

Betreft: Schriftelijke vragen - toekomst van het gebouw van basisschool De Meent in Woerdense Verlaat na oplevering van IKC De Sluis

In Woerdense Verlaat wordt op dit moment hard gewerkt aan de realisatie van het Integraal Kindcentrum (IKC) De Sluis. Dit wordt een prachtig, multi-inzetbaar gebouw waarin basisschool De Meent, kinderdagverblijf Polderpret en Vereniging Beatrix samen met een nieuwe gymzaal worden gehuisvest. Onze fractie is blij met deze ontwikkeling: het IKC komt de leefbaarheid en de gemeenschap van Woerdense Verlaat ten goede.

Tegelijkertijd constateert onze fractie dat, zodra PCB De Meent haar intrek in het nieuwe IKC-gebouw heeft genomen, het huidige schoolgebouw leeg komt te staan. Op de gemeentelijke website is aangegeven dat na opening van het IKC woningbouw is voorzien op de oude schoollocatie, maar concrete termijnen en eventuele tussenoplossingen zijn ons niet bekend. Dit baart onze fractie zorgen: in de periode tussen het ontstaan van leegstand en de daadwerkelijke herontwikkeling zou dit (in potentie) kunnen betekenen dat er twee gebouwen in de kleine dorpskern van Woerdense Verlaat verloederen, wat afbreuk doet aan de leefbaarheid en de uitstraling van het dorp.

Naar aanleiding hiervan stelt de fractie Samen Beter Nieuwkoop, op grond van artikel 28 van het Reglement van Orde, de volgende schriftelijke vragen, met het verzoek deze schriftelijk te beantwoorden:

1. Wat is het actuele tijdspad voor de ontwikkeling van woningbouw op de locatie van het huidige gebouw van basisschool De Meent, nadat dit leeg is komen te staan? Kunt u een indicatie geven van de verschillende fasen (bijvoorbeeld sloop of transformatie, bestemmingsplanwijziging, start bouw, oplevering) en de bijbehorende planning?
2. Is er, vooruitlopend op concrete ontwikkelplannen, al nagedacht over een tijdelijke bestemming of tijdelijk beheer van het gebouw, om leegstand en verloedering in de tussenliggende periode te voorkomen?
 - a. Zo ja: welke tijdelijke bestemming(en) worden overwogen of zijn reeds voorzien (bijvoorbeeld tijdelijke huisvesting, een maatschappelijke of culturele functie, of verhuur), en op welke termijn wordt hierover besluitvorming voorzien?
 - b. Zo nee: overweegt het college om het gebouw in een eerder stadium te laten slopen – dus vóór de start van de definitieve herontwikkeling – juist om verloedering en een negatieve uitstraling op de dorpskern te voorkomen?
3. Is het college het met onze fractie eens dat, gelet op de beperkte omvang van de dorpskern van Woerdense Verlaat, voorkomen moet worden dat daar gedurende langere tijd twee leegstaande gebouwen dicht bij elkaar bestaan? Zo ja, welke concrete maatregelen treft het college hiervoor?
4. Op welke wijze en op welk moment worden de dorpsraad en de inwoners van Woerdense Verlaat betrokken bij de plannen voor de toekomst van het huidige gebouw van De Meent?

5. Kan het college toezeggen de raad tussentijds te informeren over de voortgang van de plannen voor deze locatie, bijvoorbeeld via de bestaande IKC-nieuwsbrief of een aparte raadsinformatiebrief?

Wij zien de beantwoording van deze vragen met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Robin de Vink
Fractie Samen Beter Nieuwkoop