

Oriënterende Raad 20 november 2025

ZIENSWIJZE HERZIENING OMGEVINGSBELEID





OMGEVINGSBELEID PZH

- omgevingsvisie (PS)
 - beleid op hoofdlijnen
 - ambities – beleidsdoelen – beleidskeuzes
- omgevingsverordening (PS)
 - regels voor doorwerking provinciaal beleid, o.a. instructies omgevingsplannen
- omgevingsprogramma (GS)
 - maatregelen voor uitwerking en uitvoering; zelfbindend



WAAROM HERZIEN?

- omgevingsbeleid wordt regelmatig herzien
 - oogmerk: beleid actueel, toepasbaar en opgavegericht
 - inspelen maatschappelijke ontwikkelingen en trends
 - signalen en verzoeken van gemeenten
 - aankondiging herzieningen: Lange Termijn Agenda (LTA) van PS
- uitgangspunt: Jaarlijks één (brede) herziening
 - motie 'het bos weer zien' (PS 12-10-2022)
 - afspraak in coalitieakkoord



Planning Herziening 2025



Herziening 2025

Startnotitie

- 28-03-2024 ● Open Huis 2024 (participatiemoment)
- 14-05-2024 ● Vaststellen Startnotitie **GS**
- 22-05-2024 ● Procedurevergadering **PS Commissie**
- 19-06-2024 ● Bespreken Startnotitie **PS Commissie**
- 18-09-2024 ● Vaststellen Startnotitie **PS**

Beleidsaanpassing

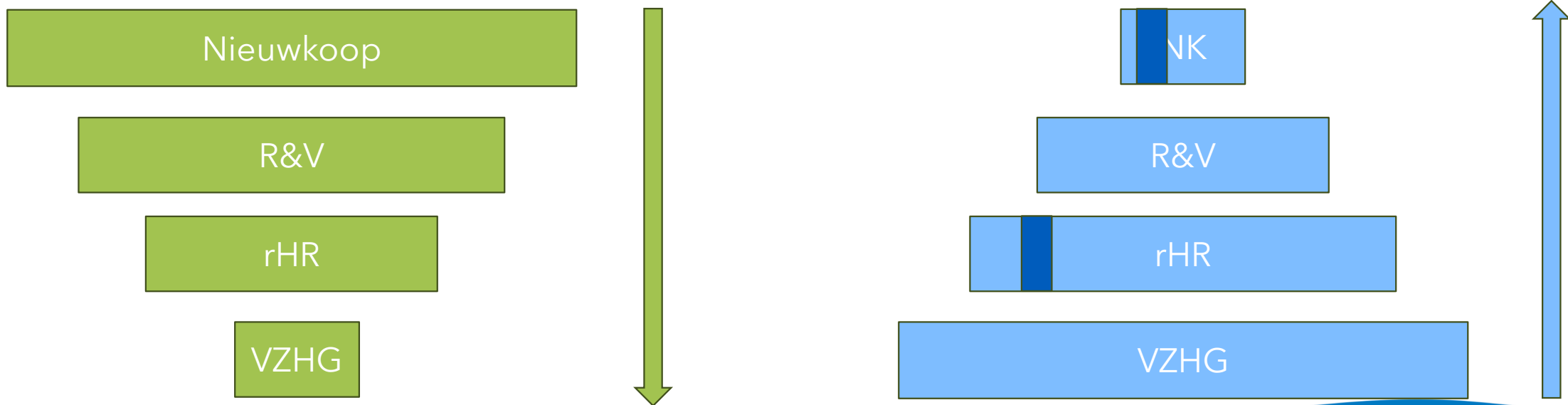
- 06-03-2025 ● Open Huis 2025 (participatiemoment)
- 06-03-2025 24-03-2025 ● Internetconsultatie (participatiemoment)
- 14-10-2025 ● Vaststellen Ontwerp **GS**
- 30-10-2025 ○ Webinar
- 04-11-2025 15-12-2025 ○ Terinzagelegging Ontwerp
- Mrt 2026 ○ Vaststellen Herziening 2025 **GS**
- Q2 2026 ○ Procedurevergadering Herziening 2025 **PS Commissie**
- Q2 2026 ○ Hoorzitting **PS Commissie**
- Q2 2026 ○ Bespreken Herziening 2025 **PS Commissie**
- Q2 2026 ○ Vaststelling Herziening 2025 **PS**
- Q3 2026 ○ Inwerkingtreding Herziening 2025



