d.d. 27 september, aangegeven dat een verdere uitwerking een procesafpraak betreft. Wij gaan ervan uit dat in het najaar of begin volgend jaar meer bekend zal zijn over het verloop van de overname. Vanaf 1 januari 2023 valt het bezit in Nieuwkoop onder de zelfstandige corporatie Hof Wonen. Eventuele toekomstscenario's in het geval de overname niet zou plaatsvinden, zullen dan ook door Hof Wonen worden opgesteld.

### **Gemeentelijke akte Nieuwkoop**

Vestia / Hof Wonen respecteert artikel 12 van de notariële erfpachtakte. Dit betekent dat alle huurwoningen (inclusief woonwagendstandplaatsen) beschikbaar blijven voor de doelgroepen van de sociale huursector (tot de DAEB-grens). Dit impliceert ook dat 17 woningen die inmiddels boven de liberalisatiegrens verhuurd worden, niet per direct, maar bij mutatie weer beschikbaar zijn voor de doelgroepen van de sociale huursector. Vestia / Hof Wonen zal bij de jaarlijkse huurverhoging de woningen voor zittende huurders aftoppen tot de DAEB-grens, omdat dit past bij de gemaakte afspraken in de notariële erfpachtakte (exclusief de 46 genoemde huurwoningen op de verkooplijst).

## Inhoud

1. Beschikbaarheid
  2. Betaalbaarheid
  3. Duurzame woningvoorraad
  4. Kwaliteit woningvoorraad
  5. Wonen met zorg
  6. Bijzondere doelgroepen en spoedzoekers
  7. Leefbaarheid
  8. Financiële paragraaf
- Bijlage 1 Overzicht portefeuille peildatum 1 januari 2022  
 Bijlage 2 Overzicht planmatig onderhoud 2023

1 Beschikbaarheid		Inzet 2023	Doorkijk 2024 – 2028
1.1	Nieuwbouw projecten Ontwikkeling sociale woningen aantallen en bedragen	Niet van toepassing. Vestia/ Hof Wonen heeft in gemeente Nieuwkoop geen nieuwbouwplannen	Vestia/ Hof Wonen ontwikkelt in gemeente Nieuwkoop geen nieuwbouwplannen
1.2	Verkoop	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vestia/ Hof Wonen is bezig met de voorbereidingen rondom verkoop van de portefeuille in Nieuwkoop.</li> <li>- Vestia/ Hof Wonen verkoopt in 2023 geen woningen aan zittende huurders of bij mutatie. In Nieuwkoop heeft Vestia / Hof Wonen, op basis van gemaakte afspraken met de gemeente, 46 woningen op de verkooplijst staan (limitatieve lijst op adresniveau). Dat betekent dat in 2022 geen woningen van de 'limitatieve lijst op adresniveau' worden verkocht.</li> <li>- De gemeente kent een positieve grondhouding wanneer Vestia/ Hof Wonen in incidentele situaties van leegkomende huurwoningen met zeer hoge herstelkosten een billijk en redelijk verzoek doet tot verkoop van zo'n woning. Bij verkoop geldt een zelfbewoningsplicht voor de koper.</li> </ul>	Kansen in de toekomst voor verkoop van de portefeuille in gemeente Nieuwkoop worden door Vestia / Hof Wonen onderzocht en waar mogelijk benut.
1.3	Doorstroming	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Doorstromers uit sociale huurwoningen van Vestia/ Hof Wonen krijgen voorrang op vrijkomende vrije sector huurwoningen (niet-DAEB) van Vestia/ Hof Wonen.</li> <li>- Vestia/ Hof Wonen maakt gebruik van de mogelijkheid van de inkomensafhankelijke huurverhoging om de doorstroming te bevorderen.</li> </ul>	De afspraken blijven naar verwachting van toepassing.

