



## **Motie - Inzicht en planning verduurzamen gemeentelijk vastgoed**

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 9 november 2023 ter bespreking van het raadsvoorstel Programmabegroting 2024-2027 (2023-089)

### **We stellen vast dat:**

- In de programmabegroting is opgenomen dat we investeren in de verduurzaming van gemeentelijk vastgoed dat technisch en functioneel toekomstbestendig is.
- Op basis van een verduurzamingsonderzoek en-plan verduurzamingsvoorstellen aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
- Er geen integraal plan met planning en te verwachten investeringen voor het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed wordt opgesteld maar voorstellen per object aan de raad worden aangeboden.
- We willen realiseren dat gemeentelijk vastgoed duurzaam en toekomstbestendig is, dat het voldoet aan steeds strengere wettelijke eisen voor energiebesparing en een lager energieverbruik en lagere energielasten heeft.

### **We hebben nagedacht over:**

- De voortgangsrapportage verduurzaming gemeentelijk vastgoed van 23 mei 2023.
- Het feit dat in 2024 voorstellen voor De Vlijt en de Steupel aan de raad gepresenteerd worden.
- De tijd die nodig is om tot goede toekomstscenario's te komen voor het gemeentekantoor in Ter Aar.
- De planning van het college om in 2025 met de raad in gesprek te gaan over het verduurzamen van het gemeentehuis in Nieuwveen.
- De 5 huurwoningen van de gemeente aan de Achterweg in Nieuwkoop die voor 2030 gerenoveerd/verduurzaamd moeten worden en dat daarvoor nog geen plannen zijn.

### **We vinden dat:**

- Gezien de lijst van gemeentelijk vastgoed, als bijlage bij de voortgangsrapportage, het prioriteit heeft om inzicht te krijgen in kosten en planning van het gemeentehuis Nieuwveen.
- De gemeente, als eigenaar van de 5 huurwoningen, de verantwoordelijkheid heeft om met het verduurzamen van die woningen actief aan de slag te gaan (en dit niet pas te doen na opzegging van de huur door de huidige bewoners).
- Inzicht in planning, de te verwachten globale kosten en (on)mogelijkheden voor versnelling de raad de mogelijkheid biedt om, indien wenselijk, andere prioriteiten te stellen.

**We vragen het college om:**

- In het 2<sup>e</sup> kwartaal 2024 de raad een plan voor het verduurzamen van het gemeentehuis Nieuwveen met inbegrip van geplande verbouwing publieksruimte en raadszaal en de 5 huurwoningen aan de Achterweg in Nieuwkoop, mits deze woningen binnen 2 jaar verkocht worden te presenteren waarin aangegeven wordt:
  - a. welke globale investeringen verwacht worden voor het verduurzamen van deze panden.
  - b. de te verwachten inderdieneffecten m.b.t. energieverbruik en energiekosten.
  - c. op welke termijn de verduurzamingsmaatregelen bij de 5 huurwoningen doorgevoerd kunnen worden en als dit na 2024 is welke mogelijkheden het college ziet voor het vervroegen van de verduurzaming van deze 5 huurwoningen.
  - d. welke (on)mogelijkheden het college ziet voor het versnellen van de verduurzaming van het gemeentehuis Nieuwveen.

Ingediend door:

Natuurlijk Nieuwkoop

Pien Schrama

Aangenomen | ~~Verworpen~~ | ~~Stemmen staken~~ | ~~Ingetrokken~~ | ~~Aangehouden~~

Stemverhouding

Leden voor: VVD  
CDA  
NN

Leden tegen: SBN (3)  
D66  
SGP-LU

Handtekening griffier