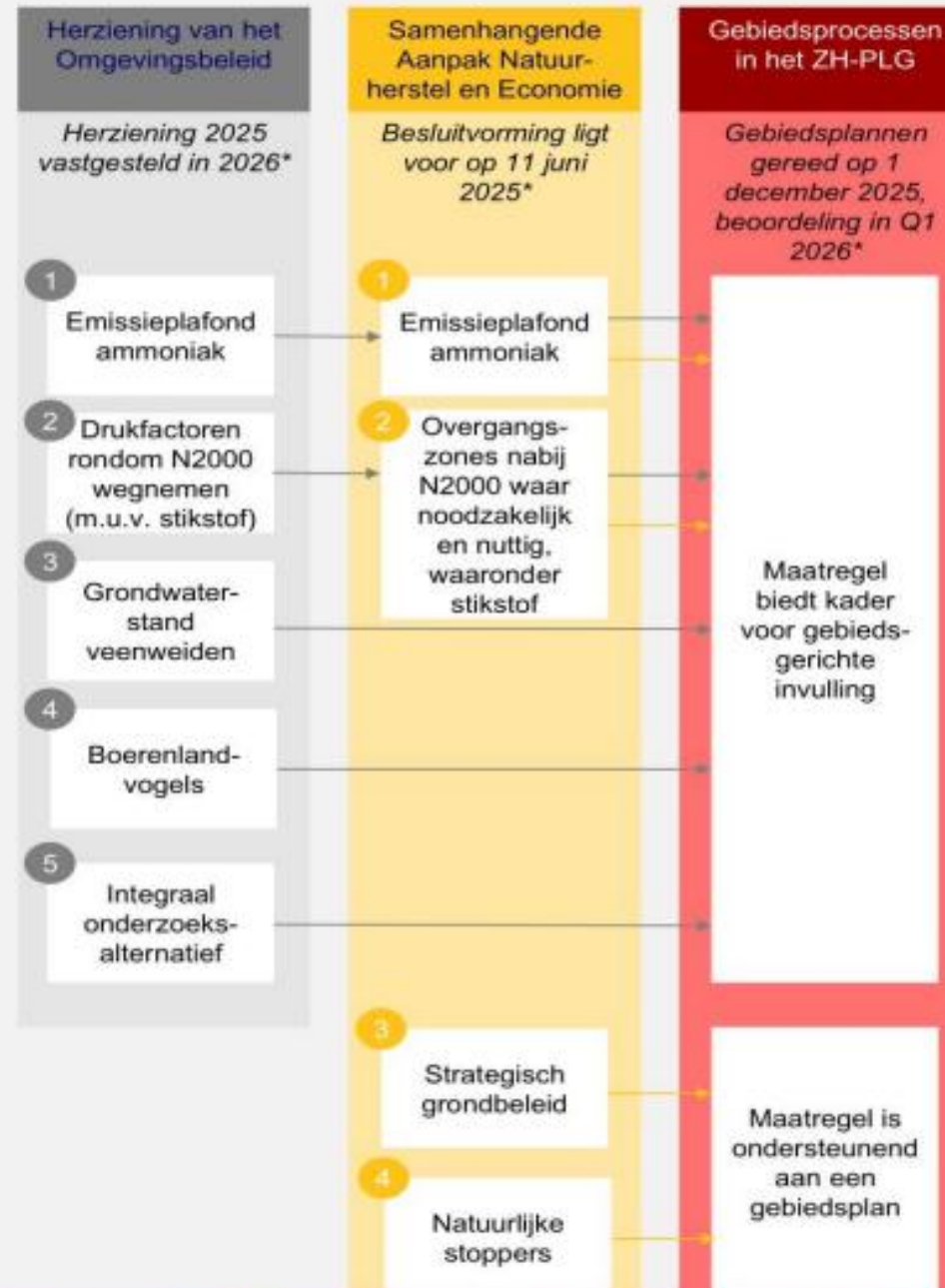
PLANNING NIEUWKOOP

- 20 november OR
 - presentatie proces en hoofdlijnen / ophalen input van de fracties
- 25 november concept-versie B&W
- 27 november MR
 - Concept-versie
- 2 december B&W definitieve versie
- 4 december raadsbesluit
- 15 december deadline aanleveren bij provincie

SAMENHANG ZIENSWIJZEN



Samenhang Herziening Omgevingsbeleid, SANE en ZH-PLG



*Besluitvorming door de Provinciale Staten over Herziening Omgevingsbeleid, SANE en ZH-PLG komt samen in de eerste helft van 2026.