2 Betaalbaarheid		Inzet 2023	Doorkijk 2024 – 2028
2.1	Omvang betaalbare voorraad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Gezien de notariële akte voor de woningvoorraad in Nieuwkoop:</b> mutatie woningen met (harmonisatie) huurprijs hoger dan € 763,47 worden afgetopt naar de DAEB-grens. Waar nodig, voor statushouders en bijzondere doelgroepen, zal Vestia / Hof Wonen aftoppen naar de 2<sup>e</sup> aftoppingsgrens (€ 678,66) of de 1<sup>e</sup> aftoppingsgrens (€ 633,25). De genoemde grenzen zijn prijspeil 2022.</li> <li>- Binnen de huursom-benadering zijn de streefhuurpercentages bepaald. De streefhuur bepaalt het aantal woningen dat beschikbaar blijft voor de primaire doelgroep. Hoewel onzeker blijft welke woningen muteren, verwacht Vestia/ Hof Wonen door het huurbeleid dat het aantal mutatiewoningen dat, vanwege woningwaarderingpunten onder de aftoppingsgrens blijft, varieert tussen 20% tot 30%. Zo nodig volgt in 2023 opnieuw overleg waarbij op basis van monitoring van mutaties en slaagkansen bekeken wordt welke acties mogelijk en nodig zijn.</li> </ul>	Continuering van de afspraken.
2.2	Huurverhoging	Vestia/ Hof Wonen volgt de wettelijke uitgangspunten voor de huurverhoging. Dit houdt voornamelijk in dat de huursom van sociale huurcontracten in 2023 mag stijgen met de CAO-loonontwikkeling minus 0,5%. Om de huur voor huurders met een laag inkomen te verbeteren krijgen huurders met een inkomen op of onder 120% sociaal minimum een wettelijk verplichte eenmalige huurverlaging tot € 550 (prijspeil 2020). Nadat de wettelijke uitgangspunten definitief zijn, betreft Hof Wonen de huurdersorganisatie (conform hun wettelijk adviesrecht) bij de verdere uitwerking.	De huurverhoging gebeurt in lijn met landelijke wet- en regelgeving en in afstemming met de huurdersorganisatie.
2.3	Inkomensafhankelijke huurverhoging	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vestia/ Hof Wonen past een inkomensafhankelijke huurverhoging toe als deze mogelijkheid ook in 2023 blijft bestaan. De meeropbrengsten hiervan worden ingezet voor investeringen zoals nieuwbouw, woningverbetering, duurzaamheid, technische leefbaarheid, planmatig onderhoud en mutatieonderhoud zoals in deze prestatieafspraken opgenomen.</li> <li>- Vestia/ Hof Wonen zet de opbrengst van de inkomensafhankelijke huurverhoging in voor investeringen in de gemeente. Investeringszaken zijn in ruime zin bedoeld en betreffen bijvoorbeeld woningverbetering, duurzaamheid, technische leefbaarheid, planmatig onderhoud en mutatieonderhoud. Gemeente en huurders worden uitgenodigd om voorstellen te doen voor investering van deze opbrengst in het bezit</li> </ul>	De inkomensafhankelijke huurverhoging gebeurt in lijn met landelijke wet- en regelgeving en in afstemming met de huurdersorganisatie.
2.4	Liberalisatie	In Nieuwkoop verwijzen wij voor de verhuur van woningen naar de afspraken zoals vastgelegd in de erfpachtakte.	Continuering van de afspraken
2.5	Woonruimteverdeling	Vestia / Hof Wonen geeft uitvoering aan de afspraak uit de huisvestingsverordening voor Lokaal Maatwerk om maximaal 25 % van de verhuringen toe te wijzen aan inwoners van de gemeente Nieuwkoop. Overige benodigde afspraken voor de uitvoering worden in overleg met de gemeente opgepakt.	Continuering van de afspraken

*Reactie gemeente: Deze verhouding tussen het aantal woningen dat beschikbaar komt voor de primaire doelgroep en de secundaire doelgroep sluit niet aan bij de behoefte die is gebleken uit het woningmarktonderzoek december 2015 en niet bij de gemeentelijke woonvisie 2016-2025 van oktober 2016 waarin is benoemd dat de slaagkansen voor de primaire en secundaire doelgroep gelijk moet zijn. Daarvoor zou een (berekende) verhouding van 70% primair en 30% secundair nodig zijn.*

3 Duurzame woningvoorraad		Inzet 2023	Doorkijk 2024 – 2028
3.1	Zelfstandige woningen E/F/G label naar minimaal D, Zelfstandige woningen voorzien van zonnepanelen, Vervangen CV-ketels door duurzame warmteoplossing, Ontwikkelingen duurzaamheid aantallen en bedragen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vestia/ Hof Wonen onderzoekt per planmatige onderhoudsactiviteit welke kwalitatieve verbeteringen en/of duurzaamheidsmaatregelen gerealiseerd kunnen worden.</li> <li>- In het kader van de duurzaamheidsopgave onderzoekt Vestia/ Hof Wonen de inzet van de door de afschaffing van de verhuurderheffing vrijkomende middelen om woningen met energielabels E, F en G te verbeteren naar minimaal B. Het aantal woningen met energielabel E, F en G bedraagt 75. In 2023 zijn geen activiteiten ingepland in verband met de beoogde verkoop.</li> <li>- Vestia/ Hof Wonen stelt op verzoek gegevens beschikbaar voor het opstellen van bijvoorbeeld visies in het kader van duurzaamheid en wijkuitvoeringsplannen.</li> <li>- Vestia / Hof Wonen werkt mee aan de totstandkoming van de Transitievisie Warmte. Vestia / Hof Wonen levert hiervoor input/gegevens over het bezit op verzoek van de gemeente en overlegt met de gemeente in welke mate effecten kunnen worden doorgerekend van mogelijke warmtesystemen op het woningbezit in de verschillende dorpskernen en in het bijzonder de wijk Schoterveld.</li> </ul>	Vestia/ Hof Wonen neemt een actieve houding aan in het kader van de duurzaamheidsopgave en benut waar mogelijk kansen voor het aardgasvrij maken van woningen en wijken.

