

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR



Beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Schriftelijke vragen naar aanleiding van de presentatie van het plan Centrumlocatie Nieuwveen.
Vragen gesteld door	Fractie-CDA, C.A.G.M. Egberts en R.G.A van Dijk
Datum vragen	9 maart 2021
portefeuillehouder	G. van Duin
opgesteld door	Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf / Richard Bosboom
Datum	
beantwoording	30 maart 2021

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 9 maart jongstleden heeft de fractie-CDA schriftelijke vragen gesteld. De aanleiding is de presentatie van de Centrumlocatie Nieuwveen op 23 februari jongstleden aan de inwoners van Nieuwveen en belangstellenden.

De vraag is gesteld in relatie tot de uitbreidingsplannen van Coop Rehorst. Hieronder treft u de beantwoording van de vragen aan.

Inleiding vraag CDA

Dit plan is op 23 februari 2021 gepresenteerd. Toen werd het stedenbouwkundig plan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan besproken. Het is een belangrijke en goede woonontwikkeling in het centrum, maar bij de ontwikkeling van dit plan is het winkelplein niet meegenomen. En hierover hebben wij een aantal vragen.

Rob Rehorst heeft concrete plannen over uitbreiding van zijn supermarkt. Dat is nodig om toekomstbestendig te zijn en het is heel belangrijk dat de supermarkt in het centrum van Nieuwveen blijft.

Rob Rehorst heeft een plan geschetst voor een weg achter de centrumlocatie. Hierdoor kunnen vrachtwagens, die komen laden/losssen, rechtuit de muggenlaan inrijden en via deze weg bij de viergang uitkomen. Dit zorgt ervoor dat de vrachtwagens niet achteruit uit de Muggenlaan hoeven te komen. Dit zou verkeersontstoppingen op dit drukke punt in het centrum kunnen voorkomen en gevaarlijke verkeerssituaties voorkomen. Een ander

onderdeel van het plan Rehorst betreft het aanbrengen van een laad- en losfaciliteit in de Muggenlaan.

1. Vraag:

Waarom is het plan Rehorst voor deze weg achter de centrumlocatie en voor een laad- en losfaciliteit niet meegenomen?

Antwoord:

Het scenario zoals u beschrijft is recentelijk gepresenteerd door dhr. Rehorst, en wij onderschrijven ook het belang tot behoud van de supermarkt. Met de vaststelling van beleidsvisie Detailhandel 2020-2024 is ook als doelstelling geformuleerd dat deze supermarkt behouden blijft voor de leefbaarheid van het dorp en beperkt kan worden uitgebreid (geoptimaliseerd).

Gezien de fase waarin de ontwikkeling van Coop Rehorst momenteel zit, kan hiermee in het voorliggende stedenbouwkundig plan echter nog geen rekening worden gehouden. Daarbij speelt ook dat de door u beschreven verkeersontsluiting over grond van derden is ontworpen. Tevens leidt de schets tot verschuiving van het (oostelijke) appartementen-complex richting het plein. Dit vraagt nader overleg en studie met de betrokken partijen Coop Rehorst, Ipse de Bruggen en WSN over de haalbaarheid en eventuele andere opties. De planvorming van Coop Rehorst is op dit moment dan ook nog te prematuur om te kunnen verwerken in een stedenbouwkundig plan of bestemmingsplan. Om de komende periode de ontwikkelingen goed op elkaar aan te sluiten is flexibiliteit binnen het voorliggende stedenbouwkundig ontwerp nodig. Deze flexibiliteit is ook als aandachtspunt opgenomen in het voor te leggen raadsvoorstel voor behandeling in april dit jaar.

De participatie met inwoners is inmiddels afgerond. Met het oog op de voortgang van de woningbouw en onze communicatie hierover naar de inwoners van Nieuwveen en de gemeenteraad, is besloten om de besluitvorming voor de Centrumlocatie als oorspronkelijk gepland door te zetten.

2. Vraag:

Hoe ziet het college de toenemende verkeersdruk in het centrum samen met een uitrit voor vrachtwagens, die volgens het gepresenteerde plan achteruit uit de Muggenlaan moeten rijden?

Antwoord:

Onderdeel van de besprekingen met dhr. Rehorst is het laden en lossen en de bijbehorende verkeerssituatie. Daarbij wordt gekeken naar verschillende mogelijkheden.

3. Vraag:

In het plan Rehorst was ook nagedacht over extra parkeerplaatsen tussen ingang van de Muggenlaan en de Dorpstraat. Dit is ook niet terug te zien in het huidige plan centrumlocatie. Waarom niet?

Antwoord:

Het stedenbouwkundig ontwerp van de Centrumlocatie Nieuwveen houdt rekening met de bestaande situatie in de aangrenzende/nabije omgeving, waarbij het laden en lossen is gesitueerd op de huidige plek en hier (nog) geen extra parkeerplaatsen zijn gesitueerd.

4. Vraag:

Hoe gaat het college voorkomen dat inwoners hun auto lang bij de supermarkt gaan parkeren?

Antwoord:

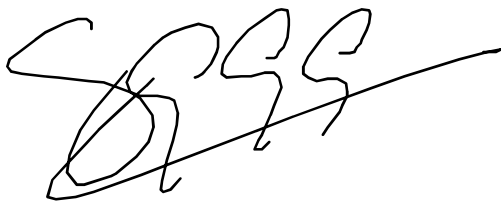
Onderdeel van de besprekingen met partijen is het parkeren in relatie tot de uitbreiding, daarbij wordt ook gekeken naar kort- en lang parkeervoorzieningen. Onderzocht wordt of en hoe eventuele maatregelen nodig zijn om dat te sturen.

Vanaf april 2004 is er al een parkeerschijfzone in het centrum van Nieuwveen aanwezig. Dus al voor een langere periode zijn bewoners, bedrijven en werknemers ermee bekend dat zij in het centrum van Nieuwveen maximaal 2 uur aaneengesloten mogen parkeren in de parkeerschijfzone.

De raad wordt op 22 april a.s. voorgesteld om de venstertijden van de blauwe zone in het centrum van Nieuwveen aan te passen, door deze gelijk te stellen met de openingstijden van de winkels.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Govard Slooters
secretaris



Robbert-Jan van Duijn
burgemeester