BELANGRIJKSTE THEMA'S

- vitaliteit kleine kernen
- landbouw, veenweiden en weidevogelgebieden
- **energie**
- **woningbouw (3ha+straatje erbij)**
- economie en bedrijvigheid (3ha bedrijventerreinen)
- wonen
- vakantieparken en recreatie
- natuur, water en klimaatadaptatie (ex SANE)
- participatie en samenwerking



ALGEMENE PUNTEN

- houd rekening met andere nog lopende processen
 - nota Ruimte
 - ZH-PLG
 - SANE
 - Novex-en
- respecteer bestaande afspraken
- bewaak de samenhang
- denk aan de verschillen tussen gemeenten



VITALITEIT KLEINE KERNEN

- ruimtelijk kader gaat veelal uit van stedelijke principes
 - STOMP (Stappen, Trappen, OV, MaaS, Personenauto) past minder bij plattelandsgemeenten
- provincie koppelt ruimtelijke en mobiliteitsnormen (bijv. parkeernormen) sterk aan verstedelijkingslogica
- voor verschillende onderwerpen dient maatwerk te worden toegepast voor de landelijke context



LANDBOUW, VEENWEIDEN EN WEIDEVOGELGEBIEDEN

■ **aandachtspunt**

- Provincie wil peilverhoging in veenweiden en verandering van weidevogelgebieden

■ **betekenis**

- de weidevogelgebieden raken direct bedrijven(terreinen) in de polders
- weidevogelgebieden zouden de komst van windturbines moeten beperken
- peilverandering heeft effect op agrarische bedrijvigheid.

■ **zienswijze Nieuwkoop**

- peilbeheer ligt bij waterschappen
- ruimte laten voor lokaal maatwerk
- herzien van de weidevogelgebieden zonder argumentatie
- toekenning/verwijderen van gebieden inconsistent



ENERGIE (I)

■ aandachtspunten

- provincie wijst 2 zoekgebieden aan die de gemeente Nieuwkoop raken
- besluit strijdig met bestuurlijk afspraken binnen RES Holland Rijnland
- Nieuwkoop zet in op zonne-energie
- zoekgebied ligt onder aanvliegroute Schiphol, hoogtebeperking 146 meter
- weidevogel- en Natura 2000-gebied onvoldoende onderzocht in OER
- provincie negeert eigen belemmeringenkaart, noemt gebied toch kansrijk
- strijdig met PS-besluit uit 2021 over openlandschap Groene Hart
- Inconsistentie tussen provinciale beleidskaarten en weidevogelbescherming



ENERGIE (II)

■ betekenis

- zoekgebied Nieuwkoop ligt naast nieuwbouwlocatie Buytenwech Noord
- zoekgebied Langeraar heeft mogelijk gevolgen voor woningbouwontwikkeling Langeraar-West
- provinciaal beleid belemmert ruimtelijke plannen in en rond zoekgebieden
- gemeente mag geen bouw toestaan zonder provinciale instemming
- windturbines verstoren weidevogelgebieden en kwetsbare natuurwaarden
- open landschap en leefomgeving verliezen kwaliteit en identiteit
- beleidskeuzes schaden lokaal draagvlak



ENERGIE (III)

■ **zienswijze**

- schrap zoekgebied Nieuwkoop
- schrap zoekgebied Langeraar (Let op: buiten de gemeentegrens)
- beschermingsregels zoekgebieden zetten gebieden op slot
- provincie moet zelf onderzoek doen naar hoogte en ecologie
- respecteer motie "Zuinig op het Groene Hart" onverkort
- borg consistentie in beleid voor weidevogelgebieden en ruimtelijke samenhang
- herstel samenwerking en vertrouwen binnen RES Holland Rijnland



WONINGBOUW (I)

■ aandachtspunten

- provincie hanteert 3-hectareregime voor uitbreidingen buiten bestaand gebied
- nieuwe woningbouw boven 3 hectare vereist provinciale instemming
- beschermende werking windzoekgebieden beperkt mogelijk planruimte
- versnelling woningbouw onder druk door strikte provinciale toetskaders
- de plancapaciteit op 130% gesteld



WONINGBOUW (II)

■ betekenis

- provinciaal beschermingsbeleid voorkomt verdere planuitwerking zonder instemming
- beperkte uitbreidingsruimte maakt invulling regionale woningtaak uitdagender
- gelijktijdige eisen klimaatadaptatie en betaalbaarheid bemoeilijken woningbouw



WONINGBOUW (III)

■ **zienswijze**

- Maak uitzonderingsregeling voor dorpsgroei in veenweidegemeenten (*Verordening*)
- Zorg voor duidelijke overgangsregeling tussen zachte en harde locaties (*Programma*)
- De plancapaciteit voor woningbouw te verhogen naar 150%



WONEN

■ aandachtspunt

- vanaf 2025 moet twee derde van de nieuwbouw betaalbaar zijn, waarvan één derde sociale huur (33%). Huidige beleid is 30%.