*Reactie gemeente: De duurzaamheidsopgave is voor iedereen. Vestia heeft een aanzienlijk deel van de woningvoorraad in meerdere kernen in de gemeente Nieuwkoop in haar bezit. Uit het woningmarktonderzoek 2015 is naar voren gekomen dat een groot deel van de sociale voorraad laag scoort op energieprestatie. De gemeente streeft dan ook verduurzaming van de totale woningvoorraad na. De gemeente verwacht wel, ondanks dat gemeente Nieuwkoop niet in het kerngebied van Vestia ligt, dat Vestia ook in de gemeente Nieuwkoop haar voorraad gaat verduurzamen. In 2022 zullen de eerste wijkuitvoeringsplannen in de gemeente Nieuwkoop van start gaan om te werken aan een warmtevoorziening die het gas moet gaan vervangen. De gemeente verwacht dat Vestia actief meedoet in dit traject en zich maximaal inzet om te voorkomen dat het bezit van Vestia gaat achterlopen in de wijken in de opgave naar aardgasvrij. Vestia en de gemeente spreken af dat er jaarlijks wordt gekeken welke duurzaamheidsmaatregelen gerealiseerd kunnen worden in de komende jaren.*

4 Kwaliteit woningvoorraad		Inzet 2023	Doorkijk 2024 – 2028
4.1	Renovatie en woningverbetering, Zelfstandige woningen verbeterd van conditiescore 5 en 6 naar 4, 3, 2, of 1, Ontwikkeling woningkwaliteit aantallen en bedragen	Vestia/ Hof Wonen onderzoekt per planmatige onderhoudsactiviteit welke kwalitatieve verbeteringen en/of duurzaamheidsmaatregelen gerealiseerd kunnen worden. In 2023 investeert Vestia/ Hof Wonen nog niet in kwalitatieve verbeteringen en/of duurzaamheidsmaatregelen in Nieuwkoop. Wel worden deze investeringen voorbereid vanaf 2024.	
4.2	Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het bedrag van Vestia/ Hof Wonen in 2023 voor planmatig en niet-planmatig onderhoud voor haar totale voorraad bedraagt circa € 45,6 miljoen. Het bedrag voor planmatig onderhoud voor Nieuwkoop is voor 2023 € 25.308,-.</li> <li>- Veranderingen zijn mogelijk door aanbestedingsresultaten, mee- en tegenvallers in de voorbereiding of het werk en noodzakelijke extra werkzaamheden die zich kunnen voordoen.</li> <li>- Voor planmatig onderhoud geldt dat voornamelijk de technische conditie van bouwdelen bepaalt welke werkzaamheden in complexen worden uitgevoerd. Dit betekent dat de planmatige uitgaven jaarlijks per gemeente verschillen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De woningen worden goed onderhouden en beheerd op basis van een technische conditiemeting (NEN 2767) en via reparatie-, mutatie-, contract- en planmatig onderhoud.</li> <li>- Vestia/ Hof Wonen blijft de klantprocessen meten en realiseert de gestelde normen (klanttevredenheidsscores).</li> </ul>

5 Wonen met zorg		Inzet 2023	Doorkijk 2024 – 2028
5.1	Aanpassing/uitbreiding voorraad langer en weer thuis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In 2023 investeert Vestia/ Hof Wonen niet extra in levensloopbestendigheid en aanpasbaarheid van het woningbezit in Nieuwkoop.</li> <li>- Vestia/ Hof Wonen faciliteert de uitvoering van de voorzieningen die gemeenten aan huurders bieden in het kader van de WMO.</li> </ul>	Continuering van de afspraken.

