

Schriftelijke vragen

Vertraging van woningbouw

De gemeenteraad heeft de afgelopen jaren meermalen richtinggevende besluiten genomen over woningbouwprojecten in de gemeente Nieuwkoop. Juist daarom is het zorgelijk dat twee concrete ontwikkelingen (de Startnotitie De Kleine Verwondering in Nieuwveen en de Startnotitie Langeraar-Westzijde) nog altijd niet aan de raad zijn aangeboden, terwijl in eerdere stukken wel degelijk een duidelijk tijdpad werd geschetst.

- Voor De Kleine Verwondering heeft de raad op 6 juni 2024 de verkenningstudie en de bijbehorende notitie vastgesteld. In dat raadsvoorstel staat dat daarmee de verkenning wordt afgesloten en de initiatieffase start, inclusief participatie, verkennende onderzoeken en het opstellen van een startnotitie met ontwikkelstrategie. Ook staat daarin dat in de notitie een aanpak met planning is opgenomen om aan het einde van de initiatieffase tot een startnotitie en advies te komen. Daarnaast heeft de raad eerder voor dit project voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor 2024 en 2025.
- Voor Langeraar-Westzijde heeft de raad op 30 januari 2025 besloten het college te verzoeken om in Q3 2025 een startnotitie voor integrale gebiedsontwikkeling in Langeraar aan de raad aan te bieden. Later staat in een raadsvoorstel van 13 november dat de startnotitie in januari 2026 ter besluitvorming aan de raad zou worden aangeboden en dat het college in juni 2025 een planverkenning had vastgesteld.

Daar komt bij dat op de collegeagenda van 20 januari 2026 beide stukken daadwerkelijk als agendapunt stonden: zowel “Collegeadvies verkort vaststelling Startnotitie Langeraar Westzijde” als “Collegeadvies vaststellen startnotitie De Kleine Verwondering”.

Bovenstaande in acht nemend hebben wij vragen over de voortgang, de bestuurlijke regie, de interne besluitvorming en de oorzaken van de inmiddels aanzienlijke vertraging van beide woningbouwprojecten.

Vragen:

1. Klopt het dat:
 - a. de Startnotitie De Kleine Verwondering volgens eerdere planning in april/mei 2025 in het college en in mei/juni 2025 in de raad had moeten worden behandeld, en dat
 - b. de Startnotitie Langeraar-Westzijde op basis van het raadsbesluit van 30 januari 2025 in Q3 2025 aan de raad had moeten worden aangeboden?
2. Klopt het dat de behandeling van beide startnotities vervolgens meerdere keren zijn doorgeschoven en inmiddels pas na de zomer op de planning staan?

3. Klopt het dat beide stukken op enig moment al in de collegevergadering voorgelegd zijn met het oog op doorgeleiding naar de raad? Zo ja, op welke data is dat per project gebeurd? En indien deze stukken al één of meerdere keren in het college hebben voorgelegd: waarom zijn zij toen niet naar de raad gestuurd?
4. Hoe vaak zijn de Startnotitie De Kleine Verwondering en de Startnotitie Langeraar-Westzijde sinds hun eerste geplande behandeling doorgeschoven? Graag per project een overzicht van de oorspronkelijke plandatum, de daaropvolgende uitstel-momenten en de meest recente planning.
5. Wat is per project de concrete reden voor elk uitstel moment? Graag niet beantwoorden met algemene termen als 'capaciteitsgebrek' of 'lopende onderhandelingen', maar per uitstel ronde zo duidelijk mogelijk aangeven wat de belemmering was.
6. Aan wie of waaraan is de vertraging per project in hoofdzaak toe te rekenen? Graag hierbij aandacht besteden aan: bestuurlijke keuzes, ambtelijke capaciteit, inhoudelijke of juridische knelpunten, financiële of planeconomische problemen, afhankelijkheid van externe partijen of andere oorzaken.
7. Is er bij (één van) beide projecten sprake geweest van een bestuurlijk gereed of nagenoeg gereed stuk dat desondanks niet naar de raad is gestuurd? Zo ja, waarom niet?
8. Wanneer wist het college per project dat de eerder gecommuniceerde planning niet meer haalbaar was? En op welke momenten en op welke manier is de raad expliciet geïnformeerd over uitstel van de projecten?
9. Welke gevolgen heeft de vertraging per project voor de voortgang van de woningbouw, de voorbereiding, de kosten en de haalbaarheid van het project?
10. Wat is per project op dit moment de meest actuele en realistische planning voor behandeling in het college, aanbieding aan de raad en besluitvorming door de raad?
11. Kan het college, in het kader van doorpakken op het woondossier, toezeggen dat het college en de raad uiterlijk vóór het zomerreces van 2026 besluit over deze stukken?

Alvast hartelijk dank voor de beantwoording.

Ingediend door:

Jop van der Pijl en Arjan Kieboom, D66 Nieuwkoop

Pieter-Jan de Rijk, Natuurlijk Nieuwkoop

Leon Zoet, CDA Nieuwkoop