■ betekenis

- 33% is voor Nieuwkoop slecht haalbaar

■ zienswijze

- 30% moet het uitgangspunt blijven. Provinciaal beleid moet aansluiten op de Wet Versterking regie volkshuisvesting
- niet elk project dezelfde percentages; kunnen compenseren door middel van een RC compensatie geluidsadaptief bouwen



ECONOMIE EN BEDRIJVGHEID

■ aandachtspunt

- provincie beperkt uitbreidingen van bedrijventerreinen buiten stedelijk gebied en richt zich op circulaire herstructurering.

■ betekenis

- weinig uitbreidingsruimte beperkt innovatie, verduurzaming en werkgelegenheid.
- energienetwerk-onafhankelijkheid vergt ruimte

■ zienswijze

- bied ruimte voor kleinschalige uitbreidingen bestaande terreinen
- bied ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen



VAKANTIEPARKEN

- onderdeel zienswijze is tevens reactie op GS-brief
 - waarderen samenwerking en dat PZH erkent dat het afgelopen jaar veel werk door de gemeente is verricht
 - ZH geeft aan in GS-brief dat financiële zekerheid binnen afwegingskader geborgd moet zijn. Dan komen parken op de IX lijst bij vaststelling PS
 - gemeente werkt aan beleidslijn, voor borging financiële zekerheid. Dit vraagt zorgvuldigheid
 - besluitvorming Gemeente verwacht begin februari 2026. PZH wordt daarna geïnformeerd



NATUUR, WATER EN KLIMAATADAPTATIE

■ aandachtspunt

- provincie wil 10% groenblauwe dooradering en minder druk op Natura 2000-gebieden.

■ betekenis

- projecten rond waterkwaliteit en stikstofmonitoring lopen al
- Nieuwkoop heeft al een hoge groenblauwe dooradering
- extra ruimtevraag heeft direct effect op andere opgaven

■ zienswijze

- houd met het huidige percentage groenblauwe dooradering, waarbij gemeenten met een hoge graad ruimtelijk kunnen worden gecompenseerd



PARTICIPATIE EN SAMENWERKING

■ aandachtspunt

- provincie gebruikt eigen participatiebeleid als toetsingskader

■ betekenis

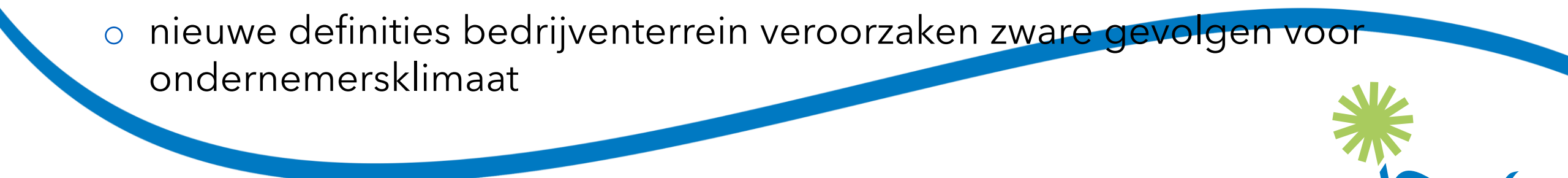
- extra provinciale toetsing zorgt voor vertraging en onduidelijkheid

■ zienswijze

- provincie moet ondersteunend, niet toetsend zijn
- gemeenten blijven primair verantwoordelijk voor participatie
- behoud van lokale autonomie en duidelijkheid over rollen



SPECIFIEKE ZIENSWIJZE VERORDENING

- Meerdere artikelen vragen zienswijze vanwege onduidelijkheid en ongewenste beperking
 - grote impact beschermingsgebied onbebouwde ruimte op Nieuwkoopse ontwikkelruimte
 - wijzigingen voormalige streekplancontour beperken toekomstige woning en gebiedsontwikkeling
 - striktere regels woningdichtheid en straatje erbij vragen kritische reactie.
 - nieuwe definities bedrijventerrein veroorzaken zware gevolgen voor ondernemersklimaat
- 



OVERIGE PUNTEN

- openbaar vervoer
- asielzoekerscentra
- permanente vergunning ijsbaan arbeidsmigranten-huisvesting



VERVOLGPROCES

- concept-versie MR-bespreking op 27 november
- definitieve versie in extra BR op 4 december
- na 4 december zienswijze afstemmen met Holland Rijnland, Rijn & Veenstreek en VZHG
- zienswijze uiterlijk 15 december verzenden naar de provincie