<b>6 Bijzondere doelgroepen en spoedzoekers</b>		<b>Inzet 2023</b>	<b>Doorkijk 2024 – 2028</b>
6.1	Bijzondere doelgroepen	Deel gemeente specifiek. Deel algemeen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vestia/ Hof Wonen en de andere corporaties in Nieuwkoop zorgen onderling voor een verdeling van de bijzondere doelgroepen.</li> <li>- Waar nodig wordt de woning afgetopt naar de 2e aftoppingsgrens (€ 678,66) of 1e aftoppingsgrens (€ 633,25). De genoemde grenzen zijn prijspeil 2022.</li> <li>- Bij een substantiële toename van de benodigde inzet treden Vestia/ Hof Wonen en de gemeente in overleg.</li> </ul>	De gezamenlijke werkwijze van de corporaties en de gemeente wordt naar verwachting gecontinueerd.
6.2	Spoedzoekers	Eventueel nog nader in te vullen	
6.3	Statushouders	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vestia/ Hof Wonen levert naar rato haar bijdrage aan de realisatie van de taakstelling huisvesting statushouders.</li> <li>- Waar nodig wordt de woning afgetopt naar de 2e aftoppingsgrens (€ 678,66) of 1e aftoppingsgrens (€ 633,25). De genoemde grenzen zijn prijspeil 2022.</li> <li>- De gemeente maakt de taakstelling, zodra deze bekend is, kenbaar aan Vestia/ Hof Wonen.</li> </ul>	De taakstelling wordt jaarlijks opnieuw bepaald. Uitgangspunt blijft dat Vestia/ Hof Wonen haar aandeel levert en hiertoe zo nodig woningen aftopt voor de betaalbare verhuur. Mogelijke extra inzet wordt jaarlijks bekeken.
6.4	Vluchtelingenopvang	Eventueel nog nader in te vullen	

<b>7 Leefbaarheid</b>		<b>Inzet 2023</b>	<b>Doorkijk 2024 – 2028</b>
7.1	Complex-, buurt- of wijkplannen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vestia/ Hof Wonen besteedt het benodigde budget voor leefbaarheidsactiviteiten. Dit is in lijn met de inzet van de afgelopen jaren.</li> <li>- Het Convenant Huisuitzetting is inmiddels operationeel. Vestia/ Hof Wonen zal zich hiervoor inzetten.</li> </ul>	Vestia/ Hof Wonen investeert het benodigde budget voor leefbaarheidsactiviteiten.

## 8 Financiële paragraaf corporatie Hof Wonen

### Financiële paragraaf

#### *Meer speelruimte*

Eind 2021 ruilden onze collega corporaties marktconforme leningen tegen dure leningen van Vestia. Daardoor bespaart Vestia jaarlijks € 28 miljoen gedurende 40 jaar aan rente. Op 1 januari 2023 wordt Vestia gesplitst in drie lokaal werkzame corporaties zodat de risico's voor het borgstelsel worden verlaagd. Eind 2021 is tegen deze achtergrond de saneringsstatus van Vestia opgeheven. De maatregelen in het kader van de structurele oplossing voor Vestia in combinatie met de gestegen rente maken dat na de publicatie van de jaarcijfers 2021 Vestia weer aan alle financiële ratio's voldoet. Naar verwachting is Vestia, en na de splitsing de drie nieuwe corporaties, weer borgbaar op korte termijn. Dat vergroot de mogelijkheden voor onze volkshuisvestelijke inzet. We verwachten daarmee weer een redelijke bijdrage te kunnen leveren aan de lokale volkshuisvestelijke opgaven.

Daarbij past wel de kanttekening dat de drie corporaties na splitsing vooralsnog blijven vallen onder het bijzonder beheer van het WSW. Ook blijft een verscherpt toezicht regime gelden vanuit de Aw. De stringente kaders uit het saneringsregime zijn niet langer van toepassing, maar WSW en Aw kunnen wel voorwaarden stellen aan de financiële ontwikkeling en de governance van de drie corporaties. Zij blijven de financiële ontwikkeling en de governance van Vestia en haar rechtsopvolgers monitoren tot het moment dat naar beoordeling van het WSW en Aw de bijzondere status kan vervallen. Op voorhand is nog niet aan te geven wanneer het bijzonder beheer c.q. het verscherpt toezicht regime komt te vervallen.

Met het oog op het financieel herstel zijn de afgelopen jaren allerlei beleidskeuzes gemaakt die doorwerken in de praktijk van vandaag. Te denken valt aan de scheiding van DAEB/niet-DAEB, het voornemen om de huren van geliberaliseerde woningen met meer dan inflatie te verhogen gedurende een aantal jaar en het voornemen om het bezit in overig Nederland te verkopen. Vooralsnog zijn deze beleidsvoornemens van toepassing op de drie nieuwe corporaties na splitsing. De corporaties hebben echter de vrijheid om daar in de komende jaren hun eigen lijn in te kiezen.

Vanuit de externe ontwikkelingen is met name relevant dat minister de Jonge en Aedes afspraken voorbereiden over de volkshuisvestelijke doelstellingen die moeten worden behaald uit de vrijkomende middelen in verband met een algehele afschaffing van de verhuurdersheffing. Door de afschaffing krijgen Vestia en haar rechtsopvolgers de beschikking over meer middelen om in te zetten ten behoeve van de volkshuisvesting. Ook worden vanuit de overheid nadere maatregelen voorbereid om de betaalbaarheid te waarborgen.

#### *Betekenis voor prestatieafspraken*

Gelet op het voorgaande zetten wij voor 2023 in op het volgende:

- Vestia / Hof Wonen volgt de wettelijke uitgangspunten voor de huurverhoging. Dit houdt vooralsnog in dat de huursom van sociale huurcontracten in 2023 mag stijgen met de CAO-loonontwikkeling minus 0,5%. Nadat de wettelijke uitgangspunten definitief zijn, betreft Hof Wonen de huurdersorganisatie (conform hun wettelijk adviesrecht) bij de verdere uitwerking.
- Verkoop van woningen uit overig Nederland om uitbreidingsnieuwbouw in onze woningmarktregio mogelijk te maken.
- Meer middelen voor onderhoud.
- Een fors investeringsprogramma voor de verbetering van ons bezit.
- Separaat ontwikkelen we een programma waaruit blijkt hoe we de vrijkomende middelen door de afschaffing van de verhuurdersheffing gaan inzetten. Onze inzet zal verwerkt worden in de begroting over 2023 en de prestatieafspraken over 2023. Harde afspraken hierover kunnen echter pas na de splitsing gemaakt worden met de nieuwe corporaties.
- We stellen extra middelen ter beschikking voor kwetsbare groepen.

## Bijlagen

### Bijlage 1 Woningportefeuille Nieuwkoop peildatum 1 januari 2022

Huurcategoriën	Aantal woningen
Goedkoop / < Kwaliteitskortinggrens	44
< Aftop laag (betaalbaar/sociaal)	168
< Aftop hoog (betaalbaar/sociaal)	119
> Hoge aftoppingsgrens (sociaal)	163
> Liberalisatiegrens	51
Lege woningen	2
<b>Eindtotaal</b>	<b>547</b>

### Bijlage 2 Overzicht planmatig onderhoud 2023

Gemeente	Corporatie	Complex	Eenheder	Complex Omschrijving	Hoofdelement groep Omschrijving	Onderhoudswerkzaamheden
V E S T I A						
Projecten Planmatig onderhoud 2023						
Status: Prestatieafspraken en begroting PO						
Peildatum: 29-9-2022						
<b>Begroting projecten PO 2023:</b>						<b>25.308</b>
Nieuwkoop	Hof Wonen	900200	15	Sportlaan ZEVENHOVEN	Transport; liften	Liftonderhoud
Nieuwkoop	Hof Wonen	900220	26	W P Speelmanwg e.o.	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Hof Wonen	900221	31	Bruningsstr e.o. NIEUWVEEN	Daken (incl afwerking)	Dakonderhoud
Nieuwkoop	Hof Wonen	900221	31	Bruningsstr e.o. NIEUWVEEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Schilderwerk	Buiten schilderwerk
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Schilderwerk	Buiten schilderwerk
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Schilderwerk	Buiten schilderwerk
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Schilderwerk	Buiten schilderwerk
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Buitenwanden (incl afwerking)	Partieel herstellen en/of vervangen gevel
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Schilderwerk	Buiten schilderwerk
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Schilderwerk	Buiten schilderwerk
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Daken (incl afwerking)	Dakonderhoud
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Daken (incl afwerking)	Dakonderhoud
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Buitenwanden (incl afwerking)	Partieel herstellen en/of vervangen gevel
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Schilderwerk	Buiten schilderwerk
Nieuwkoop	Hof Wonen	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Schilderwerk	Buiten schilderwerk



Vestia en de gemeente Nieuwkoop tekenen voor de omschreven prestatieafspraken.

Aldus ondertekend ..... 2022

.....

Wethouder I. de Ridder  
Gemeente Nieuwkoop

.....

M. Beekman  
Regiomanager Delft| Zoetermeer| Overig Nederland  
Vestia